

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szentes Város Önkormányzata
(6600 Szentes, Kossuth tér 6 –a továbbiakban Kiíró)

a 69/2012. (III.30.) számú határozattal módosított 23/2012. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázat során
értékesíti a tulajdonában levő

Szentes, Új utca 7. sz. (5541/66 hrsz.) alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vásárlására pályázhat minden olyan természetes és jogi személy, akinek Magyarországon köztartozása nincs, és nem áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

Az ingatlan minimális ára 4.900.000.- Ft +Áfa
(bruttó 6.223.000.-Ft)

A pályázat elnyerése esetén a nyertes pályázónak **3 napon belül 10 %** előleget kell befizetnie az elfogadott ár után.

1. Az ingatlanra vonatkozó építészeti előírások:

Településközponti kialakult vegyes terület.

A jelenleg meglévő tűzfalás épületek között kialakított telken a városképet javító építmény helyezhető el, a szomszédos épületek homlokzatmagasságát és kialakítását követve (max 16 m építménymagasság). A területen kialakítható kereskedelmi, szolgáltató egységek, illetve lakások, a hozzájuk tartozó gépkocsi tároló helyiségekkel. Mivel közterületen nincs hely ahhoz, hogy az épülethez szükséges parkolóhelyeket ki lehetne alakítani, **mélygarázs építése szükséges.**

Pénznyerő játék-automaták üzemeltetését nem támogatja a kiíró.

Területi adatok:

5541/66 hrsz. 489 m²

Közműellátottság:

A terület határán az összes közműcsatlakozás megoldható.

Az építési engedély az 5/2009. (III. 09.) sz. Önkormányzati Rendelet (Szentes Város Szabályozási Terve) előírásait betartva szerzhető meg.

A Műszaki Osztály tájékoztatást ad a beépítési lehetőségekkel kapcsolatban, a Városi Főépítész pedig **konzultációs lehetőséget** biztosít.

Eladó kiköti, hogy az ingatlan **beépítési kötelezettség** terhével kerül értékesítésre.

Az építési engedélyt a szerződéskötéstől számított **6 hónapon belül meg kell kérni**, és a **jogerős építési engedély megszerzésétől számított 5 éven belül a beruházást be kell fejezni**.
A benyújtandó pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia.

1. **A pályázó pontos nevét, adatait** (születési év, hó, nap, anyja neve, lakcím, adószám és/vagy adóazonosító szám, ill. egyéni vállalkozói engedély, 30 napnál nem régebbi **cégkivonat, aláírási címpéldány** másolatban).
2. Az ingatlan megvételére vonatkozó **árajánlatát** (mely nem lehet kevesebb, mint a fenti minimális ár)
3. Nyilatkozatot, mely tartalmazza, **az építkezés kezdési- és befejezési időpontját**.
4. A területen felépítendő épület (épületegyüttes) **funkcióját, beépítési elképzeléseit** (építési hatósággal egyeztetve).
5. Nyilatkozatot arról, hogy köztartozása nincs, illetve nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.
6. Nyilatkozatot arról, hogy önkormányzati adótartozása nincs.

A pályázat beadása:

A pályázatot **zárt borítékban 2012. május 14. hétfő 16.^{oo} óráig** kell leadni a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály **226-os számú irodájában**.

A pályázatok elbírálása:

A bizottság a pályázatokat egyidejűleg bontja fel, és fenntartja jogát a pályázókkal való további egyeztetésre, illetve a versenytárgyalás lehetőségére is.

A Bizottság kizárhatja azt a pályázót, aki a pályázati feltételeknek nem megfelelő ajánlatot tesz.

Az a pályázó nyer, aki a **város szempontjából összességében a legkedvezőbb** vételi ajánlatot teszi, és vállalja a kiírás egyéb feltételeinek teljesítését.

A kiíró a pályázat eredményéről 8 napon belül írásban értesíti az érdekelteket.

A pályázat kiírója a nyertesnek nyilvánított pályázóval az eredményhirdetést követő **15 napon belül szerződést köt**. A szerződéskötéssel **egyidejűleg** be kell fizetnie a Bizottság által elfogadott vételi árat.

Amennyiben az első helyre rangsorolt pályázó nem szerződőképes, a pályázat kiírója a második helyre sorolt, annak alkalmatlansága esetén pedig a harmadik helyre sorolt, érvényesnek nyilvánított pályázóval köt szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szentes, 2012. 04. 21.



Szirbik Imre
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Szentes Város Önkormányzata
(6600 Szentes, Kossuth tér 6 –a továbbiakban Kiíró)

a 69/2012. (III.30.) számú határozattal módosított 23/2012. (I.27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázat során
értékesíti a tulajdonában levő

Szentes, Vajdatelep utcában fellelhető 6441/19 hrsz-ú beépítetlen területet.

Az ingatlan vásárlására pályázhat minden olyan természetes és jogi személy, akinek Magyarország köztartozása nincs, és nem áll csőd- és felszámolási eljárás alatt.

Az ingatlan minimális ára: 3.250.000.- Ft + áfa
(bruttó 4.127.500.-Ft)

A pályázat elnyerése esetén a nyertes pályázónak **3 napon belül 10 % előleget** kell befizetnie az elfogadott ár után.

Az ingatlan a Vásárhelyi úti Peugeot autószalonnak mögött lévő területen, a Nagyvölgy csatorna partján helyezkedik el.

Az építési engedély az 5/2009. (III. 09.) sz. Önkormányzati Rendelet (Szentes Város Szabályozási Terve) előírásait betartva szerzhető meg.

A Műszaki Osztály tájékoztatást ad a beépítési lehetőségekkel kapcsolatban, a Városi Főépítész pedig **konzultációs lehetőséget** biztosít.

Területi adatok:

6441/19 hrsz. (kivett, telephely) 3.142 m²

Közműellátottság:

Víz-, gáz-, és elektromos vezetékekre valamint a szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozási lehetőség biztosított a Vásárhelyi út felől, illetve a Vajdatelepi utca felől.

A benyújtandó pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia.

- 1. A pályázó pontos nevét, adatait** (születési év, hó, nap, anyja neve, lakcím, adószám és/vagy adóazonosító szám, ill. egyéni vállalkozói engedély, 30 nappal nem régebbi **cég-kivonat, aláírási címpéldány** másolatban).
- 2. Az ingatlan megvételére vonatkozó árajánlatát** (mely nem lehet kevesebb, mint a fenti minimális ár)
- 3. A területen felépítendő épület funkcióját, beépítési elképzeléseit** (építési hatósággal egyeztetve).

4. Nyilatkozatot arról, hogy köztartozása nincs, illetve nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt
5. Nyilatkozatot arról, hogy önkormányzati adótartozása nincs.

A pályázat beadása:

A pályázatot **zárt** borítékban **2012. május 14. hétfő 16.ºº óráig** kell leadni a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály **226-os számú irodájában**.

A pályázatok elbírálása:

A bizottság a pályázatokat egyidejűleg bontja fel, és fenntartja jogát a pályázókkal való további egyeztetésre, illetve a versenytárgyalás lehetőségére is.

A Bizottság kizárhatja azt a pályázót, aki a pályázati feltételeknek nem megfelelő ajánlatot tesz.

Az a pályázó nyer, aki a **város szempontjából összességében a legkedvezőbb** vételi ajánlatot teszi.

A kiíró a pályázat eredményéről **8 napon belül** írásban értesíti az érdekelteket.

A pályázat kiírója a nyertesnek nyilvánított pályázóval az eredményhirdetést követő **15 napon belül szerződést** köt. A szerződéskötéssel **egyidejűleg** be kell fizetnie a Bizottság által elfogadott vételi árat.

Amennyiben az első helyre rangsorolt pályázó nem szerződőképes, a pályázat kiírója a második helyre sorolt, annak alkalmatlansága esetén pedig a harmadik helyre sorolt, érvényesnek nyilvánított pályázóval köt szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szentes, 2012. 04. 21.



Szirbik Imre
polgármester