

**Vállalkozási szerződés**

Szentes Város Önkormányzata

**Kossuth utca déli oldali járda felújítása, tervezése, kivitelezése**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján eljárás lefolytatott eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6. Adószám: 15726920-2-06, törzsszám: 726928, KSH Törzsszám: 15726920-8411-321-06, számlaszám: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510300 fax: 63/510-391 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és a

Városellátó Intézmény (6600 Szentes, Kossuth tér 6. Adószám:15355368-2-06, Törzskönyvi azonosító szám: 355366, KSH szám: 15355368-3811-322-06, Bankszámla szám: 12067008-01331905-0010001 tel/fax: 63/400-179) képviseli: Varga Sándor intézményvezető ), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya, tartalma:**

- 1.1.** határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2012. március 21-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráson elnyert **Kossuth utca déli oldali járda felújítása** tervezését és kivitelezését.
- 1.2.** *2200 m2 járda burkolat felújítása a József Attila u- Somogyi Béla utca közötti szakaszon, a Luther tér díszburkolatának felújításával. Kiviteli terv készítése.*
- 1.3.** A szerződés teljesítése során a Kbt. 128-131 §-aiban foglaltakat végre kell hajtani.
- 1.4.** A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
- 1.5.** Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- 1.6.** A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges, információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.
- 1.7.** A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt.

**Dr. Kerekes Valéria**  
Jogtanácsos  
Jogi. Ig.sz.: 05907  
Szentes Város Polgármesteri Hivatal  
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes tervezés és kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségterítést nem követelhet.

**1.8.** A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.

**1.9.** Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződészerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.

**1.10.** A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFA-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmaznak. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a beruházás teljes műszaki tartalmának az előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a tervezés és a hozzá kapcsolódó költségek
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelületei, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek )
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,

- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- a tervek elkészítésének és az esetlegesen szükséges engedélyezésének, közműszolgáltatások engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalom szabályozás költségei
- a gyalogosok biztonságos közlekedését szolgáló ideiglenes létesítmények költségei
- az építkezés során a felújítással nem érintett, de esetlegesen megkárosított területek helyre állításának költségei
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

**2. A vállalási ár és főbb összetevői:**

**2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 23.983.802, -Ft**

mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét

**2.2. ÁFA: 6.475.627, -Ft**

**2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.2 együtt): 30.459.429, -Ft**

**Azaz Harmincmillió-négyszázötvenkilencezer-négyszázhuszonkilenc forint.**

**2.4.** A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a jólteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, és a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó igazolás benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalába (6600 Szentes Kossuth tér 6.) –kötelező mellékleteivel együtt befogadásra kerüljön, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn.

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál

köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

**2.5.** A számla címzése: Szentés Város Önkormányzata 6600 Szentés, Kossuth tér 6.

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni a szerződéses munka pontos megnevezését.*

**2.6.** Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított a felhívásban 15 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó 12067008-01331905-00100001 számlájára átutalással teljesíti.

**2.7.** A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

**3.** A szerződés pénzügyi fedezete

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll saját forrásból.*

**4.** Vállalási díj kiegyenlítése

**4.1.** A részszámla benyújtására az alábbiak szerint van lehetőség:

A munka 50 %-os készülségénél a bruttó vállalási ár **50 %-a: 15.229.714, Ft**

A végszámla összege: **15.229.715, - Ft**

**5.** A fenti munka befejezésének határideje: **2012. június 15.** A tervekészítés határideje: **A szerződéskötést követő 3 hét.**

**5.1.** A munkaterület átadása: legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. munkanap. Vállalkozó köteles minden információt a szerződéskötést megelőzően rendelkezésre bocsájtani, ami a munka bejelentéshez Megrendelő részére szükséges.

**5.2.** A Vállalkozó köteles a felajánlott részmunkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről . Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész–műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

**5.3.** A munkaterület átadását követően a munkák megkezdése előtt a Megrendelő, a felelős műszaki vezető, valamint a műszaki ellenőr közös tervegyeztetést kötelesek végezni.

## 6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 6.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges irányítási rendszerrel rendelkezik.
- 6.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 6.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 6.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 6.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 6.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 6.8. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti tájékoztató tábla kihelyezéséről gondoskodni.
- 6.9. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 6.10. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentes Város Polgármesteri Hivatala a Szentes Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.
- 6.11. A Vállalkozó köteles a gyalogosok biztonságos közlekedését a gyalogos forgalom szükség szerinti elterelését megoldani, a beruházás során biztosítani, a munkaterülettel határos ingatlanok, üzlethelyiségek megközelíthetőségét, kifejezett tekintettel a balesetvédelmi előírásokra. Gondoskodni kell előzetes értesítésükről is.
- 6.12. A Vállalkozó köteles környezetben meglévő, a felújítással nem érintett kapcsolódó térburkolatok állagát megóvni.

## 7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 7.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviseletében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

## **8. Minőség, minőségbiztosítás**

- 8.1.** A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2.** A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 8.3.** A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 8.4.** Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni.
- 8.5.** A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 8.6.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 8.7.** Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

## **9. Felelősségbiztosítás**

- 9.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 9.2.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 9.3.** Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

**9.4.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

**10. A Szerződő felek képviselői**

**10.1.** A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Forrai Ferenc

Címe: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Telefon száma: 30/ 330-8143, Telefax száma: 63/400-179

- építésvezetőjének

Neve: Czakó Kálmán, Marton György

Címe: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Telefon száma: 30/606-8527, 30238-1775, Telefax száma: 63/400-179

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

**10.2.** A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Molnár Zoltán

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 217. iroda

Telefon száma: 06/63-510-369 fax0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző:

Neve: ÚTTERV'83 Bt.

Címe: Szeged, Vöcsök u. 11.

Műszaki ellenőr: Slyuch György

Telefonszáma: 06/62-438-058, 06/30-3380-185

**11. Alvállalkozók**

A Vállalkozó a tervezéshez 10 % alatti mértékben alvállalkozót igénybe vesz.

A Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

**11.1.** A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók az Vállalkozó ajánlatának megfelelő mértékig, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó kivitelező köteles a foglalkoztatni kívánt alvállalkozóinak személyét az Alvállalkozói szerződés megkötését megelőzően folyamatosan egyeztetni és elfogadtatni a Megrendelő képviselőjével - amennyiben ezen Alvállalkozók az ajánlatban nem kerültek nevesítésre, erre csak a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélyével van lehetőség, figyelembe kell venni az eljárás során a Kbt. 128. §-ában foglalt rendelkezéseket is.

**11.2.** Vállalkozó –az ajánlatában szereplő mérték erejéig- hozzájárulhat alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez, amennyiben alvállalkozó igénybevételére a Megrendelő külön írásbeli engedélyével –az előző pont szerint- került sor, a további alvállalkozásba adáshoz is Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.

**11.3.** Az előző pontokban foglalt írásbeli hozzájárulást Megrendelő a Vállalkozó kérésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül megadni köteles.

**11.4.** Amennyiben Megrendelő az Alvállalkozótól arról értesül, hogy a Vállalkozó a fizetési kötelezettségének nem tett eleget, jogosult az alvállalkozó részére igazoltan (szerződés-teljesítésigazolás) járó ellenszolgáltatás mértékéig a Vállalási ár arányos részét visszatartani. Az Alvállalkozók kifizetésére a Kbt. 131.§.(3)-ban foglaltakat is alkalmazni kell.

## **12. Szavatosság, jótállás, garancia**

**12.1.** Jólteljesítési biztosíték A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jólteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, által nyújtott Bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtás a számla befogadásának feltétele.

**12.2.** A jólteljesítési biztosíték összege: a nettó vállalási ár 2% -a futamideje (érvényessége) az átadás átvételi eljárást követő 2 évet követő 30. nap, azaz 2014. július 15. (ajánlat szerinti befejezési határidőnek megfelelően)

**12.3.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jólteljesítési biztosíték elhelyezésének módjáról a teljesítés időpontjában fog nyilatkozni.

A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés nettó vállalási árának Felhívásban előírt 2 %-t elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) az átadás –átvételi eljárást követő 2 év (biztosíték elhelyezési időszak) és még 30. nap,

**12.4.** Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

**12.5.** A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jólteljesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jólteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

**12.6.** A jólteljesítési biztosítékot garancia kezességvállalás nyújtása esetén az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozó végszámlájának összege nem fizethető ki.

**12.7.** A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jólteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. *A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.*

**12.8.** A jólteljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentes Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jólteljesítési biztosíték letéti számlájára a teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírásáig, a jólteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig való átutalással, készpénzben befizetéssel, illetve a meglévő biztosíték átvezetésével.



### 13. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

- 13.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 13.2. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 13.3. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.
- 13.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

### 14. Átadás-átvételi eljárás

- 14.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.
- 14.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.
- 14.3. A forgalomba-helyezési eljárás lefolytatása a Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja, előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

### 15. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 3 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

### 16. A felek a garancia lejáratának napján/ ha a biztosíték elhelyezési időtartam ennél rövidebb annak lejártakor is, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jóteltjesítési biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

**17. Szerződésszegés:**

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

**17.1. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:**

- késedelem- hibás teljesítés esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – napi nettó vállalási ár 0,5% az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó késedelemben van, ezért erre az időre is késedelmi kötbér megfizetését vállalja.

**17.2. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.**

A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalási ár 5 %-a mértékű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

**17.3. Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.**

**17.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.**

**17.5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.**

**17.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.**

**17.7.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

**18. A Vállalkozó köteles**

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

**19. A szerződés módosítása**

**19.1.** A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak.

**19.2.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

**20. Egyéb megállapodások**

**20.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

**20.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

**20.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

- 20.4.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 20.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 20.6.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak.
- 20.7.** Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanyként minősül.
- 20.8.** Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 28/2011.(IX.6.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 20.9.** A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendőek –fizikai csatolás nélkül is– a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékletként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Felen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2012. április 16.

Szirbik Imre  
Megrendelő



Varga Sándor  
Vállalkozó

**Városellátó Intézmény**

4.

6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Adószám: 15355368-2-06

Szlsz.: 12067008-01331905-00100001

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szentes, 2012. április 16.

Krajsóczki Sándorné  
Pénzügyi ellenjegyző  
Számviteli és Tervezési Irodavezető  
Szentes Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

