

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/1993./XII.17./KT.
r e n d e l e t e
a közterületek és közterület jellegű területek használatának
egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól

Módosította:

10/1994. /IV.22./ KT, 20/1994. /VIII.26./ KT, 13/1995. /V.12./ KT, 24 /1995. /VIII.25./ KT, 15/1996. /VI.21./ KT, 17/1996. /VI.21./ KT, 19/1997. /V.30./ KT, 33/1997. /X.31./ KT, 5/1998. /II.27./ KT, 2/1999. /II.13./ KT, 8/2000. /V.13./ KT, 32/2001. (XII.08.) KT, 24/2002. (XII.21.) KT, 16/2003. (VII.11.) KT, 28/2003. (XII.5.) KT, 32/2004. (XII.11.) ÖR, 2/2005. (II.12.) ÖR, 23/2005. (XI.01.) ÖR, 27/2005. (XII.03.) ÖR, 2/2006. (II.10.) ÖR, 26/2006. (XII.11.), 37/2006. (XII.30.), 32/2007. (XII.17.), 14/2008. (VII.14.), 18/2008. (X.13.), 32/2008. (XII.31.), 31/2009. (XII.12.), 5/2010. (III.01.), 19/2010. (VIII.27.), 25/2010. (XII.13.), 11/2011. (IV.11.), 31/2011. (XII.13.), 15/2012. (V.11.), 31/2012. (XI.05.),

Szentes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazásra tekintettel a közterületek használatának városképi, köztisztasági és egyéb építésügyi előírásai meghatározása érdekében a következő rendeletet alkotja:

(* Hatályos: 2008. július 14. napjától)

I. Fejezet
A rendelet hatálya
1.§.

- (1) A rendeletet Szentes város /a továbbiakban: város/ közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) A város közigazgatási területe bel- és külterületeket foglal magába.
- (3) A város belterülete - díjszámítás tekintetében - kiemelt és egyéb területet foglal magában.

2.§.

A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre.

II. Fejezet
Általános rendelkezések
3.§.

- (1) (Hatályát veszti: 2008. július 14. napjától)
- (2) Hatályát veszti: 2006. február 10. napjától
- (3) A rendelet egyes rendelkezései a város különböző rendeltetésű területeire, valamint az azonos rendeltetésű területeken belül egyes településrészekre sajátos szabályokat állapíthat meg.
- (4) A város belterülete lakó-, az üdülő-, az intézmény-, az ipari-, továbbá a zöldterületeket, valamint a rendezési tervekben meghatározott közlekedési, erdő és egyéb rendeltetésű területeket öleli fel. A város külterületébe tartoznak a mezőgazdasági rendeltetésű, valamint a rendezési tervekben meghatározott területek.

- (5) A rendelet a hatálya alá tartozó területeken egyes tevékenységek folytatását feltételekhez kötheti, illetőleg megtilthatja.
- (6) A műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanokkal összefüggő eljárásokra külön jogszabály rendelkezései irányadóak.

III. Fejezet

A közterület rendeltetésszerű használata érdekében előírt rendelkezések

4.§.*

Az e rendeletben meghatározott közterületek használatát a polgári jog szabályai alapján a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának közreműködésével Szentés város polgármestere közterület-használati megállapodás (továbbiakban: megállapodás) alapján biztosítja.

(* Hatályos: 2008. november 1. napjától)

5.§.

A közterület tisztántartását a környezetvédelmi önkormányzati rendelet szabályozza.

6.§.

(1) Jármű rakományát úgy kell rögzíteni és szállítani, hogy az le ne essék, le ne szóródjék, ki ne ömöljék, a levegőt ne szennyezze.

(2) Ha a szállított, tárolt anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést okozó köteles annak eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni.

*(3) Tüzelőt, egyéb ömlesztett anyagot járdán, úttesten - a forgalom akadályozása nélkül - 24 óra időtartamig lehet tárolni, ezt meghaladó időtartamra megállapodást kell kötni.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(4) Robbanásveszélyes anyag /üzemanyag, gáz stb./ és tűzveszélyes anyagok közterületen ideiglenesen sem tárolhatók. Szálas takarmány /széna, szalma, leveles szár stb./ közterületen max. 24 óráig tárolható.

7.§.

*(1) A lakosság a város zöldterületeit rendeltetésszerűen időbeli korlátozás nélkül, díjmentesen használhatja. A zöldterületek használatát a polgármester a nap meghatározott részére, környezet- és természetvédelmi okokból korlátozhatja.

(*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

*(2) A zöldterületen mások nyugalma, pihenését zavaró tevékenységet folytatni tilos. A zöldterület kiállítás, előadás, gyűlés, vásár vagy más hasonló rendezvény céljára történő igénybeviteléhez megállapodást kell kötni a város teljes területén. A megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a rendező nyilatkozatát, melyben vállalja a zöldterület megóvását, helyreállítását és az esetlegesen keletkező károkért a felelősséget.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(3) A város területén táborozni csak az erre a célra táblával kijelölt helyen, illetve campingban szabad.

(4) A város területén lévő köztárgyakat /padok, játszótéri felszerelések stb./ csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A játszótereket és azok felszereléseit kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják. 6 éven aluli gyermekek a játszótereken csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

(5) Tilos közterületen álló fa törzsét hirdetések céljára használni vagy a fa ágaira - madár-
etető kivételével - bármilyen tárgyat felfüggeszteni.

(6) (7) (Hatályát veszítette 2010. augusztus 27. napjával.)

IV. Fejezet **A közterület rendeltetéstől eltérő használata**

8.§.

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatának egyes szabályait a rendelet jelen fejezete a hatályos jogszabályok figyelembevételével szabályozza.

*(2) Közterületet rendeltetéstől eltérően használni megállapodás alapján lehet. A megállapodást a Műszaki Osztály közreműködésével a polgármester köti.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

*(3) A közterület-használat joga másra át nem ruházható.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

*(4) (Hatályát veszítette 2010. augusztus 27. napjától.

(5) A közterület rendeltetéstől eltérő használata különösen:

- 1./ kereskedelmi tevékenység
- 2./ reklám- és hirdetőtevékenység
- 3./ építési és bontási munkálatok
- 4./ emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése
- 5./ járművek tárolása
- 6./ állattartással kapcsolatos tevékenységek
- 7./ egyéb használati módok

*(6) *Nem kell megállapodást kötni: (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

a./ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda/ területének elfoglalásához

b./ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez

c./ közterületen, vagy az felett elhelyezett közművek halasztást nem tűrő hibaelhárítása utólagos bejelentési kötelezettség alapján történik. Amennyiben a hibaelhárítás közterület-használattal jár, úgy az a munka megkezdése után 48 óráig díjmentes. Azt követően a kivitelező az V. fejezet 25.§. 5/b pontja szerinti díjtétel alapján köteles a közterület-használati díjat megfizetni.

d./ (Hatályát veszítette 2010. augusztus 27. napjától)

(*Hatályos: 2005. január 1. napjától)

1. Cím **A kereskedelmi tevékenység**

9.§.

*(1) Kiskereskedelmi tevékenység keretében közterület árubemutatás, áruk értékesítése céljából vehető igénybe. Közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek szabályozásáról szóló mindenkor hatályos rendelkezés szerinti termékek értékesíthetők.

(*Hatályos: 2010. március 1. napjától)

- (2) Vendéglátás keretében közterület, helybenfogyasztás, valamint a vendégek közvetlen kiszolgálása céljából vehető igénybe. A vendéglátás minősítése szempontjából a ténylegesen végzett tevékenység az irányadó.
- (3) A város kiemelt területén kereskedelmi tevékenységet csak üzletben lehet folytatni.
- * (4) A /3/ bek. rendelkezései alól kivételt képeznek az önkormányzat által rendezett vásárok, és a karácsonyi vásár december 01. és december 31. között.
(*Hatályos: 2007. december 1. napjától)
- * (5) A város területén mozgóárusítás, mozgóbolt üzemeltetés megállapodás alapján folytatható. A megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a jogerős működési engedélyt.
(*Hatályos: 2008. november 1. napjától)
- * (6) A város kiemelt területén árubemutatásra üzletenként legfeljebb 5 m² közterület vehető igénybe a saját üzlet előtt. Az árubemutatás ideiglenesen, illetve ideiglenesen tartható megállapodás alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti hatósági engedélyk mellett.
(*Hatályos: 2008. november 1. napjától)
- * (7) Közterületen kiskereskedelmi tevékenység esetén a tevékenységhez igénybevett bruttó alapterület után kell a közterülethasználati díjat megfizetni, amelynek minimális nagysága 2 m².
* Hatályos: 2005. január 1. napjától)
- * (8) A város közterületén pirotechnikai termékek árusítására a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló 155/2003. (X.1.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.
(*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

10.§.

- * (1) Vendéglátás keretében hasznosított közterületen és közterületnek nem minősülő egyéb ingatlanon szeszesital kimért forgalmazása csak akkor folytatható, ha az üzlet nyitására szóló működési engedély a „vendéglátó” üzletkört tartalmazza, továbbá a megállapodásban is fel van tüntetve. Megállapodás csak akkor köthető, ha a szeszesital kimért forgalmazásához az ülőhelyben fogyasztás feltétele biztosított. Nem köthető megállapodás vagy korlátozott mértékű területre vonatkozhat, ha azt városképi vagy közlekedésbiztonsági okok indokolják.
(*Hatályos: 2008. november 1. napjától)
- (2) Az /1/ bek. előírtak nem vonatkoznak a külön engedély alapján tartott rendezvényeken /pl.: vásárok, fesztiválok, majális stb./ történő alkalmi szeszesital forgalmazására.
- (3) Az /1/ és /2/ bek. foglaltakon túl a város közterületein szeszesital fogyasztása tilos.

11.§.

- (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Az alkalmi árusítások, kiállítások, vásárok és a közterületet igénybevevő rendezvények befejezését követő takarítást az engedélyező köteles a résztvevőnek előírni.
- * (3) Tilos a közterületeken - a szállítási előkészületeket kivéve - üres göngyöleget tárolni. Konténer ideiglenes elhelyezésére köthető megállapodás.
(*Hatályos: 2008. november 1. napjától)
- * (4) Nem köthető megállapodás a városi főútvonalhoz tartozó közutakra, az idegenforgalom szempontjából jelentős közterületekre.
(*Hatályos: 2009. december 12. napjától)

2. Cím

Reklám- és hirdetőtevékenység

12.§. *

13.§. *

14.§. *

15.§. *

*Hatályát veszette 2010. augusztus 27. napjától.

3. Cím

Építési és bontási munkálatok

16.§.

- (1) Bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda és munkaterület tisztántartása a kivitelező feladata, ha nem azonos a tulajdonossal. Az építési munka kivitelezőjének az építkezés területén és közvetlen környékén a tisztaságot biztosítani kell.
- *(2) Tilos a közterületen bontásból, tatarozásból származó hulladék anyag tartós tárolása. A város kiemelt területein, a rendszeres autóbusz-forgalom által igénybevett utakon és az ehhez csatlakozó közterületeken, valamint a műemléki környezetben elhelyezett ilyen anyagokat 24 órán belül, egyéb területekről pedig 3 napon belül kell a kijelölt törmeléklerakó-helyre elszállítani. A polgármester a mulasztó költségére intézkedhet a tárolt anyag elszállítását.
- (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- *(3) Közterületen építési anyagot tárolni tilos. Amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség, a tárolás megállapodás alapján a lehető legkisebb hely és időigénnyel biztosítható.
- (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- (4) A város kiemelt területén építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak kalodában vagy konténerben szabad tárolni. Nagysúlyú épületelemek /pl.: vasbetongerendák/ csak fa alapon vagy raklapon helyezhető el.
- (5) Tilos az igénybevett közterület burkolatán betont, habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni.
- *(6) Halasztást nem tűrő közmű-hibaelhárítás esetén a kivitelező köteles legalább 48 órán belül bejelenteni a munkavégzést. Az útkezelő által meghatározott feltételek szerint köteles az út- és járdaburkolatot, valamint a teljes közterületet eredeti állapotának megfelelő minőségben helyreállítani.
- (*Hatályos: 2006. február 10. napjától.)
- *(7) Közműépítés, rekonstrukció, hibaelhárítás, karbantartás esetén a munkálatokat csak megállapodás alapján szabad megkezdeni. A kivitelező az abban foglalt feltételek szerint köteles díjfizetési és közterület-helyreállítási kötelezettségének eleget tenni.
- (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- *(8) Közterület felbontásával járó közterület igénybevételnél a megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a közmű-üzemeltetők nyilatkozatát és a közműszolgáltatókkal egyeztetett helyszínrajzot.
- (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- *(9) Útburkolatbontást igénylő tervezhető és ütemezhető munkák esetén új útburkolatot a kivitelezésétől számított 5 éven belül megbontani tilos. A tilalom alól indokolt esetben az közterület-használó kérelmére a polgármester felmentést adhat.
- (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

4. Cím

Emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése

17.§.

- (1) Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, lebontásáról a Képviselő-testület dönt és a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a fenntartásáról, felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által jóváhagyott szakértői névjegyzékbe felvett szakértő vagy a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményét be kell szereznie a művészeti alkotás elhelyezésére, áthelyezésére, lebontására javaslatot tevőknek.
- (2) Nem önkormányzati tulajdonú épületen lévő művészeti alkotásokat a Képviselő-testület az /1/ bek. megjelölt szakvélemény kikérésével védeni köteles, új elhelyezés esetén véleményezési joga van.
- * (3) Az /1/ bek. szerint véleményezési eljárás keretében művészeti alkotásnak minősített tárgyak közterületen való elhelyezése érdekében nem kell megállapodást kötni.
*(Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- (4) A nem önkormányzati kezdeményezésre lehelyezett, áthelyezett művészeti alkotás fenntartási és felújítási, valamint lebontási költségeit a kezdeményező viseli.
- * (5) A művészeti alkotásnak nem minősülő szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és más köztárgyak közterületen való elhelyezésére a e rendelet szabályait kell alkalmazni.
*(Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- (6)* Művészeti értékétől függetlenül a város területén lévő bármely, jelen §-ban megjelölt köztárgy rongálása, megváltoztatása vagy megsemmisítése tilos. A tilalom megszegése esetén az alkalmazandó büntető vagy közigazgatási bírság kiszabásán túl az elkövető kártérítésre és helyreállításra kötelezhető. *(Hatályos. 2012. május 12. napjától)

5. Cím

Járművek tárolása

18.§.

- (1) A közterületi /fizető, ill. térítésmentes/ parkolóhelyek fenntartása a Városellátó Intézmény feladata, melynek keretében kezelheti azokat vagy szerződésben foglalt feltételekkel átadhatja jogait és kötelezettségeit. A fizető parkoló üzemeltetése csak nyílt versenytárgyalás útján adható át. A fizető parkolóban fel kell tüntetni a parkolási díjakat. A várakozásért szedhető díj összegét a Képviselő-testület által meghatározott keretek között a Városellátó Intézmény és a fizető parkolót kezelő szerződésében rögzíti. A mozgáskorlátozottak külön jogszabályok szerint vehetik igénybe a parkolóhelyeket.
- (2)* Fizető parkolóhelyet, tárolóhelyet nem közterületen magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok tarthatnak fenn. Ezek üzemeltetési feltételeit a fenntartók határozzák meg.
*(Hatályos: 1996. szeptember 1. napjától)
- (3)* A városban 3,5 t-nál nagyobb össztömegű tehergépkocsi, kamion, autóbusz, mezőgazdasági erőgép, munkagép, pótkocsi közterületen, közúton nem tárolható. Nem minősül tárolásnak, ha a jármű tachográfal bizonyítottan a megállást követően még 2 óra időtartamig a közterületen vagy a közúton áll.
*(Hatályos: 2003. július 11. napjától)

- (4)* A /3/ bek. meghatározott járművek tárolása történhet
- bértárolásra kialakított területen
 - saját telephelyen
 - méretei alapján alkalmas építési telken, ha ezt egyéb szabályozás nem tiltja
 - arra kijelölt közterületen.

(*Hatályos: 1996. szeptember 1. napjától)

- (5)* Gépjárműjavító- és festőműhely előtt közúton gépjármű nem, közterületen csak annak az ingatlanok az utcafrontján, amelyben a műhely van, és legfeljebb egy időben 5 személygépkocsi tárolható a műhely nyitvatartási ideje alatt.

(*Hatályos: 1996. szeptember 1. napjától)

- (6)* Sátorgarázs elhelyezésére megállapodás nem köthető.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

19.§.

- * (1) Üzemképtelen, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet főútvonalon, járdán, járdaszigeten, erdőben, zöldterületen nem, más közterületen megállapodás nélkül legfeljebb 7 napig lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

- * (2) Ha a tulajdonos nem tesz eleget az üzemképtelen, ill. a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan jármű elszállítási kötelezettségének, vagy ha a tulajdonos ismeretlen, a polgármester intézkedik a jármű kijelölt helyre történő elszállítását. Az elszállítást megelőzően a helyszínen fényképfelvételt kell készíteni, és jegyzőkönyvben kell rögzíteni a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét. Az elszállításról a Városellátó Intézmény gondoskodik.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

- (3) A kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 90 napig gondoskodik a Városellátó Intézmény. A tárolás a tulajdonos vagy üzemeltető költségére és veszélyére történik.

- * (4) Az elszállítás és a tárolás költségei az üzemeltetőt, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű esetén a tulajdonost terheli. Az (1) bekezdés szerint 7 napon túl az elszállítás napjáig az e rendelet szerinti mértékű közterület-használati díjat is meg kell téríteni. Ha az üzemeltető vagy a tulajdonos kiléte megállapítható, a beszállítás napjától vagy a személy ismertté válásától számított 8 napon belül a polgármester felszólítja az üzemeltetőt vagy a tulajdonost a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és a költségek megfizetésére.

(*Hatályos: 2006. február 10. napjától

- * (5) A ki nem deríthető tulajdonosú/üzemeltetőjű, továbbá a felszólítást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a polgármester - a Városellátó Intézmény közreműködésével - az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége esetén talált tárgyként kezelhető. Erre a tulajdonos/üzemeltető figyelmét a (4) bekezdés szerinti felszólításban fel kell hívni. A befolyt vételár a Városellátó Intézménynél felmerült költségekkel csökkentett része Szentes Város Önkormányzatát illeti meg.

(*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

6. Cím **Állattartással kapcsolatos tevékenységek**

20.§.

- (1) Közterületen az állattartásra vonatkozó 20/2003./IX.19./KT rendelet szabályai az irányadók.
- (2) Az állatok tulajdonosa úgy köteles tartani, hogy az elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjon.
- (3) Állatok etetése csak a közterület szennyezése nélkül végezhető. A fogatolt járművel történő várakozás alatt a járműbe befogott állatok etetőzsákból etethetők. A fogatolt jármű tulajdonosa, használója az elhullott trágyát a közterületről köteles azonnal eltávolítani.

7. Cím **Egyéb használati módok**

21.§.

- (1) Cirkuszi sátor felállítása, ott előadások tartása, a kapcsolódó létesítmények /lakókocsik, ketrecek stb./ elhelyezése, mutatványos tevékenység folytatása csak a városi sporttelep területén engedélyezhető.
 - * (2) Film- és televíziófelvételek céljára használt és emiatt a forgalom elől átmenetileg lezárt területeken lévő üzletek, közintézmények megközelítését az közterület-használónak biztosítani kell az igénybevétel idején is, ennek megghiúsulása esetén az ebből eredő károkat az közterület-használó köteles megtéríteni a károsult számára.
- (*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

V. Fejezet **A közterület-használati díj mértéke, a megfizetés módja és a mentességek**

22.§.

- (1)* A közterület-használati díj megfizetése a számla kiállításától számított 10 napon belül esedékes.
- (*Hatályos: 2009. január 1.)
- (2) Díjfizetési késedelem esetén a pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes - a közterület használati díjra vetített - jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365-öd része.
 - (3) Hatályát veszti: 2008. július 14. napjától.

23.§.

- * (1) Fizetési halasztás vagy részletfizetési kedvezmény adható az alábbi esetekben:
 - a./ ha a közterület-használó jövedelmi helyzete /családja egy főre eső jövedelme a mindenkori legmagasabb összegű saját jogú nyugdíjminimumot nem haladja meg/ vagy szociális körülményei /csökkent munkaképességű vagy rokkant/ azt indokolják. A fenti körülményeket kérelmezőnek kell igazolnia.

b./ ha a közterület-használó igazolja, hogy a díj egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi vagy vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

*(2) Mentés adható a díj megfizetése alól az alábbi esetekben:

a./ ha a közterület-használó igazolja, hogy elháríthatatlan külső körülmények egy hétnél hosszabb ideig akadályozzák a közterület használatában, az akadályozás időtartamára mentesül a díjfizetés alól

b./ Szentés Város Önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel és költségvetése terhére megvalósuló bármilyen építési munkával összefüggő közterület-használat esetén

c./ Hatályát veszti 2009. december 12. napján.

(3) Szentés Város Polgármesteri Hivatala közterület-használata díjmentes.

*(4) A díjfizetési mentességet, illetve részletfizetési kedvezményt, valamint mérséklést a polgármester a megállapodásban biztosítja.

(*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

(5) Hatályon kívül helyezve 2001. december 8. napjától.

24.§

Pavilon létesítésével pályázható közterületek

(Hatályos: 2010. március 1 napjától)

(1) A város kiemelt területén ezen rendelet hatálybalépése előtt közterület-használati engedéllyel létesített pavilonok közterület-használati megállapodása azok lejárták követően nem hosszabbítható meg, amennyiben városrendezési cél szükségessé teszi a pavilon által elfoglalt közterület igénybevétele. Erről a közterület használóját a megállapodás lejáratára előtt legalább három hónappal értesíteni kell.

(2) A város kiemelt területén új kereskedelmi építmény, állandó jellegű árusítóhely, büfé kocsis, lángos sütő céljára közterület nem vehető igénybe.

(3) A város közterületein létesített pavilonokban szeszesital, szexuális termék nem árusítható, játékterem nem üzemeltethető.

25.§

A díj mértéke

(Hatályos: 2013. január 1. napjával)

(1) Díjszámításnál minden megkezdett m², óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeket a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni, amelyek az ÁFA-t nem tartalmazzák. Az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA törvény szerint kell megállapítani, és a megállapodásban a közterület használati díj összegét a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni.

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1. a./ meglévő pavilon (könyv, újság, virág) b./ egyéb mobil elárusítóhely (mobil pultról) c./ mozgó áruda (fagylalt, pattogatott kukorica) d./ árusítás gépjárműről	1.764,-Ft/m ² /hó TILOS 98,-Ft/m ² /nap TILOS	885,-Ft/m ² /hó 663,-Ft/m ² /hó 98,-Ft/m ² /nap 206,-Ft/m ² /nap
2. a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	272,-Ft/m ² /nap 272,-Ft/m ² /nap	141,-Ft/m ² /nap 141,-Ft/m ² /nap
3. Építőanyag tárolás a./ Lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0-3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1-2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem a 3/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontása 15 napig 15-30 napig 30 napon túl	DÍJTALAN 358,-Ft/m ² /hó 705,-Ft/m ² /hó 66,- Ft/m ² nap 86,- Ft/m ² /nap 217,- Ft/m ² /nap	DÍJTALAN 174,-Ft/m ² /hó 358,-Ft/m ² /hó 54,- Ft/m ² /nap 76,- Ft/m ² /nap 174,- Ft/m ² /nap

4. Vendéglátó előkert, terasz a. a vendégtér alapterületének 30%-ig b. 30%-on túl	díjtalan 798,- Ft/m ² /hó	Díjtalan 402,- Ft/m ² /hó
5. Filmfelvétel	1.553,- Ft/m ² /nap	776,- Ft/m ² /nap
6. Árubemutató	1.194,- Ft/m ² /hó	602,- Ft/m ² /hó
7. Üzletek szállítása, rakodása, láda és göngyöleg elhelyezés	5.353,- Ft/m ² /nap	2.682,- Ft/m ² /nap
8. Mutatványos tevékenység	TILOS	76,- Ft/m ² /nap
9. Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN
10. Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	16.633,- Ft/gk/nap	16.633,- Ft/gk/nap
11. Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	16.633,- Ft/gk/nap	16.633,- Ft/gk/nap
12. Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
13. Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
14. Alapzatos zászlórúd (reklám céljára)	TILOS	896,- Ft/db/hó
15. Közterület használat garázs céljára	TILOS	341,- Ft/m ² /hó
16. Lakodalmas sátor	TILOS	76,- Ft/m ² /nap
17. A közterület használat minimális díja:	727,- Ft/alkalom	727,- Ft/alkalom

* (2) Vegyes rendeltetésű épületek kivitelezésénél az építőanyag tárolására vonatkozó díjat – annak eltérősége miatt – a lakás, illetve egyéb létesítmény alapterületének arányában kell alkalmazni.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(3) Hatályon kívül helyezve: 2006. február 10. napjától.

(4) Az /1/ bekezdés meghatározott közterület használati díjak mértékét a Képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja.

VI. Fejezet

A közterület-használattal kapcsolatos eljárási kérdések

26.§

* (1) A közterület rendeltetészerű használatát a polgármester ellenőrzi a Közterület-felügyelet közreműködésével, a vonatkozó jogszabályok ill. a közterület-felügyelet ügyrendjében foglaltak alapján.

(*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

* (2) A közterület rendeltetészerű használata érdekében végzendő feladatok- ideértve a fenntartást és a tisztántartást is - a polgármester feladatát képezi, melynek elvégzésében a Városellátó Intézmény, valamint a Műszaki Osztály működik közre.

(*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

27.§

(1) Hatályon kívül helyezve: 2006. február 10. napjától.

* (2) A megállapodás megkötését az erre a célra rendszeresített nyomtatványon annak kell kezdeményezni, aki a közterületet használni kívánja.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(3) Hatályon kívül helyezve: 2006. február 10. napjától.

(4) Hatályon kívül helyezve: 2009. december 12. napjától.

* (5) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a./ a felek nevét, állandó lakhelyét, telephelyét

b./ a közterület-használat célját és időtartamát

c./ a közterület-használat helyét, módját, mértékét és ennek feltételeit

d./ a szakhatóságok által előírt feltételeket

e./ a megállapodás esetleges megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását

f./ díjfizetés mértékét és módját.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

* (6) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben a közterület-használó részére – kezdeményezésére – máshol biztosítható a közterület-használat

lehetősége. Közérdeknek minősül a cél, ha a társadalom, illetve az egyének szélesebb körének érdekeit szolgálja.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

* (7) Fel kell mondani azonnali hatállyal a megállapodást, ha a közterület-használója a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

* (8) Megállapodás hiányában a polgármester felhívására vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő használat esetén a polgármester felmondása alapján a használó 3 napon belül köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani. Amennyiben a megadott határidőn belül az előírt kötelezettséget a használó nem teljesíti, úgy a közterület eredeti állapotba történő visszaállítása céljából – a használó költségére – a polgármester intézkedik. Hirdetmények esetében használónak azt kell tekinteni, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték.

A közterületet megállapodás hiányában vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő módon használóval utólagosan megállapodás köthető, a tényleges használat időpontjától a megállapodás megkötésének időpontjáig kétszeres díjtétel alkalmazandó.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(9) Hatályát veszti: 2008. november 1. napjától

(10) Hatályát veszti: 2008. július 14. napjától.

VII. Fejezet Jogkövetkezmények

28.§

* (1) Közösségellenes magatartásnak minősül és 50.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, illetve 150.000,- Ft közigazgatási bírsággal sújtható, aki e rendelet

- a) 6. § (1), (3) bekezdésében,
- b) 7. § (3) bekezdésében,
- c) 10. § (3) bekezdésében,
- d) 16. § (1)-(6) bekezdésében,
- e) 17. § (6) bekezdésben,
- f) 18. § (3), (5) bekezdésében,
- g) 19. § (1) bekezdésében,

foglalt rendelkezéseket megsérti.

(*Hatályos: 2012. május 12. napjától)

(2)* Helyszíni bírság kiszabására jogosult az 1999. évi LXIX. tv. 134. § /2/ bekezdés c./ pontja alapján Szentés Város Közterület-felügyelet dolgozója a jelen rendelet 28. § /1/ bekezdése szerinti szabálysértések esetén. A helyszíni bírság összege az 1999. évi LXIX. tv. 135. § /1/ bekezdésében meghatározott mértékig terjedhet.

(*Hatályos: 2001. december 08. napjától)

(3) A szabálysértési felelősségre vonás nem mentesíti az elkövetőt kártérítési kötelezettsége és díjhátralékának megfizetése alól.

VIII. Fejezet
Hatályba léptető rendelkezések

29.§.

- (1) E rendelet 1994. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentés Város Tanácsának a közterület használatáról és a közterület-használat díjairól szóló többszörösen módosított 2/1977./III.18./T. számú rendelete.
- (3) A rendelet hatálybalépésekor érvényben lévő közterület-használati engedélyekre a díjtételeket 1994. október 1-jétől kell alkalmazni. A 25.§. /2/ bek. 5./ pontja alapján a rendelet hatálybalépése után kiadott engedélyekre kell a díjtételt alkalmazni.

Dr. Tóth József sk.
jegyző

Dr. Rébeli Sz. József sk.
polgármester

1. sz. melléklet

1./ Közterület rendeltetésszerű használata:

A közterületnek minősülő területeken közlekedés, pihenés, sportolás.

2./ Járda:

Az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülönítve, ott az ilyen közterületről a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni. A rendelet alkalmazása során járdának kell tekinteni a járdaszegély és a járdaburkolat közötti burkolatlan területeket is.

3./ Zöldterület:

A város belterületének állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

4./ Vendéglátás:

Ételek, italok készítése és eladása fogyasztóknak, felhasználóknak, viszonteladóknak, továbbá a vendéglátással összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenység, vendéglátásnak minősül étel és ital azonnali fogyasztásra alkalmas módon való eladása.

5./ Kiemelt terület:

Deák F. u. keleti oldal - Bajcsy-Zs. u. északi oldal - Arany J. u. északi oldal - Tóth J. u. nyugati oldal - Erzsébet tér nyugati oldal - Szent I. h. u. nyugati oldal - Vásárhelyi út mindkét oldala a Béke utcáig - József A. u. keleti oldal - Új u. déli oldal - Somogyi B. u. keleti oldal - Kossuth L. u. déli oldala a Deák F. utcáig. (Hatályos: 2005. január 1. napjától)

6./ Üzlet:

A helyiség körülhatárolt, tartós használatra készült, rendszeresen /állandó vagy ideiglenes jelleggel/ nyitvatartó értékesítőhely, amelynek kereskedelmi célú használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezte.

7./ Árubemutató:

Az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatt bemutatásra, ismertetésre és értékesítésre az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.

8./ Szeszesital:

Minden alkoholtartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital, ide nem értve a gyógynövények gyógyászati rendeltetésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készítményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.

9./ Kimért szeszesital forgalmazása:

A szeszesital nem eredeti palackozásban, hanem ürmértékegység alapján történő értékesítése, továbbá ki-, illetve felszolgálása. Kimért szeszesitalnak minősül a kevert ital is /pl.: koktél/, valamint a palackozott szeszesital közvetlen fogyasztásra alkalmas /pl.: kinyitott/ állapotban történő értékesítése.

10./ *

11./ *

12./ *

13./ * (Hatályát veszítette 2010. augusztus 27. napjától.)

14./ Köztárgyak:

Pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.

15./ Üzemképtelen jármű:

a./ érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt

- b./ a baleset folytán megsérült /a helyszínről főútvonal és kiemelt terület esetében egy napon, egyéb közterületről három napon belül el nem szállított/ jármű
- c./ olyan jármű, amely állapotánál fogva a közúti közlekedésben nem tud részt venni.

16./* Állandó jelegű árusítás:

Olyan kereskedelmi tevékenység, amely a közterület megbontásával, illetve ahhoz történő rögzítéssel kialakított elárúsító helyhez van kötve. Közterülethez történő rögzítésnek számít a közműcsatlakozások kiépítése is.

17./* Pavilon:

Minden olyan kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységére³ használt építmény, amely közterületen, annak megbontásával létesült 1993. előtt, és amelyet üzemeltetője közterület-használati engedéllyel és közterületi megállapodás alapján használ, vagy új építmény esetében helye pályázat útján kerül kiválasztásra, és ha jogszabály másképpen nem rendelkezik, építési engedély alapján épül, vagy meglévő építmény átalakításával kerül kialakításra.

(Hatályos: 2010. március 1. napjától)