

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/1998. (V.29.) KT.  
r e n d e l e t e**

**A járdaépítés, az útépités, valamint a  
szennyvízcsatorna-hálózatépítés feltételeiről**

Módosítva:

11/1999. /III.31./ KT , 11/2002./VII.13./ KT, 24/2004.(XI.12.)ÖR, 34/2009. (XII.12.), 26/2012. (VI.08.)

**I. Fejezet  
Járdaépítés**

**1. §.**

A város belterületi járdáin - a nem közvetlen ingatlanhoz kapcsolódó járdahálózat kivételével - felújítási munkát lakossági költségvállalással pályázat útján lehet végezni.

**2. §.**

A pályázat kiírásakor a jegyző közzéteszi a felújítási munkákra fordítható tárgyévi keretösszeget, a kivitelezés egységárát, a pályázat benyújtási határidejét, a kivitelezés befejezési idejét.

**3. §.**

A pályázat benyújtásának feltételei:

- Az érintett terület megbízottja útján adhatják be az ingatlan tulajdonosok.
- Az ingatlan tulajdonosok a lakossági hozzájárulás befizetésére vonatkozó szándéknyilatkozatot írjanak alá. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a hozzájárulás mértékét, hogy egyösszegben vagy részletenként szándékoznak befizetni a vállalt hozzájárulást, valamint a befizetés határidejét.

**4. §.**

A pályázat elbírálásának feltételei:

- a lakossági hozzájárulás mértékétől függő rangsorolás
- sikeres pályázat esetén lakossági költségvállalás rövidebb határidőn belüli átutalása
- a pályázat illeszkedjen a regionális pályázatokhoz a tovább pályáztatás érdekében
- a pályázat elégítse ki az úthierarchia szerinti fontossági sorrendet
- a felújítás műszakilag indokolt legyen
- a pályázat elbírálásakor előnyt élveznek azok a felújítási munkák, amelyek a város járdahálózatának folytonosságát biztosítják, kapcsolódó keresztjárdák között teljes hosszon kiépülnek.

**5. §.**

A pályázatokat a Városrendezési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

**II. Fejezet**  
**Út- és útalap építés**  
**6. §.**

A helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése az önkormányzat feladata.

**7. §.**

/1/ A közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére /földút szilárd burkolattal való ellátására/ együttműködhet a 13. §. alatti feltételek szerint.

/2/ Az útépitési együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

/3/ Az érdekeltek útépitő közösséget hozhatnak létre, ha az abban érdekeltek aránya több mint 50%.

**8. §.**

Amennyiben az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint a 2/3-a részt vesz (2/3 + 1 fő), az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt magánszemélyt vagy jogi személyt az önkormányzat útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

**9. §.**

/1/ Az útépitő közösség tagjai egymás között szabadon határozzák meg az egyes tagokra jutó hozzájárulás mértékét.

/2/ Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke az adott építőközösség egyes tagjaira jutó hozzájárulás átlagos értéke.

/3/ Az építőközösség tagjaira az érdekeltségi hozzájárulás nem vethető ki.

/4/ Az építőközösség tagjait megillető visszatérítés a tagokat az egyes tagok által befizetett adott összeg alapján illeti meg a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény szerint.

/5/ A kivetett érdekeltségi hozzájárulás befizetése után nem jár visszatérítés.

/6/ A hozzájárulás kivetéséből befolyó összeg az önkormányzatot illeti meg.

**10. §.**

A útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek:  
a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

**11. §.**

A közút használatában érdekelt sarki ingatlanok tulajdonosaira az érdekeltségi hozzájárulás csak az egyik érintett közút tekintetében vethető ki. A kivetésnél a gépjárművel történő ingatlanra való ki és behajtást kell figyelembe venni, ennek hiányában az ingatlanra való gyalogos bejutási irányt kell figyelembe venni.

## **12. §.**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás, a jogerős határozat alapján a végrehajtás foganatosítása a jegyző hatásköre.

## **13. §.**

/1/ A város közigazgatási határán belül lakossági költségvállalással út- és útalapépítésre pályázat útján van lehetőség.

/2/ A pályázat kiírásakor a jegyző közzé teszi az út- és útalapépítés keretösszegét, a kivitelezés várható egységárát. Pályázni évente két alkalommal lehet március 31-ig illetve augusztus 31-ig.

/3/ A pályázat benyújtásának feltételei:

- Az érintett terület megbízottja útján adhatják be az ingatlan tulajdonosok.
- Az ingatlan tulajdonosok az érdekeltségi hozzájárulás befizetésére vonatkozó szándéknyilatkozatot írjanak alá. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a hozzájárulás mértékét, hogy egyösszegben vagy részletenként szándékoznak befizetni a vállalt hozzájárulást, valamint a befizetés határidejét.

/4/ A pályázat elbírálásának feltételei:

- belterületi út építése elsőbbséget élvezzen
- az út építése ne ütközzön rövidtávú /5 év/ közműépítési programmal
- az út- és útalapépítés beruházási költségének minél nagyobb arányát vállalja az útépítő közösség
- a beruházás előkészítő munkáinak költségfedezetét /lakossági költségvállalás részeként/ sikeres pályázat esetén minél rövidebb idő alatt biztosítsa az útépítő közösség, ezen összeg a tervezés, engedélyezési eljárás díj ellenértéke
- a pályázó a beruházás lakossági költségfedezeti részét minél rövidebb idő alatt biztosítsa
- a pályázat illeszkedjen a regionális pályázatokhoz a továbbpályáztatás érdekében
- a pályázat elbírálásakor előnyt élveznek azok a beruházások, melyek országos közúthálózathoz kapcsolódnak és térséget feltáró utak
- az építendő útszakasz illeszkedjen a meglévő kiépített úthálózathoz.

/5/ A pályázatokat a Városrendezési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

## **14. §.**

Az útalapépítést követően Szentes Város Önkormányzata az útalapot max. 5 éven belül az engedélyezett terv szerinti záróburkolattal látja el.

### **III. fejezet**

#### **Szennyvízcsatorna-hálózatépítés**

## **15. §.**

\*/1/ A szennyvízcsatorna építésének együttműködési formáját az érdekeltek maguk határozzák meg.

- \*/2/ A szennyvízcsatorna építés kezdeményezői lehetnek:*
- az érdekeltek által létrehozott csatornamű társulat
  - az önkormányzat és az érdekeltek által létrehozott építőközösség
  - az önkormányzat

*/\*Hatályos: 2002. július 13. napjától/*

## **16. §.**

*\*/1/ Az önkormányzat segíti és támogatja a csatornamű társulat(ok) szervezését, megalakulását.*

*\*/2/ Az önkormányzati támogatás formái:*

- megelőlegezés
- hozzájárulás az építés költségeihez
- kézfizető kezesség
- kommunális adó alóli mentesítés

*/\*Hatályos: 2002. július 13. napjától/*

## **17. §.**

*\*/1/ Az önkormányzat vállalja a pályázatok benyújtásához szükséges tervek, dokumentációk elkészíttetését, a saját tulajdonában lévő társaságok által a felmerült költségek megelőlegezését, azzal, hogy a kiviteli terveket a kivitelezőnek leszámllazza.*

*\*/2/ Az építési költséghez való hozzájárulás feltétele, hogy a társulat az önkormányzat által előzetesen meghatározott terület ellátását célozza, továbbá a csatornamű társulat az érdekeltségi hozzájárulás összegét meghatározta és annak mértéke:*

- természetes személyek esetén legfeljebb 120.000,- Ft, egyösszegben vagy részletekben megfizetve
- jogi személyek és jogi személynek nem minősülő gazdasági társaságok és egyéb szervezetek estében legalább 180.000,- Ft, egyösszegben megfizetve.

*\*/3/ Az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás összegének más forrásból nem fedezett része, de legfeljebb a beruházási összeg 20%-a.*

*\*/4/ Az önkormányzat kinyilvánítja, hogy a csatornamű társulat által felvett hitel mögött kézfizető kezességet vállal. Az önkormányzat minden hitelfelvétel esetén egyedileg dönt a kezességről és a viszontgaranciáról.*

*\*/5/ A csatornamű társulat tagjait az érdekeltségi területen levő ingatlanok vonatkozásában a bekötés évét követő évtől öt éven át mentesség illeti meg a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, amennyiben a házi bekötést a közterületi vezeték megépítése után 6 hónapon belül üzembe helyezi.*

*/\*Hatályos: 2002. július 13. napjától/*

## **18. §.**

*/1/ A helyi szennyvízcsatorna fejlesztésre, építésre az önkormányzat és a lakosság építőközösséget hozhat létre.*

*/2/ Az építőközösség létrejöttének feltétele, hogy az önkormányzat hozzájárulása nem haladhatja meg a beruházás összegének 20 %-át.*

## 19. §.

/1/ Az elkészült szennyvízcsatorna-hálózat tulajdonjoga a társulat illetve az építőközösség megszűnésével az önkormányzatra száll.

/2/ A szennyvízcsatorna-hálózatra történő utólagos rákötés feltételeit a mindenkori tulajdonos határozza meg.

/3/\* Az önkormányzat tulajdonában lévő 1999. év előtt épült szennyvízcsatorna-hálózatra történő utólagos rákötés egyszeri 42.500,- Ft jogdíj megfizetése után engedélyezhető.

\*/Hatályos: 1999. április 1. napjától/

/4/\* Az az ingatlan-tulajdonos, aki az önkormányzat tulajdonában lévő, 1999. év előtt épült szennyvízcsatorna hálózatra rácsatlakozik, a rácsatlakozási engedély kiadásának napjától számított 5 hónap alatt legfeljebb 5 havi részletben fizetheti meg a 42 500 Ft-ot.

Az ingatlan-tulajdonos ingatlantulajdonosi minőségét a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi. Az önkormányzat a jelzálogjog bejegyeztetési eljárás lefolytatásától eltekint.”

\*/Hatályos: 2012. június 9. napjától/

/5/\* A jogdíj megfizetésére kötelezett az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, akinek vagy amelynek a tulajdonában áll az épület vagy épületrész. Amennyiben az épületben több lakás, vagy több nem lakás céljára szolgáló egység van, a jogdíjat lakásonként, illetve egységenként kell megfizetni.

\*/Hatályos: 1999. április 1. napjától/

/6/ Az érdekelt magánszemélyek, akik megfizették az érdekeltségi hozzájárulást, öt éves időtartamra mentességet kapnak a kommunális adó fizetési kötelezettség alól.

/7/ Az érdekelt magánszemélyeket a közműfejlesztésre befizetett hozzájárulás alapján a mindenkor érvényes rendelkezéseknek megfelelően állami visszatérítés illeti meg.

Az 1999. év előtt épület önkormányzati tulajdonban lévő csatornákra utólagosan történő rácsatlakozások esetén az 89/1991. /VII.12./ Kormányrendelet alapján nem vehető igénybe a 15 %-os közműfejlesztési hozzájárulás visszatérítési kedvezmény.\*

\*/Hatályos: 1999. április 1. napjától/

## 20. §.

/1/ Az önkormányzat és a társulat illetve az építőközösség közötti együttműködésről és kötelezettségvállalásról a Képviselő-testület minden esetben egyedi döntést hoz.

/2/ A társulattal illetve az építőközösséggel - a Képviselő-testület mindenkori felhatalmazása alapján - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya köt szerződést.

## 21. §.

Olyan esetben, amikor a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztéséhez nem fűződik közvetlen magán- és közületi érdek, a fejlesztés önkormányzati beruházásban is megvalósítható.

Záradék:\*

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2006/123/EK. irányelvnek megfelel.

\*(Hatályos: 2009. december 12. napjától)

**IV. Fejezet**  
**Záró rendelkezés**  
**22. §.**

E rendelet 1998. június 1. napján lép hatályba, egyben a 28/1993.(XII.17.)KT. számú Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról, valamint a szennyvízcsatorna-hálózat építésének az önkormányzat és a lakosság közötti együttműködés feltételeiről szóló rendelet hatályát veszti.

Csányiné dr. Bakró Nagy Vera sk.  
aljegyző

Dr. Stern Sándor sk.  
alpolgármester