

Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

(Az Általános Szerződési Feltételekkel, és az eredeti szerződéssel együtt érvényes!)

amely létrejött Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (Adószáma: 15354752-2-06, számlaszáma: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510-369 fax: 510-391 képviseli: Szirbik Imre polgármester és Dr. Sztantics Csaba jegyző, mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő)

és a Cs-M Ép Kft (6600. Szentes, Attila u. 5. cégjegyzékszám: 06 09 011705 adószáma:14080036-2-06 számlaszáma:10402836-50485752-48481010 tel/fax: 06/20/316-1610 képviseli: Szabó Imre ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között 2011. szeptember 26-án létrejött Vállalkozási szerződés módosítására, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:

Az eredeti vállalkozási szerződésben 2011. augusztus 18-án hirdetmény nélkül indított (meghívással) egyszerű közbeszerzési eljáráson kihirdetett nyertes ajánlat alapján Megrendelő megrendelte, Vállalkozó elvállalta a „*Szentes Kossuth u. 8 és 10. szám alatti épületek homlokzat-felújítása nyílászáró cseréje és kapcsolódó munkák*” elvégzését.

A munka megkezdését, a vakolat eltávolítását követően a Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy a beépítendő nyílászárók méretei nem felelnek meg a közbeszerzési kiírásban szerepeltetett méreteknek, a meglévő ablaknyílások jelentősen eltérnek a beépítésre szánt ablakokétól. Tervezői művezetés keretében a nyílászárók egyeztetésére sor került, és megállapításra került, hogy feltárás nélkül nem volt megállapítható a mérteltérés. **Az ereszdeszka olyan fokban elavult, hogy felújítása nem lehetséges, elbontása szükséges.**

Az ereszcatornák kicserélése a tetőszerkezet állapota miatt - nagyon sok helyen a tetőszerkezetet, tetőcserepet javítani kell a következő év folyamán- gazdaságtalan.

A Kossuth 10. a Horváth Mihály utca felőli homlokzatán lévő deszka burkolat javítása, annak állapota miatt javíthatatlan, cseréje szükséges. A Kossuth 10-re attika falak készülnek a régi állapotnak megfelelően, az eredeti terven szerkezeti hiba volt, a berajzolt 80 cm-es falszakasz valóságban 25-30 cm vastag, ebben a formában megépítése nem lehetséges.

Fentiek miatt a Felek a szerződést módosítják a közbeszerzésekről szóló többször módosított, 2003. évi CXXIX törvény (továbbiakban Kbt.) 303. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A módosításra kerülő műszaki tartalom miatt a szerződés mellékletében szereplő 11 db nyílászáró beépítésére a továbbiakban nem tartunk igényt, és nem tartunk igényt 260 m² sima homlokzatvakolat, 112 fm függő ereszcatorna bontása, szerelése, 88 fm attikacsatorna szerelése, 8 m² lépcső lekaparás, rozsdagátló-mázolás, alapmázolás, zománcozás munkák elvégzésére. A módosított nyílászárók új mérettel történő megrendelésére

A műszaki tartalom módosítás egyeztetése, felmérése, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás időigénye miatt a kivitelezést Megrendelő felfüggesztette. A Vállalkozó részéről a munka pénzügyi ütemezése emiatt felborult. A befejezési határidő módosításának -a projekt elszámolására is tekintettel – figyelembevételével, Felek a fizetési határidő módosításában állapodtak meg.

A fenti módosítások miatt a Vállalkozói szerződés 2; 4.1; 4.4; 5; 7; és 8.2 pontjai helyébe a következők lépnek:

„2. A vállalási ár és főbb összetevői:

2.1 Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül):	6.278.681,- Ft
2.2 ÁFA:	1.569.670,- Ft
Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.2 együtt):	7.848.351,- Ft
azaz Hétmillió- nyolcszáznegyvennyolcezer-háromszázötvenegy forint.	

A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, a Magyar Szabványnak megfelelő minőségben (I. osztályú), hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.”

„ 4.1 A Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 8 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó K&H banknál vezetett 10402836-50485752-48481010 számú számlájára átutalással teljesíti. A számla mellékleteként kell szerepelnie az árazott költségvetés alapján kimutatott tételes költségvetési elszámolásnak, házankénti megbontásban

4.4 A részszámla benyújtására a munka 70 %-os műszaki készültségénél van lehetőség.”A részszámla összege: 4.395.077,- Ft + ÁFA.

„5. Határidők

Munkaterület átadása: Az építési hatósági bejelentés visszaigazolását követően azonnal.

A fenti munka befejezésének határideje: 2011. december 21, azzal a kikötéssel, hogy 2011. november 30-ra a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges állapotot el kell érni. Előteljesítés lehetséges.”

„ 7. Vállalkozó a kivitelezéshez alvállalkozót igénybe vesz. A teljesítésben közreműködő alvállalkozó: Bori Attila András felelős műszaki vezető. „

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

„ 8.2 A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a bruttó vállalási díj 30 %-ának megfelelő összegű, azaz 2.354.505,- Ft meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. Meghiúsulás esetén a késedelmi kötbér átfordul meghiúsulási kötbérré.”

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződésmódosítással egyetért.

Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítás, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), melyet Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2011. november 09.

VÁLLALKOZÓ

Szabó Imre
ügyvezető

CS-M ÉP KFT.
6600 Szentes, Attila út 5.
Adószám: 14080036-2-06
Bank: 10402836-50485752-48481010

MEGRENDELŐ

Szirbik Imre Dr. Sztantics Csaba
Polgármester Jegyző

