

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
28/2001. (XI.09.) KT számú
rendelete az
iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás
csökkentést és energia-megtakarítást eredményező
korszerűsítésének, felújításának támogatásáról

Módosítva:

8/2002. (VI.08.), 15/2003.(VI.7.), 23/2004.(IX.24.)ÖR, 22/2005. (X.15.) ÖR, 18/2006. (VII.14.)
9/2008. (V.01.), 12/2008. (VI.01.), 19/2009. (IX.25.), 34/2009. (XII.12.), 17/2010. (VII.09.),
33/2010. (XII.13.), 13/2011. (IV.11.),

Általános rendelkezések

1. §

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Szentes Város közigazgatási területén levő iparosított technológiával épült lakóépületekre.

(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

/2/ Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatásához.

A támogatható tevékenységek a következők:

- nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
- homlokzatok és födémek hőszigetelése,
- épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása (fűtés, HMV, szellőzés, hővisszanyerős szellőzés, társasház közös villamos hálózata, felvonók),
- a megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra.
- az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés nem támogatható),
- az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására.

(Hatályos: 2009. szeptember 25. napjától)

/3/ A támogatás tárgya csak teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

A rendelet célja

2. §

A rendelet célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, támogatása az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter pályázati kiírásához kapcsolódóan. (a pályázat kódszáma: LKFT-2008-LA-2).

(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

A támogatásban részesíthetők köre

3. §

Támogatásért pályázhatnak iparosított technológiával épült társasházi lakások tulajdonosai, valamint lakásszövetkezeti lakóépületek tulajdonosai (lakóközösségek), akik a saját erő meglétét hitelt érdemlően a pályázatban be tudják mutatni, valamint vállalják a pályázatban kiírt egyéb feltételek biztosítását.

A támogatás keretében elvégezhető feladatok

4. §

*1/ A támogatás azon pályázók részére nyújtható, akik a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által kiírt pályázaton indulnak és annak keretén belül állami támogatást nyernek a pályázatban foglaltak szerinti alábbi feladatok elvégzéséhez:

1 Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. A 90%-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

2 Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel

(árkád) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

A fenti 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3 Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

a) Új szellőzőrendszer kialakítása, (lakásonkénti vagy központi) hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csapanttyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csapanttyúk beépítését.

c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő

mérőórák felszerelése.

- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsolóbiztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4 A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

- 4.1 Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- 4.2 Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- 4.3 Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- 4.4 Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázosítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- 4.5 Hőszivattyú telepítése.
- 4.6 Geotermikus rendszerek telepítése.
- 4.7 Épületbe integrált mikro szél erőmű (áramtermelésre) telepítése.
- 4.8 Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

5 Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:

Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. A szerkezetek támogathatóságához az alábbi feltételek teljesítése és dokumentumok benyújtása szükséges:

- Árnyékoló szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyílászáró+árnyékoló együttes alkalmazása esetén a g-érték nem nagyobb, mint 30%. Szükséges továbbá egy olyan, indoklással ellát-

tott nyilatkozat is, mely igazolja, hogy az árnyékoló a fűtési idényben nem csökkenti a nyílászáró árnyékoló nélküli g-értékét.

- Árnyékvető szerkezetek esetén épületenergetikai szakértő által végzett benapozás számítás, mely igazolja, hogy a nyári napforduló idején (jún. 21.) az árnyékvetővel ellátandó nyílászárók középpontjai árnyékolt állapotban lesznek (maximum napi négy óra benapozás megengedett). Szükséges továbbá egy olyan benapozás számítás is, mely igazolja, hogy az árnyékvető december 21-én nem csökkenti a benapozottságot.

Gépi hűtés, klimatizálás nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

6 Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:

Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. A számításban az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a következőképpen történhet:

- 6.1 a 2. függelékben ismertetett számítás, vagy
- 6.2 az MSZ-EN832 szerinti számítás, vagy
- 6.3 a nemzetközi gyakorlatban elfogadott valamely szimulációs program segítségével.

A számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a KESZ_panel.xls felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti 1-6. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni.

*(Hatályos: 2009. szeptember 25. napjától)

*/2/ Az épületgépészeti rendszer energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg a hőszigetelési feladatokat az épületen már elvégezték, vagy ha korábbi beruházás révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

*(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

/3/ Nem nyújtható támogatás: a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

/4/ A lakástulajdonosok által biztosított saját erő mértéke: minimum a bekerülési költség 1/3-a. A tulajdonosok saját erejeként figyelembe vehető készpénz az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja. (Hatályos 2005. október 15. napjától)

/5/ A lakóközösség a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célra szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni és azt elkülönítetten kezelni.

(Hatályos: 2004. szeptember 24. napjától)

A támogatás formája és mértéke

5. §

*1/ A támogatás formája: egyszeri vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön. Az önkormányzati támogatások felhasználásáról, valamint a kamatmentes kölcsön megfizetéséről az önkormányzat és a pályázók között megkötendő támogatási szerződésben rendelkeznek a felek. Az elnyert állami támogatásról szóló döntést a pályázó az önkormányzat Közigazgatási Osztályára a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles benyújtani.

*(Hatályos: 2009. szeptember 25. napjától)

*2/ A támogatás mértéke: a támogatás szempontjából elismerhető tényleges bekerülési költség maximum 1/3-a, de legfeljebb lakásonként 400 e Ft. Amennyiben ennél kevesebb az egy lakásra jutó támogatás összege, akkor az egyenlő arányban oszlik meg kamatmentes kölcsönre és vissza nem térítendő támogatásra.

*(Hatályos: 2008. június 1. napjától)

*3/ A támogatás folyósítására a legalább 30 napos fizetési határidejű számla másolata, és a hozzátartozó teljesítésigazolás valamint az önerő felhasználás-igazolásának benyújtását követő 15 napon belül kerülhet sor.

*(Hatályos: 2009. szeptember 25. napjától)

/4/ Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.

/5/ A pályázónak teljes felújítási költség megosztását - lakásonként - a pályázatban be kell mutatnia.

/6/ Teljes felújítási költség csak a lakásokra eső költség.

/7/ A támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása korszerűsítése, de más forrásból, a támogatásból részesülőkkel egy időben elvégezhető.

/8/ A támogatás egyszer megítélt összeg, a pályázó lakástulajdonosoknak a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetése a pályázó (lakástulajdonosok) kötelessége.

/9/ Az Önkormányzat a beruházást csak abban az esetben támogatja, amennyiben az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszterrel megkötött támogatási szerződésben megfogalmazottaknak megfelelően készül a beruházás.

*(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

*10/ A kamatmentes kölcsön visszafizetését a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül kell megkezdeni.

A kamatmentes kölcsön visszafizetése esetében az átmenetileg nehéz helyzetbe került adósok részére méltányosságból, legfeljebb két alkalommal fizetési haladékat az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság adhat.

*(Hatályos: 2010. december 1. napjától)

Az önkormányzati támogatás szabályai

5/A.§*

/1/ a/ A rendelet 5 § /2/ bekezdése alapján nyújtandó, a támogatás szempontjából elismerhető tényleges bekerülési költség maximum 1/3-a, de legfeljebb lakásonként 200 eFt

vissza nem térítendő és 200 eFt/lakás kamatmentes kölcsön támogatás nyújtható, melyből a gyermekes családok gyermekenként 50 eFt kamatmentes kölcsön támogatás vissza nem térítendő támogatássá történő átminősítésére jogosultak. Az átminősíthető kamatmentes kölcsön összege legfeljebb 4 gyermeket figyelembe véve is csak összesen 200 eFt lehet.

- b/ A támogatás átminősítését a támogatott lakástulajdonos az önkormányzati pályázati kiírás mellékletét képező nyilatkozattal kérheti. A kérelmező jogosultságát a nyilatkozat benyújtását megelőző havi családi pótlék folyósításról szóló postai kifizetési szelvény, vagy az utolsó havi banki folyószámla kivonat csatolásával kell igazolni. E dokumentumok hiányában a Magyar Államkincstár Regionális Igazgatósága által kiállított hivatalos igazolás kerül elfogadásra.
- c/ A jogosultság igénybevétele szempontjából figyelembe vehető az a gyermek, aki után a szülő, a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. tv. 7. § (1) bekezdése alapján családi pótlékre jogosult.
- d/ Újabb gyermek születése esetén, a támogatott kérelme alapján kerülhet sor a kamatmentes kölcsönből további összeg vissza nem térítendő támogatássá történő átminősítésre, azonban az érvényesíthető összes kedvezmény összege így sem haladhatja meg a 200 eFt-ot, illetve gyermek születésekor még fennálló kölcsöntartozás összegét. A jogosultság igazolására csatolni kell a Magyar Államkincstár családi pótlék megállapításáról szóló határozatának fénymásolatát.

*/2/ a/ Az önkormányzat által nyújtható maximum 200 eFt/lakás kamatmentes kölcsön támogatásból a nyugdíjas lakástulajdonosok lakásonként 50 eFt összegben jogosultak a kamatmentes kölcsön támogatás vissza nem térítendő támogatássá történő átminősítését kérni abban az esetben, ha a lakásban együttlakó személyek egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét, különösen indokolt esetben a két és félszeresét, és más adóköteles jövedelemmel nem rendelkezik.

*(Hatályos: 2009. szeptember 25. napjától)

- b/ Különösen indokolt eset lehet – /2/ bekezdés a/ pontja vonatkozásában – ha a kérelmező egyedülálló nyugdíjas.
- c/ A támogatás átminősítését a támogatott lakástulajdonos az önkormányzati pályázati kiírás mellékletét képező nyilatkozattal kérheti. A jogosultságot a nyugdíjas igazolvány fénymásolatával, valamint a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolásának fénymásolatával, mely az igazgatóság által a kérelmezőnek folyósított nyugdíj tárgyevi havi összegét tartalmazza.
- d/ A jogosultság szempontjából nyugdíjasként vehető figyelembe az a személy, aki a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló az 1997. évi LXXXI. tv. 6. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt nyugellátásban részesül.

/3/ Az önkormányzat által nyújtott támogatásokat - mind a vissza nem térítendő támogatást, mind a kamatmentes kölcsönt - a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belüli értékesítés esetén azonnal vissza kell fizetni. A támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven túl de 10 éven belüli eladáskor a kamatmentes kölcsönt kell megfizetnie a támogatásban részesült lakástulajdonosnak. Ez alól a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság adhat felmentést. Akkor adható felmentés, - elsősorban szociális helyzet alapján, vagy az ingatlanforgalom felgyorsítása érdekében – ha az ingatlan vásárlója nyilatkozatban vállalja a támogatás eredeti feltételeinek betartását.

*/Hatályos a bizottság neve: 2010. december 1. napjától/

* (4) A kamatmentes kölcsön és annak bármely okból keletkező járulékainak erejéig az ingatlan-nyilvántartásban a támogatott ingatlanra jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára.

A visszafizetés alóli mentesítés esetén az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom az eredeti rangsorban és határidővel fennmarad. A visszafizetés alóli felmentés egyben az elidegenítési tilalom jogosultjának az átruházáshoz történő hozzájárulását is jelenti.

A támogatásban részesült tulajdonos halála miatt az örökös nem terheli az egyösszegű visszafizetési kötelezettség.

* (5) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját az Önkormányzatnak kell megfizetnie. A szolgáltatási díj megfizetését az Önkormányzat a támogatott lakástulajdonosra hárítja. A támogatott lakástulajdonos a szolgáltatási díj megfizetését a támogatási kérelem benyújtásakor vállalja vagy a szolgáltatási díj megfizetése alól felmentést kér.

* (6) Felmentést az kérhet – jövedelmének igazolásával – akinek, vagy akinek és a támogatott lakásingatlanban együttlakó családtagjainak az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum két és félszeresét és más, adóköteles jövedelemmel nem rendelkezik.

A szolgáltatási díj megfizetése alól az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság adhat felmentést. A felmentési kérelem illetékmentes.

* (7) A felmentés egy alkalomra szól. Amennyiben az adott ügy folyamán ismételt igazgatási szolgáltatási díj fizetése válik szükségessé (módosítás, törlés) új kérelmet kell beadni.

*/Hatályos: 2010. december 1. napjától/

(8) Szentés Város Önkormányzata nem nyújt támogatást abban az esetben, ha a pályázat beadásának idején lakásban nem a tulajdonos lakik, (kivéve, ha a bentlakó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1957. IV. törvény 685 § b) pontja szerinti közeli hozzátartozónak minősül) illetve lakás albérletbe van kiadva. Ez alól kivétel, ha a tulajdonos hivatalos bérleti szerződés alapján adta bérbe a lakást, és a tulajdonos (bérbeadó) bemutatja az APEH igazolását arról, hogy az előző adóévben a helyiség (lakás) bérbeadásából származó adózott jövedelme volt. Abban az esetben, ha a bérbeadási tevékenységet tárgyévben kezdi meg a bejelentő és változás bejelentőlap fénymásolatát, valamint az annak az APEH részéről történő átvételéről szóló nyugta lepecsételt aláírt fénymásolatát szükséges bemutatni.

/9/ A pályázó épületekben található önkormányzati tulajdonú bérlakások esetében az önkormányzat az állami támogatással csökkentett tényleges bekerülési költséget viseli.

(Hatályos: 2008. június 1. napjától.)

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja

6. §*

A támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános, egy illetve kétfordulós pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani. A támogatás mértékét pályázónként a Közigazgatási Osztály előterjesztése alapján a Képviselő-testület határozza meg. A pályázó közösségek (a társasház(ak) illetve a lakásszövetkezet) gondoskodnak pályázataik benyújtásáról a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságához.

*(Hatályos: 2009. szeptember 25. napjától)

Záradék:*

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsa 2006/123/EK. irányelvnek megfelel.

*(Hatályos: 2009. december 12. napjától)

Hatálybalépés

7. §

/1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester