

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szentes, Nagyörvény u. 53 szám alatti „Idősek Klubja” épületének akadálymentesítése műszaki tervdokumentációjához

Előzmények:

A Dél-alföldi Operatív Program keretében pályázatot hirdettek „Az egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatáshoz (Akadálymentesítés)” címmel.

A pályázati felhívás kódszáma: DAOP-2009-4.3.1.09.

A pályázati felhívás lehetőséget biztosít arra, hogy Szentes Város Önkormányzata, mint az intézmény fenntartója, a Szentes, Nagyörvény u. 53 szám alatt lévő „Idősek Klubja” akadálymentesítésére, pályázatot nyújtson be.

A pályázat célja:

Az intézmény akadálymentesítése, a törvényi előírásoknak megfelelően.

A tervdokumentáció a jelen pályázat keretében megvalósítandó munkákat tartalmazza.

Az „Idősek Klubja” a Szentes Város Gondozási Központjának kezelésében üzemel, nappali ellátást, foglalkoztatást nyújt.

Az Idősek klubja nappali intézményként üzemel, munkanapokon reggel 8 órától délután 16 óráig.

Az 1/2000. (I.07.) SZCSM rendelet 4. cím, 74. §-ának megfelelően:

„A nappali ellátást biztosító intézmény

- a) az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújt,
- b) a helyi igényeknek megfelelő közösségi programokat szervez, valamint helyet biztosít a közösségi szervezésű programoknak, csoportoknak,
- c) biztosítja, hogy a szolgáltatás nyitott formában, az ellátotti kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon működjön.

75. §. (1) Nappali ellátás biztosítására az az intézmény alkalmas, amelyik rendelkezik

- a.) a közösségi együttlétre,
- b.) a pihenésre,
- c.) a személyi tisztálkodásra,
- d.) a személyes ruházat tisztítására,
- e.) amennyiben a 77 § (1) bekezdésének a) pontjában megjelölt szolgáltatást biztosítja az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására szolgáló helyiségekkel.

77. § (1) A nappali ellátást nyújtó intézmények szolgáltatásai különösen

- a) igény szerint meleg étel biztosítása,”

Alapadatok:

Építető: Szentes Város Önkormányzata.
6600. Szentes, Kossuth tér 6 szám.
Építés helye: 6600. Szentes, Nagyörvény u. 53 szám.
Hrsz.: 6021.
Épület rendeltetése: Idősek Klubja.
Tervező: Nacsa János
Magasépítő üzemmérnök
6800. Hódmezővásárhely, Bárány u. 10.
TN szám: É 3-06-0081.

017

Műszaki állapot:

Az épület I. üteme 1984-ben, a II. üteme (bővítmény) 2002-ben épült.

Az épület földszintes, magastetős.

Alapozása csömöszölt beton sávalap.

Falazata 30 cm vtg. B 30-as blokk téglá, valamint kisméretű téglá falazatú.

Előregyártott vasbeton födémmel rendelkezik.

Faszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre.

A tetőszerkezet fából készült állószékes nyeregtető, szürke rombusz pala és hornyolt cserépfedéssel.

Az épület teljes közmű ellátással rendelkezik, ebben változás nem lesz.

A tervezett akadálymentesítés:

A tervezés során az 1997. évben született az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. számú törvény, az 1998. évi XXVI. számú, úgynevezett Esélyegyenlőségi Törvény, a 2009. évben a Foglyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közalapítvány által kiadott „Segédlet a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez, valamint a pályázat mellékletét képező Segédlet előírásai és ajánlásai is figyelembe lettek véve.

Az épület körüli környezet kialakítása:

Az épület bejáratához közel, az udvaron egy darab akadálymentes parkoló kialakítására kerül sor a telken belül.

Az akadálymentes parkoló szélessége: 2,10 m + 1,50 m.

A parkoló távolsága az épület akadálymentesített főbejáratától 50 m-en belül van.

A parkoló táblával és burkolatfestéssel lesz egyértelműen jelölve.

Az épület megközelítése:

Az épület padlóvonala + 0,15 m, azaz az áthidalásra kerülő szintkülönbség 15 cm.

Ez a szintkülönbség az akadálymentes parkolótól, a megépítendő szürke térburkoló kőből készített, lejtős járdán közelíthető meg. A járdában eltérő színű (vörös) és felületű vezetősávot kell kialakítani.

A járda szélessége: 1,80 m.

A bejáratú ajtó előtt a pihenőn teljes szélességben eltérő burkolat kiosztású és felületű kontrasztos színű figyelmeztető burkolatsáv kerül kialakításra.

A bejárat kialakítása:

A jelenlegi bejáratú ajtót cserélni kell. Az új ajtó névleges mérete 110/210 cm.

Az ajtólapon 30 cm magasságig ütközőlemezt kell elhelyezni, mindkét oldalon.

A bejáratú ajtónál automata küszöb készül, mely nyitott állapotban teljesen síkban lesz.

A bejárat mellett Braille felirattal is ellátott információs táblát kell elhelyezni.

Belső közlekedés:

A folyosók, közlekedők mérete, megvilágítása megfelelő.

A közlekedő folyosók járófelületén a látássérült személyek térérzékelésének és biztonságos közlekedésének segítése érdekében, szín és felület váltással vezetősáv kerül kialakításra, a burkolat anyagából, az ajtók előtt figyelmeztető jelzéssel, az alaprajzokon jelöltek szerint.

A közlekedő folyosókon korlátokat kell kiépíteni.

WC-mosdó kialakítása:

Az akadálymentes használatot nyújtó WC-mosdó helyiség a közlekedőből nyílik, az ajtó mérete 110x210 cm, kifelé nyíló.

A helyiség villanykapcsolóját kívül, 1,00 m-es magasságban kell elhelyezni.

A helyiség padlóburkolata csúszásmentes kerámia lap.

A falburkolat 2,10 m magasságban színes (pasztell) csempeburkolat.

A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó kerül felszerelésre 0,75 m magasságban (fix és felhajtható).

Konkáv perem kialakítású, billenthető, könyöklő résszel ellátott mosdó kerül felszerelésre. A mosdókagylót a padlószinttől 0,86 m magasságban kell elhelyezni.

A mosdó felett dönthető tükröt kell felszerelni, hogy állva és ülve is használható legyen.

Az illemhelyet a közlekedőben, valamint az ajtaján jól láthatóan jelölni kell.

A szükséges felszerelések részletes felsorolása:

- vészjelző kapcsoló falon 1,00 m magasságban és a padlószíntől 30 cm magasságban, mely a közlekedőben hang és fényjelzést ad (nővérhívóval összekötve)
- magasztott WC kagyló (45 cm ülőke magassággal)
- konzolos, WC kagyló melletti kétoldali kapaszkodók 70-85 cm magasságban, egyik oldalon fix, a másik oldalon felhajtható
- billenthető, konkáv mosdókagyló, flexibilis csőcsatlakozással
- 1,25-1,60 m magasságban dönthető tükör a mosdó fölött
- 2 db fogas, 1,20 m magasságban
- szappanadagoló a mosdó mellett 1,20 m magasságban
- törülőkendő adagoló, a mosdó mellett 1,20 m magasságban
- törülőkendő gyűjtő a szemetes tartó alatt, falra rögzítve
- WC papírtartó – a WC-én ülve látható és elérhető helyen
- falra rögzíthető WC kefe
- PE cserélhető szemetes tasak, falra rögzítve
- mennyezeti világítás az ajtó mellett 1,00 m magasságban elhelyezett, csempesávval kontrasztos színezésű kapcsolóval
- a WC ajtó mindkét oldalán rozsdamentes acél ütközőlemez
- padlószín: szegély sötétzöld, közepén világoszöld, falszín: szürke, 90 cm magasságban eltérő színű bordúrral, berendezések: fehér, szerelvények: króm, illetve fehér.

Fürdő-zuhanyzó helyiség kialakítása:

A meglévő női fürdő- zuhanyzó helyiségben cserére kerül a padló és a falburkolat (új, kent használati víz elleni szigetelés készül), valamint a berendezési tárgyak, szerelvények és piperetárgyak cserére, illetve kiegészítésre kerülnek, az É-10 jelű terveknek megfelelően.

Az építési munkák részletezése:

Az akadálymentesítés megvalósítása során a jelenlegi bejárati ajtót 100 cm szélességű helyett 110 cm szélességűre kell cserélni, illetve a nővérszoba, az iroda a szobák előtti előtér belső ajtóit is 110 cm szélességűre kell cserélni.

Az akadálymentes fürdőnél a közlekedőből nyíló új 110 cm szélességű belső ajtót kell beépíteni.

Ezek a nyílászárók teherhordó falban vannak, áthidalók utólagos beépítésére kerül sor, a technológiai előírásoknak megfelelően.

Az új bejárati ajtó elhelyezésével módosul az épület homlokzata is.

Válaszfalak:

POROTHERM 10 cm vastagságú válaszfalak készülnek.

Szigetelés:

Használati víz ellen: 2 rétegben felhordott Mapelastic kent szigetelés, a sarkokban és hajlatokban hajlaterősítő sávval.

Aljzatbeton:

A beton minősége: C 16/20.

Vakolatok:

A szükséges helyeken a meglévő vakolatot az eredetivel azonos módon javítani kell.

Falburkolat:

A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban, körben, 15x20 cm-es csempe falburkolat készül, nyitott hézaggal, hálósan rakva, az alkalmazott szaniterektől, kiegészítő berendezésektől, valamint a padlóburkolattól kontrasztosan elütő színben, matt, nem csillogó felülettel.

Padlóburkolat:

Lásd az alaprajzokon, mosható fertőtleníthető kialakítással, a vizes helyiségekben csúszás-, csillogásmentes, a falburkolatoknál sötétebb, attól kontrasztosan elütő színű kivitelben. A lapburkolatok hálós rakással készülnek.

Nyílászárók:

A homlokzati új bejárati ajtó egyedi, hőszigetelt üvegezésű.

A belső ajtók szintén egyedi, fa szerkezetűek, alsó részükön védőlemezzel ellátva.

Az épületben a szükséges helyeken süllyesztett küszöb, burkolatváltó készül.

A nyílászárók mosható fertőtlenítő felületűek, valamint a környező fal színétől kontrasztosan eltérő felületkezelésűek.

Felületképzés:

Az épület belső falfelületei egységesen, a megfelelő felület előkészítés (glettelés) után mosható felületű diszperziós festéssel lesznek ellátva.

Épületgépészet:

Az épületgépészeti megoldások nem változnak, a fűtés, vízellátás és szennyvízelvezetés megoldásai a meglévő rendszerekhez csatlakoztathatók, a meglévő alapvezetékek terhelése nem változik.

Épületvillamosság:

Az épületvillamossági megoldások nem változnak, a tervezett átalakítás során kialakításra kerülő megoldások a meglévő rendszerekhez csatlakoztathatók, a meglévő alapvezetékek terhelése nem változik.

Vízellátás:

Az épület közműellátása a jelenlegi rendszerekről biztosítható.

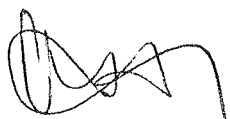
Megjegyzés:

A számított építményérték a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 5. melléklet 8/a pontjának megfelelően, a 245/2006 (XII.5.) kormányrendeletnek megfelelően: 11.081.053,- ft.

A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi és technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani.

A 290/2007 (X.31.) Korm. rendeletnek megfelelően a Közbeszerzési törvény hatálya alá eső építési tevékenység csak a rendeletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési tervdokumentáció alapján végezhető.

Hódmezővásárhely, 2009. szeptember 15.



Nacsa János
ép. tervező.
É 3-06-0081