

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként

Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (ÖK törzsszám: 726928, KSH törzsszám: 15726920-8411-321-06, a PH Adószáma: 15354752-2-06, számlaszáma: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510-369 fax: 510-391 képviseli: Szirbik Imre polgármester), mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és

az Unibau Épszer Kft. (címe: 6600 Szentes, Szántó Kovács János u.7. cégjegyzékszám: 06-09-016045 adószáma: 14038091-2-06 számlaszáma: 10918001-00000051-04840008 tel/fax: 0630-248-5830; 56/330-017 képviseli: Mazug Imre Sándor), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

A DAOP 4.2.1/2F-2f-2011-0001 „Érték és innováció megteremtése a Klauzál Utcai Óvodában” című pályázat feltételeinek megfelelően a KÉ- 14563/ 2011 számon indított egyszerű közbeszerzési eljárásan kihirdetett nyertes ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Szentes Klauzál Utcai Óvoda felújítása, bővítése” kivitelezési munkáinak elvégzését, az alábbiak szerint:

A Szentes belterület, 1001/26 HRSZ-on található épület 505 m² bruttó alapterületű, földszintes, padlásteres, meglévő épület nyílászáróinak, belső burkolatainak és vakolatának, tetőszerkezetének, valamint épületgépészeti és épületvillamossági szerelvényeinek, -berendezéseinek, és hálózatának teljes elbontása, alaprajz átalakítása a válaszfalak részleges elbontásával és újak építésével.

Az 1.111 m² bruttó alapterületű, földszintes, részleges tetőtér beépítéssel bíró, hagyományos szerkezetű bővítmény megépítése.

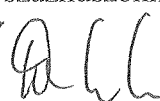
Az összesen 1.616 m² bruttó alapterületűre növelt, 200 fős gyereklétszámra tervezett, 8 csoportszobát és kiszolgáló helyiségeket magában foglaló építmény belső építészeti szakipari kialakítása vakolásokkal, felületképzésekkel, hideg- és melegburkolatokkal, épületgépészeti (víz-csatorna, központi fűtés, gáz, légtechnikai és tűzi víz, valamint konyhatechnológiai) hálózatának kialakítása szerelvényezéssel, berendezési tárgyakkal, épületvillamossági (erős - és gyengeáramú, valamint tűzjelző) és villámvédelmi hálózatának kialakítása szerelvényezéssel, fokozott légzárású homlokzati nyílászárók beépítésével, táblás homlokzati hőszigeteléssel ellátva.

Az összesen 3.970 m²-es udvar tereprendezése, füvesítése udvari játszóeszközök telepítésével, kerítés építésével, 192 m² szilárd burkolatú parkoló és külső térburkolat kialakításával.

2. A vállalási díj és főbb összetevői:

2.1. Nettó vállalási díj (ÁFA nélkül):	179.756.843,- Ft
2.2. ÁFA:	44.939.211,- Ft
2.3. Bruttó vállalási díj (ÁFÁ-val) (2.1-2.2 együtt):	224.696.054,- Ft

azaz Kettőszázhuszonnégymillió- hatszázkilencvenhatezer - ötvennégy- forint.



2.4. A fent jelzett díj befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalánydíj, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A beruházás építési engedélyköteles így Áfa tartalmát a megrendelő utalja a költségvetés részére

3. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében részben pályázati, részben saját forrásból rendelkezésre áll. (a szerződéskötésre kizárólag a támogatási szerződés aláírását követően kerül sor)

4. Vállalási díj kiegyenlítése

4.1 Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a tételes mennyiségi kimutatást tartalmazó, a műszaki ellenőr által ellenőrzött, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett műszaki teljesítési nyilatkozat átvételét és teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően- kiállított három példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 45 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó UniCredit Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 10918001-00000051-04840008 számú számlájára átutalással teljesíti. A számla befogadásának további feltétele annak igazolása (az utalásról szóló bankszámlakivonattal és alvállalkozói nyilatkozattal), hogy a Vállalkozó alvállalkozóit kifizette. Az eljárás a Kbt. 305 §-ban foglaltaknak megfelelően történik. A Kbt. 2011. április 15-től hatályos szövege:

305. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Az ajánlatkérőként szerződő fél, illetőleg - európai uniós támogatások esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet e § alkalmazásában (a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél) a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő fél (felek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

g) az ajánlattevőként szerződő felek benyújtják az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) Részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő negyvenöt nap.

(4) A (3) bekezdéstől akkor lehet eltérni, ha törvény eltérően rendelkezik. Továbbá a felek a (3) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében is megállapodhatnak. Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a (3) bekezdés g) pontja szerinti ajánlattevői számlára lehet alkalmazni.

(5) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a (3), (4) bekezdést.

(6) Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél - a 99. § (1) bekezdésében meghatározott - az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

(7) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kifejezés alatt a projektársaságot kell érteni.

Vállalkozó kijelenti, hogy az Art. 36/B §-a alapján az APEH által közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételre került. Ezért a Társaság a kifizetéshez papíralapú köztartozásmentes adóigazolást nem nyújt be, mivel az, az adatbázisból elérhető, kinyomtatható.

Előleg kifizetésre a Vállalkozó abban az esetben jogosult, ha azt ajánlatában igényelte, és az előlegbiztosítékot a választásának megfelelő módon (Kbt. 53/A§. a) pontja alapján) elhelyezte. Az előleg levonása a végszámlából történik.

A részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

a munka 25 %-os, 50 %-os, 75 % készültségénél, 1-1 db részszámla nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-os, 50 %-os, 75 % értékében.

- 1. részszámla értéke (nettó): 44. 939. 211,- Ft, a munka 25%-os készültségi fokánál**
- 2. részszámla értéke (nettó): 44. 939. 211,- Ft, a munka 50%-os készültségi fokánál**
- 3. részszámla értéke (nettó): 44. 939. 211,- Ft, a munka 75%-os készültségi fokánál**

5. Határidők

Munkakezdés: A munkaterület átadása-átvétele az építési tevékenység tervezett megkezdésének bejelentését elfogadó Építés Felügyeleti Hatóság általi értesítés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül történik.

Befejezés: A munkaterület tényleges átadás-átvételét követő - a Vállalkozó által vállalt napok számával megnövelt - kivitelezési időtartam utolsó munkanapja. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

- 6. A jólteljesítési biztosíték összege: 6 740 882,- Ft futamideje (érvényessége) az átadás átvételi eljárást követő 3 évet követő 30. nap, azaz 2015.09.30. Vállalkozó kijelenti, hogy a jólteljesítési biztosítékot átutalás formájában kívánja nyújtani.**

Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal (a továbbiakban garanciális idő).

Vállalkozó a kivitelezéshez ajánlatában meghatározott mértékben alvállalkozót vesz igénybe.

A Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe:

Cégnév, székhely, képviselő neve, elvégzendő munka, a munkavégzés ellenértéke a vállalkozói díj %-ában:

- Bakos Asztalosműhely Kft.; 2740 Abony, Homok utca 7/A,
képviselet: Bakos Károly Ferenc ügyvezető,
nyílászárók elhelyezése, asztalos ipari munkálatok: vállalkozói díj: 0,4 %-ában.
- Marossy-Vill Kft. 6600 Szentés, Kátai utca 9.,
képviselet: Marossy Gyula ügyvezető
épületvillamossági szerelő és tűzjelző kiépítése munkák, a vállalkozói díj 1,5%-ában
- AUTARK Kft., 6600 Szentés, Ipartelepi út 44.
képviselet: Kozma András ügyvezető
gépi földmunkák végzése, szállítmányozás, helyszíni anyagmozgatás:
vállalkozói díj 3,3%-ában
- homlokzati hőszigetelési és burkoló munkák: vállalkozói díj 2,5 %-ában
- festés és mázolás munkák: vállalkozói díj 1,5 %-ában.
-

7. Szerződészegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta 1,3 % napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles, maximuma az ajánlat szerinti bruttó végösszeg (Vállalási díj) 20 %-a.
 - hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbér kerül felszámolásra.
- 7.1 A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.
- 7.2 A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. Meghiúsulás esetén a késedelmi kötbér átfordul meghiúsulási kötbérré.

8. Szerződő felek képviselői

8.1 A Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek (szakái vezetők is).

Neve: Körmendi Sándor Névjegyzékbe-vételi határozat száma: MV-Ép/A –MEK-16-00495

Címe: 5008 Szolnok, Cseresznye utca 27.

Telefon száma: 06-20-954-8503 Telefax száma: 56/330-017

Neve: Palotai János MV-Ép/ÉV-16-50447

5141 Jásztelek, Attila út 3. sz. 0620/935-8479

Neve: Gados Gyula MV/Ép/ÉG-16-50659

5000 Szolnok, Ady Endre út. 20. VII./10.

- építésvezetőjének

Neve: Körmendi Sándor

Címe: 5008 Szolnok, Cseresznye utca 27.

Telefon száma: 06-20-954-8503 Telefax száma: 56/330-017

Neve: Jópeti Anna

Címe: 5000 Szolnok, Bacsó N. u.10. III/3. Tel. száma: 06-30-360-9461

MV-Ép/B-MMK-16-50271/2013.05.05.

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

8.2.A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Báyer Károly

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 217. iroda

Telefon száma: 06/63-510-369

Műszaki ellenőrzést végző: később kerül kijelölésre

9. Egyéb rendelkezések:

5.3.2. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött építési beruházásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben foglaltak - melynek ismeretéről Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik-, a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

5.3.2. A Kbt. 99. § (1) bekezdés alapján csatolt, a pénzforgalmi szolgáltató részére adott felhatalmazásban foglalt feltételekkel, Megrendelő hozzájárulását adja a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére, amennyiben a Megrendelő által a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák esetében igazolt szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelenül eltelik.

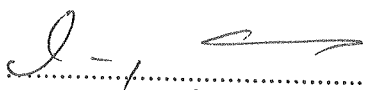
5.3.2. A Megrendelő a Vállalkozó által kibontott újra felhasználható anyagokra igényt tart. *Szentes Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye* vállalja az építési törmelék díjfizetés ellenében történő elszállítását.

5.3.2. Az intézmény távhőellátás csatlakozási munkáit a Szentes Város Szolgáltató Kft végzi. Ezen munkálatok időtartamára Vállalkozó az SZVSZ Kft részére munkaterületet adni köteles.

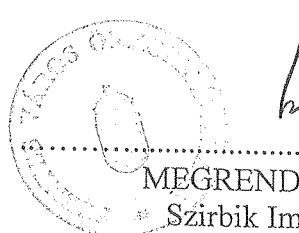
5.3.2. A víz-, és elektromos energia felhasználási lehetőséget az Intézmény térítés ellenében biztosítja.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Felen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2011. szeptember 30.



VÁLLALKOZÓ
Mazug Imre Sándor
ügyvezető



MEGRENDELŐ
* Szírbik Imre
Polgármester

UNIBAU-ÉPSZER KFT.
6600 Szentes, Szántó Kovács János út 7.
Adószám: 14038091-2-06
* 2 *