

Általános Szerződési Feltételek

közbeszerzési eljárás során létrejött építőipari tevékenység végzésére vonatkozó Vállalkozói szerződéshez

Jelen Általános szerződési Feltételeket (továbbiakban ÁSZF) a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött a **Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6.** (Adószám: **15354752-2-06, ÖK törzsszám: 726928, KSH számjel: 15726920-8411-321-06, számlaszám: 12066007-00372800-00100007, tel: 63/510-386 tel/fax: 510391** képviseli: **Szír bik Imre polgármester**). mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**) és az eljárás lezárása során megkötött vállalalkozási szerződésben szereplő Vállalkozó/Generálkivitelező/Kivitelező (továbbiakban Vállalkozó) közötti jogviszonyra kell alkalmazni, a szerződésben rögzített feltételek részletezésére, értelmezésére.

A Vállalkozó a tényleges munkát, és annak feltételeit meghatározó vállalalkozási szerződés aláírásával, jelen ÁSZF-ben meghatározott alkalmazását is elismeri.

Felhívás: a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az ajánlattételre felhívó dokumentum, bármilyen formája (elektronikus, levél, fax).

Ajánlat: A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által tett, a munka elvégzésére vonatkozó ajánlat, illetve a hiánypótlási eljárás során megadott információ, magyarázat, egyéb nyilatkozat.

Dokumentáció: A közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentáció, kiadott magyarázat, kérdés-válasz, nyilatkozat, az esteleges jogorvoslati eljárás során létrejött Vállalkozó/Ajánlattevő részéről tett nyilatkozat .

1. A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. A Vállalkozó szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó költségvetési tételeket a költségvetés végére külön kiemelve (ennek következtében többletmunka elismerésére nincs mód).
- 1.2. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.3. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden, a munka elvégzéséhez szükséges, tervet engedélyt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

1.4. A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A tartalékkeret – amennyiben meghatározásra került- felhasználása során a költségvetésben szereplő díjtételekből kell kiindulni, amennyiben a pótmunka során olyan munka elvégzésére kerül sor, melyet a beadott költségvetés nem tartalmaz, akkor az elszámolható költség: a Megrendelővel előre egyeztetett anyagköltség, gépköltség és a hirdetésben/ajánlatában előírt/vállalt rezsioradíj kiszámlázásával történhet.

A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés, észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár összegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

1.5. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.

1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.

1.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka¹ felmerülése esetén Szerződő Felek a jelen szerződés szerinti összegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ez esetben a szerződés módosítására a Kbt. 303. §.-a szerint kell eljárni.

1.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licenc díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,

¹ Kizárólag olyan esetben alkalmazható, mely esetben egyértelműen bizonyított tény, hogy a pótmunkára okot adó körülmény az ajánlat elkészítése során jelentős maradandó roncsolásos feltárás nélkül semmilyen módon sem volt érzékelhető, vagy kikövetkeztethető.

- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyeletek)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítésvezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. Vállalási díj kiegyenlítése

- 2.1.** A kifizetés feltétele az átadási dokumentáció, a jólteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása, illetve a Kbt. hatályos előírásainak –különösen a 305. §-betartása.

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Amennyiben a munka hatósági engedélyköteles, az Általános forgalmi adót a Megrendelő utalja a Központi Költségvetés részére.

2.2. A számla címzése:

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Szentes, Kossuth tér 6.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.

2.3. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII.törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított a felhívásban előírt/ajánlatban vállalt naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozói szerződésben meghatározott számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (6600 Szentes Kossuth tér 6.) a számla kiállítását követő 5 napon belül átvételre kerüljön.

2.4. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen ÁSZF –ben és a kapcsolódó tényleges szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

3. Munkaterület

3.1. A munkaterület átadása: a munkavégzéshez szükséges hatósági bejelentések időszükségletét követően, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 11. munkanap.

3.2. A Vállalkozó köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

3.3. A munkaterület átadását követően a munkák megkezdése előtt a Megrendelő, a felelős műszaki vezető, valamint a műszaki ellenőr közös tervegyeztetést kötelesek végezni.

4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

4.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Bármely eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

4.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.

4.3. A Vállalkozó köteles egy példány ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) a szerződés aláírását követő 10 napon belül a Megrendelő részére átadni.

- 4.4. Vállalkozó jogosult bármely, a termék-leírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, amely esetben a Vállalkozó köteles a beépítést megelőzően a beépítésre kerülő anyagok tanúsítványainak Vállalkozó cégszerű aláírásával hitelesített másolati példányát a Megrendelő részére elfogadás céljából átadni. Amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 4.5. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétele esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 4.6. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 4.7. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 4.8. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 4.9. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építetők képviselőjét is tájékoztatni.
- 4.10. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti tájékoztató tábla kihelyezéséről gondoskodni. Amennyiben a munkavégzés pályázati támogatással finanszírozott, a táblát a pályázati projektfelelős utasítása szerint kell elkészíteni.
- 4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles. Vállalkozó köteles a bontott anyagokról a számvitelről szóló 2.000. évi C törvényben meghatározottak szerinti nyilvántartás vezetésére. Köteles a nyilvántartásban jelölni a bontás során kikerülő hasznosítható anyagok felhasználását, illetve azt Megrendelő képviselőjével egyeztetni.
- 4.12. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentes Város Polgármesteri Hivatala a Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

- 5.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információit feltétel nélkül, és azonnal megadni.
- 5.3. Megrendelő az ajánlati dokumentációban kiadottan felül 4 példány tervdokumentációt ad át a Vállalkozó kivitelező részére a szerződéskötéssel egyidőben.

6. Minőség, minőségbiztosítás

- 6.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 6.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 6.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 6.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 6.5. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 6.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 6.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 7.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 7.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,

- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírását követő 10 napon belül

- 7.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződészegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

8. Alvállalkozók

- 8.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók az Vállalkozó ajánlatának megfelelő mértékig, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó kivitelező köteles a foglalkoztatni kívánt alvállalkozóinak személyét az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően folyamatosan egyeztetni és elfogadtatni a Megrendelő képviselőjével - amennyiben ezen Alvállalkozók az ajánlatban nem kerültek nevesítésre, erre csak a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélyével van lehetőség, a Kbt-ben szabályozottak szerint.
- 8.2. Vállalkozó –az ajánlatában szereplő mérték erejéig- hozzájárulhat alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez, amennyiben alvállalkozó igénybevételére a Megrendelő külön írásbeli engedélyével –az előző pont szerint- került sor, a további alvállalkozásba adáshoz is Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 8.3. Az előző 8.2-8.3 pontokban foglalt írásbeli hozzájárulást Megrendelő a Vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül megadni köteles.
- 8.4. A Vállalkozó az Alvállalkozói teljesítések kifizetéséről a Kbt. alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződészegésnek minősül. Amennyiben Megrendelő az Alvállalkozótól arról értesül, hogy a Vállalkozó a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, a Kbt-ben meghatározottak szerint jár el.

9. Szavatosság, jótállás, garancia:

Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés teljesítésének biztosítására a szerződés nettó értékének megfelelő az ajánlattételi felhívásban kötelezően előírt, vagy ajánlatában vállalt, %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosítéknak fenn kell állnia a birtokbaadási eljárást követő 15 napig.

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor Vállalkozó ajánlati biztosítékának felszabadítására.

A teljesítési biztosíték felhasználására továbbiakban a Kbt-ben meghatározottak az irányadók.

10. Jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jólteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, által nyújtott Bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtás a számla kifizetésének feltétele.

A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés bruttó vállalási árának Felhívásban előírt/ajánlatában vállalt %-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződés szerinti munkára vállalt jótállási/biztosíték elhelyezési időszak végét követő 30. nap,

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jólteljesítési (garanciális) késelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jólteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A jólteljesítési biztosítékot az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozó vég számlájának összege nem fizethető ki.

A biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jólteljesítési biztosíték letéti számlájára a szerződés aláírásáig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jólteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.

A jólteljesítési biztosíték felhasználására továbbiakban a Kbt-ben meghatározottak az irányadók.

11. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

- 11.1.** A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.2.** A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.3.** Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
- 11.4.** Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. 7 naponta ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

12. Átadás-átvételi eljárás

- 12.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- 12.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.
- 12.3. A forgalombehelyezési/birtokbaadási eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jeletésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

13. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára az ajánlattételi felhívásban kötelezően előírt/ajánlatában vállalt **időtartamra jóállást** vállal továbbiakban **garanciális idő**. Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

14. A felek a garancia lejáratának napján/ ha a biztosíték elhelyezési időtartam ennél rövidebb annak lejártakor is, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jólteljesítési biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

15. Szerződésszegés

15.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, és ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

15.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlattételi felhívásban előírt vagy ajánlatában vállalt mértékben.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbér,
- A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalási árnak az ajánlatban vállalt, vagy az ajánlattételi felhívásban kötelezően előírt %-a, mely összeget Vállalkozó minden olyan esetben megfizetni köteles, ha bebizonyítható, hogy a szerződés teljesítésének meghiúsulása a Vállalkozó hibájára vezethető vissza. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulás esetén a késedelmi kötbérkövetelés átfordul meghiúsulási kötbérköveteléssé.

15.3. Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződészerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jólteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

15.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

15.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.

15.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

15.7. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár ajánlatban vállalt %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

15.8. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

16. A Vállalkozó kötelei

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkoatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

17. A szerződés módosítása

- 17.1.** A szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.
- 17.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

18. Egyéb megállapodások

- 18.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.
- 18.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 18.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információkat gyűjtsenek.
- 18.4.** A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 18.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 18.6.** A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is– az ÁSZF, a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.
- 18.7.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a többszörösen módosított közbeszerzésekről szóló, 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, és a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény a előírásai irányadóak.

18.8. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.

18.9. A Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját, a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére, amennyiben a Megrendelő által a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák esetében igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül eltelik.

18.10. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

Jelen Általános szerződési feltételeket tartalmazó dokumentum fizikai csatolás nélkül is a munka elvégzésére vonatkozó szerződés része, visszavonásig, vagy módosításig érvényes. Megrendelő fenntartja a változtatás jogát. Jelen ÁSZF aktuális változata megtalálható Szentes Város honlapján www.szentes.hu a Közbeszerzések rész alatt.

Szentes, 2011. március 1.



MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
Polgármester