

Közbeszerzési Értesítő száma:	2010 / 33
Ajánlatkérő:	Szentes Város Önkormányzata
Nyertes ajánlattevő:	
Teljesítés helye:	Szentes Vásárhelyi út 2-4.
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Eljárás fajtája:	Tárgyalás nélküli
Hirdetmény típusa:	az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ
CPV kód:	45000000-7; 37000000-8 45000000-7; 45000000-7; 37000000-8
Közzététel dátuma:	2010/03/22
Iktatószám:	3279/2010
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2010/04/12
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások
Rövid tartalom:	Szentes Új 100 férőhelyes Bölcsődei Komplexum kialakítása és energetikai felújítás Norvég és DAOP pályázatokkal

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

**3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez**

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.**

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:**

**<http://www.kozbeszerzes.hu>**

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTÉTETELI FELHÍVÁSA**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**Azonosító kód \_\_\_\_\_**

**Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatás**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

**I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: [Szentes Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Kossuth tér 6.](#)

Város/Község: [Szentes](#)

Postai irányítószám: [6600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda](#)

Telefon: [06-63-510-369](#)

E-mail: [szente@szentes.hu](mailto:szente@szentes.hu)

Fax: [06-63-510-391](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.szentes.hu](http://www.szentes.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet  
A dokumentáció a következő címen szerezhető be:
- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet  
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:
- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

## I.2.) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Közszolgáltató
- Regionális/helyi szintű
- Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]
- Közjogi szervezet
- Egyéb

## I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

## I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

- Általános közszolgáltatások
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Védelem
- Szociális védelem
- Közrend és biztonság
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Környezetvédelem
- Oktatás
- Gazdasági és pénzügyek
- Egyéb (nevezze meg):
- Egészségügy

## I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

- Víz  
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
- Villamos energia  
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
- Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése  
[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
- Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése  
[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
- Vasúti szolgáltatások  
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások  
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
- Repülőtéri tevékenység  
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
- Kikötői tevékenységek  
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
- Postai szolgáltatások  
[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem****II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

## II.1) Meghatározás

## II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Szentes, 100 férőhelyes Bölcsődei Komplexum kialakítása felújítással, bővítéssel, tárgyi eszköz beszerzéssel és energetikai felújítás EGT /Norvég és DAOP pályázatokkal

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Szentes Vásárhelyi út 2-4.

NUTS-kód HU333

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

Szerződés tárgya: Szentes Új 100 férőhelyes Bölcsödei Komplexum kialakítása és energetikai felújítás EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal részenként.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#) [Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **37000000-8**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B.

mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre **x**

#### II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

#### II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

##### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

I rész EGT/NORVÉG Alapból 763 m2 hőszigetelő homlokzati bevonatrendszer készítése nemes vakolattal, 315 m2 lapos tető utólagos hőszigetelése csapadékvíz elleni szigeteléssel, 489 m2 magas tető utólagos hőszigetelése gipszkarton burkolattal és felületképzéssel, 95 db homlokzati nyílászáró cseréje fokozott hőszigetelésű nyílászáróra, 11 db gázüzemű fűtőkészülék kiváltása 1db 35 KW-os fali gázkazánnal. Meglévő fűtési rendszer kiváltása 71 db lapradiátor felszerelésével szigetelt szabadon szerelt fűtési vezetékkel szerelve.

Napenergia: Használati melegvíz előállító rendszer kiépítése 10 db síkkollektorral, melegvíztároló-tartállyal. A dokumentációban meghatározottak szerint

II DAOP PÁLYÁZATBÓL MEGVALÓSULÓ MUNKÁK és tárgyi eszköz beszerzések: a dokumentációban meghatározott részletességgel Építés. 744 m2 földszinti és 469 m2 hasznos alapterületű tetőtéri meglévő épületrész padló- és falburkolatának, valamint felületképzésének, és tetőfedésének komplett felújítása, továbbá 339 m2 hasznos alapterületű földszintes nyeregtető fedésű új épület építése. Víz-, csatornaszerelés: Meglévő épületrészben lévő 101 db felszerelési és berendezési tárgy bontása, meglévő és új épületben 379 db vízgépészeti felszerelési és berendezési tárgy szerelése csővezetékekkel. Meglévő épületrészben lévő 137 db felszerelési és berendezési tárgy bontása, meglévő és új épületben 102 db fűtőszelvény felszerelési és berendezési tárgy szerelése csővezetékekkel. Belső légtérű helyiségek és gázkészülékek frisslevegő utánpótlásának biztosítása 62 db szellőző ventilátor beépítésével, vezetékkel. Konyhatechnológiai gázkészülékek és gázkazán bekötése 5 db. Meglévő épületrészben lévő 308 db elektromos felszerelési tárgy bontása, meglévő és új épületben 564 db elektromos felszerelési tárgy szerelése és vezetékvezetése, továbbá tűzjelző hálózat, vészvilágítás és villámvédelmi rendszer kiépítése.

Eszközbeszerzés: 4 db Mosógép, 2 db Szárítógép, 1 db Gáztűzhely, 1 db Hűtőszekrény, 2 db Takarítógép, 1 db Mikrohullámú sütő, 3 db Vasaló, 3 db Íróasztal, 3 db Öltözőszekrény, 2 db Konyhaszekrény, 30 db asztal, 120 db szék, 5 db szekrény, 15 polc, 5 db Pad, 30 db Pelenkázó, 120 db ágylámpa, 20 db Öltözőszekrény, 11 db Tűzhely 11 darab, 10 db Ételszállító-kocsi, 159 db Tál, 6 db kancsó, 66 db kanál, 30 db pohár, 10 db kosár, 10 db Terítő, 20 db Szőnyeg, 18 db Fügöny, drapéria, 120 db ágynemű szett , Só-szoba kellékei, 703 db játék. A tárgyi eszköz beszerzés a szükséges szabványossági felülvizsgálattal, engedélyekkel és a szükséges beépítéssel együtt

##### II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

##### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2010/06/07 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

#### III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér a bruttó vállalási ár ajánlatban meghatározott %-a naponta, meghiúsulási kötbér, jótállás, az ajánlatban megajánlott időtartamra Teljesítési biztosíték nyújtása a bruttó ajánlati ár 3 %-a mértékben a birtokba adási eljárás befejezéséig az ajánlati dokumentációban részletezett feltételekkel, jóteljesítési biztosíték adása a bruttó vállalási ár 3%-a mértékben (igazolása a Kbt. 53.§ (6) a) alapján) az átadás -átvételi eljárás befejezését követő 3 évre.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

- A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik.

- A II. rész esetében 10 % előleg biztosítása az ajánlatnak megfelelően;

- 2 résszámla: 1. munka 50 %-os készülttségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a, 2. résszámla a munka 80 %-os készülttségénél a bruttó vállalási ár 30 %-a benyújtható, a vállalkozó ütemtervének megfelelően. Végszámla a szerződésnek megfelelően.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által hitelesített teljesítés-igazolást követően kiállított 30 napos fizetési határidejű számla ellenértékét átutalással fizeti meg.

##### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek együttes és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a dokumentáció részét képező mellékleten, valamint konzorciumi megállapodást kell kötniük a következő adatok tekintetében: szerződő fél, számlaadó fél, kapcsolattartó megnevezése, egyetemleges felelősségvállalás elfogadása

##### III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

#### III.2) Részvételi feltételek

##### III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdése és a 61 §. (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, 10 % feletti alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-e) pontjai, valamint a Kbt. 62. § (1-2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell [Kbt. 249. § (3) bekezdése]. A nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 63.§ (2)-(3) bekezdése szerinti igazolásokat be kell nyújtania, az eredményhirdetést követő 8 napon belül A Kbt. 61.§. (1) bekezdés d) pontját magyarországi cégek a cégek kivonattal igazolhatják.

##### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozójának:

1. valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó, az ajánlattétel időpontját megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat arról, hogy a nyilatkozat kiállítását megelőzően egy éven belül lejárt kölcsöntartozása nem volt

2-3. ajánlattevőnek és a közbeszerzés 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamennyi alvállalkozójának csatolni kell az elmúlt három év (2006- 2008.) számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját, egyszerű másolatban, cégszerűen aláírva

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozója, valamint a 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

1. bármely pénzügyintézetnél az elmúlt egy éven belül lejárt kölcsöntartozása volt
2. Az első rész esetében a 2006, 2007, 2008. években a teljes nettó árbevétel érje el évente az 500 millió forintot. a második rész esetében 30 millió forintot.
3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha 2006, 2007, 2008. évek közül kettőben a mérleg szerinti eredménye negatív.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. Ajánlattevő részéről a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető a Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben a nyilvántartásba vételét igazoló hatósági határozat benyújtásával, a vezető tisztségviselő neve, képzettsége felsőfokú végzettséget igazoló okirat gyakorlati időt bemutató önéletrajz csatolásával, a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor személy megnevezése, képzettsége, szakmai gyakorlata ismertetésével.
2. Ajánlattevőnek az előző öt év (2005., 2006., 2007., 2008., 2009. év), legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó vállalkozóként végzett építési beruházásainak ismertetése a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint igazolva.
3. Eszköz- nyilvántartó karton egyszerű másolata az eszközökről, illetve szerződés hiteles másolatának csatolása a rendelkezésre állásról
4. A hatályos munkaügyi nyilvántartás cégszerű hitelesítéssel ellátott másolatát a 2009. évi és jelenlegi létszámadatokról.
5. Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelhet erőforrást biztosító szervezet igénybevitelével is. Ebben az esetben az igazolás módja a Kbt. 65. § (4) a) vagy b) pontja szerint történik, figyelembe véve a Kbt. 4. § E pontjában foglaltakat.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ha

1. Rendelkezésre áll: 1 fő „A” kategóriás építész, 1 fő épületgépész, 1 fő elektromos felelős műszaki vezető; 1 fő építőipari, felsőfokú végzettségű vezető tisztségviselő 3 év gyakorlati idővel (azonos személy is lehet), biztonsági és egészségvédelmi koordinátor.
2. A 2005 - 2009. éveket vizsgálva, rendelkezzen összesen egy darab bruttó 150 millió forintot elérő, a közbeszerzés tárgya szerinti (épület energetikai felújítására, vagy új épület építésére vonatkozó) referenciával.
3. Rendelkezzen, Földmunkagép (markoló, földgyalu, szállítójármű) 1-1 db, Homlokzati csőállvány 300 m<sup>2</sup>, Alátámasztó és zsaluzó szerkezetek 150 m<sup>2</sup>, 200 kg teherbírású építési felvonó, 150 l-es habarcs- és betonkeverő gép, belső állvány 50 m<sup>2</sup>, Kézi kisgépek (fúró, véső, gyorsvágó, hajlító, csőroppantó) 1-1 db, Kéziszerszámok (építőmesteri és szakipari munkákhoz) 3-3 db, Transzport-beton bedolgozásához alkalmas szivattyú 1 db, eszközökkel vagy erre vonatkozó hatályos szerződéssel.
4. Legyen 2009. évben, és jelenleg legalább kőműves 6 fő, vasbetonszerelő 2 fő, zsaluzó ács 4 fő, tetőfedő 3 fő, bádogos 3 fő, burkoló 5 fő, festő 6 fő, víz-, gáz- és központifűtés-szerelő 6 fő, villanszerelő 6 fő munkavállalója

### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen**

### III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

#### III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás típusa

#### IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Szerpont	Súlyszám
Bruttó Ajánlati ár (Ft)	60
Korábbi befejezési határidő a külső munkák esetében (nap)	15
Jótállás időtartama (év)	10
Késedelmi kötbér mértéke (a bruttó ajánlati ár %-a naponta)	5
Előleg kérése a II. rész esetében	5
Meghiúsulási kötbér mértéke (bruttó ajánlati ár %-a)	5
Egyes műszaki dokumentumok átadás átvételi eljárás kori átadásának vállalása	5

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/04/12 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 120.000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ára teljesíthető készpénzfizetéssel Szentes város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatalának pénztárában (6600 Szentes, Kossuth tér 6., I. emelet 120. szoba) a

dokumentáció rendelkezésre bocsátásával azonos időben, illetve átutalással az Önkormányzat

RAIFFEISEN Bank Zrt.-nél vezetett, 12066007-00372800-00100007 számú számlájára. A

dokumentáció árának átutalással történő megfizetését a dokumentáció kiváltásakor a banki

teljesítési igazolással ellátott banki terhelési értesítő bemutatásával igazolni kell.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/04/12 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/04/12 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : Szentes Város Polgármesteri Hivatala 6600 Szentes, Kossuth tér 6.I.emelet  
204.ajtó /Házasságkötő terem/

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§ (2) bekezdésében meghatározott személyek.

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

1 rész : EGT/Norvég finanszírozási Mechanizmusok 2. rész: DAOP-2008-4.1.3.C Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex-, valamint bölcsődék önálló fejlesztése

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010.05.05. 15:00 óra

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010.05.25.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átvehető Szentes Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájában (Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 217. szoba) Hétfőtől csütörtökig 8-15 óra között, pénteken 8-12 óra között, az ajánlattétel napján 10 óráig, előzetes egyeztetést követően. A dokumentáció ára teljesíthető készpénzfizetéssel Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának pénztárában (6600 Szentes, Kossuth tér 6., I. emelet 120. szoba) a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával azonos időben, illetve átutalással az Önkormányzat RAIFFEISEN Bank Zrt.-nél vezetett, 12066007-00372800-00100007 számú számlájára. A dokumentáció árának átutalással történő megfizetését a dokumentáció kiváltásakor a banki teljesítési igazolással ellátott banki terhelési értesítő bemutatásával igazolni kell.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Amennyiben ajánlattevő 10 év vagy annál hosszabb jótállási időtartamot, a nettó vállalási ár 3 %-nál magasabb napi késedelmi kötbért, a nettó vállalási ár 40 %-nál magasabb megíúsulási kötbért ajánl, a résszempontra adható maximális pontszámot kapja.



Az 5. bírálati szempont esetében a maximális pontszámot kapja az az ajánlattevő, aki a 10 % előleg folyósítása nélkül vállalja a munka elvégzését minimális pontszámot kap az az ajánlattevő, aki előleg folyósítása mellett vállalja a munka elvégzését.

A 7. bírálati szempont esetében maximális pontszámot az az ajánlatkérő kap, aki vállalja a dokumentációban meghatározott tartalmú műszaki dokumentumoknak a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben történő átadását (ebben az esetben a teljesítési biztosítékot Megrendelő a dokumentumok hiánytalan átadását követően felszabadítja). Minimális pontszámot kap az ajánlatkérő, aki nem vállalja a dokumentumok átadását.

Értékelési módszer: A legelőnyösebb ajánlati tartalmi érték kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), pontskála alsó pontját pedig a leggyengébb ajánlat jelenti és a kettő között lineáris a pontkiosztás. Képlet:  $(P - P_{min}) : (P_{max} - P_{min}) = (A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}) : (A_{legjobb} - A_{legrosszabb})$  P: a vizsgált ajánlati elem adott alszempontra vonatkozó pontszáma P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke, A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi értéke, A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

#### V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

#### V.7) Egyéb információk:

- 1) Tekintettel arra, hogy a munkák épületbontást is tartalmaznak, az előre nem látható költségek fedezésére Ajánlattevőnek ajánlatát az első rész esetében 5 millió Ft+ÁFA, a 2. rész esetében 13 millió Ft+ ÁFA tartalékkeret beállításával kell megtennie. A tartalékkeret felhasználására az első rész vonatkozásában szerződésmódosítással kerülhet sor.
- 2) A felhívás tárgyának megtekintésére Ajánlatkérő helyszíni konzultációt tart a dokumentációban részletezett feltételekkel. Időpont 2010 március 29. de. 10 óra, Bölcsőde Szentés Vásárhelyi út 2-4 szám.
- 3) Az ajánlat, illetve a vállalkozási szerződés mellékletét kell képezze a kivitelezési munka elvégzésének ütemterve, az egyes ütemekhez tartozó részhatáridők meghatározása.
- 4) Az ajánlatokat 5 példányban (1 eredeti, 4 másolat), zárt csomagolásban, roncsolás nélkül meg nem bontható kötésben vagy fűzötten kérjük benyújtani. Az ajánlatokon szerepeljen az „eredeti” vagy „másolat” felirat. A csomagoláson a következő felirat szerepeljen „Szentés, 100 férőhelyes Bölcsődei Komplexum kialakítása felújítással, bővítéssel, tárgyi eszköz beszerzéssel és energetikai felújítás EGT/Norvég és DAOP pályázatokkal Az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos!”
- 5) A beadott ajánlatok esetében az összes költség és kockázat az ajánlattevőt terheli. A postai úton benyújtott ajánlatok esetében a csomagoláson az „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó” feliratot is szerepeltetni kell. A postai úton benyújtott ajánlatok akkor tekinthetők érvényesnek, ha azokat ajánlatkérő az ajánlattételi határidőig kézhez kapja.
- 6) Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a Kbt. 71. § (1) bek. b) pontja szerinti alvállalkozókat, illetve a 71. § (1) a) pontja szerinti személyeket, valamint a 71. § (1) c) szerinti szervezet(ek)et. Meg kell jelölni a teljesítésben részt vevők közül a minőség biztosításáért felelős személyeket. Továbbá meg kell adnia a Kbt-ben kötelezően előírt nyilatkozatokat, különösen a Kbt. 70. § (2-3) bekezdése szerinti nyilatkozatokat .
- 7) Az eredményhirdetés időpontja: 2010. május 05. 15: óra 30 perc.
- 8) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.
- 9) A késedelmi kötbért Ajánlatkérő az Ajánlatban vállalt részek esetében is –a bruttó vállalási árhoz viszonyítottan- alkalmazza.
- 10) Érvénytelen az ajánlat, ha legalább 5 év jótállási idő, a bruttó vállalási ár 0,5 %-nak megfelelő napi kötbér, 20%-os meghiúsulási kötbér vállalását nem tartalmazza.
- 11) Amennyiben a Kbt. 92. § c) pontjának alkalmazására kerülne sor, Ajánlatkérő az ár vonatkozásában tárgyalást tarthat.
- 12) Ajánlatkérő a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

13) Ajánlattevőnek 1.000.000,- Ft ajánlati biztosíték elhelyezése mellett kell elkészítenie ajánlatát. A biztosíték elhelyezésének módja a Kbt. 53.§ (6) a) alapján, a letétként teljesítés az Önkormányzat RAIFFEISEN Bank Zrt.-nél vezetett, 12066007-00372800-00100007 számú számlájára történhet. A letét összege után ajánlatkérő kamatot nem fizet.

14) Ajánlatkérő a Kbt. 48.§. (3-4) bekezdéseiben, a 91.§ (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kívánja, tehát a pályázat elutasítása esetén, vagy nem hirdet a pályázattal érintett munkákra nyertest, vagy a szerződést nem köti meg, vagy eláll a szerződés teljesítésétől.

15) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a mind a régi és mind az új épület esetében 2010. szeptember 10-re a belső munkálatoknak el kell készülnie, az épületeket belső használatba vételre (üzemelésre) alkalmas állapotban át kell adni.

16) Ajánlattevő a Kbt. 55. §. (3) bekezdésének megfelelően köteles tájékozódni a teljesítés helyén előírt követelmények –adózás, munka és környezetvédelem- betartásával kapcsolatban.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/03/17 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

**B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás **EGT/NORVÉG**

1) A rész meghatározása

**EGT/NORVÉG** Alapból megvalósuló munkák

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

**ÉRTÉK** 763 m2 hőszigetelő homlokzati bevonatrendszer készítése nemes vakolattal, 315 m2 lapos tető utólagos hőszigetelése csapadékvíz elleni szigeteléssel, 489 m2 magas tető utólagos hőszigetelése gipszkarton burkolattal és felületképzéssel, 95 db homlokzati nyílászáró cseréje fokozott hőszigetelésű nyílászáróra, 11 db gázüzemű fűtőkészülék kiváltása 1db 35 KW-os fali gázkazánnal. Meglévő fűtési rendszer kiváltása 71 db lapradiátor felszerelésével szigetelt szabadon szerelt fűtési vezetékkel szerelve. Napenergia: Használati melegvíz előállító rendszer kiépítése 10 db sikkollektorral, melegvíztároló-tartállyal. A dokumentációban meghatározottak szerint

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés 2010/06/07 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)  
-----

**B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás **DAOP**

1) A rész meghatározása

**ÉRTÉK II DAOP PÁLYÁZATBÓL MEGVALÓSULÓ MUNKÁK** és tárgyi eszköz  
beszerzések:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **37000000-8**

3) Mennyiség vagy érték

Építés. 744 m2 földszinti és 469 m2 hasznos alapterületű tetőtéri meglévő épületrész padló- és falburkolatának, valamint felületképzésének, és tetőfedésének komplett felújítása, továbbá 339 m2 hasznos alapterületű földszintes nyeregtető fedésű új épület építése. Víz-, csatornaszerelés: Meglévő épületrészben lévő 101 db felszerelési és berendezési tárgy bontása, meglévő és új épületben 379 db vízgépészeti felszerelési és berendezési tárgy szerelése csővezetékekkel. Meglévő épületrészben lévő 137 db felszerelési és berendezési tárgy bontása, meglévő és új épületben 102 db fűtőszerszerelési felszerelési és berendezési tárgy szerelése csővezetékekkel. Belső légtérű helyiségek és gázkészülékek frisslevegő utánpótlásának biztosítása 62 db szellőző ventilátor beépítésével, vezetékkel. Konyhatechnológiai gázkészülékek és gázkazán bekötése 5 db. Meglévő épületrészben lévő 308 db elektromos felszerelési tárgy bontása, meglévő és új épületben 564 db elektromos

felszerelési tárgy szerelése és vezetékezése, továbbá tűzjelző hálózat, vészvilágítás és villámvédelmi rendszer kiépítése.

Eszközbeszerzés: 4 db Mosógép, 2 db Szárítógép, 1 db Gáztűzhely, 1 db Hűtőszekrény, 2 db Takarítógép, 1 db Mikrohullámú sütő, 3 db Vasaló, 3 db Íróasztal, 3 db Öltözőszekrény, 2 db Konyhaszekrény, 30 db asztal, 120 db szék, 5 db szekrény, 15 polc, 5 db Pad, 30 db Pelenkázó, 120 db ágy, 20 db Öltözőszekrény, 11 db Tűzhely 11 darab, 10 db Ételszállító-kocsi, 159 db Tál, 6 db kancsó, 66 db kanál, 30 db pohár, 10 db kosár, 10 db Terítő, 20 db Szőnyeg, 18 db Függöny, drapéria, 120 db ágynemű szett , Só-szoba kellékei, 703 db játék a dokumentációban meghatározott részletességgel A tárgyi eszköz beszerzés a szükséges szabványossági felülvizsgálattal, engedélyekkel és a szükséges beépítéssel együtt.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés 2010/06/07 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

-----