

### Vállalkozási Szerződés

#### Kiegészítő beruházás, a Szentés Klauzál utcai Óvoda kivitelezéséhez

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, egyszerű, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentés Város Önkormányzata, 6600 Szentés, Kossuth tér 6. (Adószám: 15726920-2-06, ÖK törzsszám: 726928, törzsszám: 15726920-8411-321-06, számlaszám: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510300 fax: 510391 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és az Unibau-Épszer Kft. (címe: 6600 Szentés, Szántó Kovács János 7. cégjegyzékszám: 06-09-016045 adószáma:14038091-2-06, számlaszáma:10918001-00000051-04840008 tel/fax: 06-30-248-5830; 56/330-017 képviseli: Mazug Imre Sándor), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya, tartalma:**

**1.1.** A Megrendelő átadja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2012. június 22-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 94. §. (3) bekezdés a) pont) közbeszerzési eljáráson elnyert Kiegészítő beruházást, a Szentés Klauzál utcai Óvoda kivitelezéséhez. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128-131 §-aiban foglaltakat végre kell hajtani.

A projekt a DAOP-4.2.1/2/2F-2f- 2011- 0001 "Érték és innováció megteremtése a Klauzál utcai Óvodában" pályázattal támogatott.

**1.2.** A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszíni tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.

**1.3.** Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

**1.4.** A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges, információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

**1.5.** A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet.

**1.6.** A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.

**1.7.** Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződésszerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.

Dr. Kerekes Valéria  
Jogtanácsos  
Jogi Igazgató  
Szentés Város Polgármesteri Hivatal  
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

- 1.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmaznak. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelügyelet biztositásával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelügyeleti, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelügyeletek )
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a, kiviteli tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei
- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 6.621.072,- Ft  
mely összeg egyösszegű átalányár, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 2.2. ÁFA: 1.787.689,- Ft
- 2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.2 együtt): 8.408.761,- Ft  
azaz Nyolcmillió-négyszáznyolcezer-hétszázhatvanegy forint.

- 2.4. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

### 3. Vállalási díj kiegyenlítése

- 3.1. A számla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a jólteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, és a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalába (6600 Szentés Kossuth tér 6.) –kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn.

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

A munka hatósági engedélyköteles, így az ÁFÁt- a Megrendelő fizeti meg a költségvetés részére.

- 3.2. A számla címzése: Szentés Város Önkormányzata 6600 Szentés, Kossuth tér 6.

*A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.*

- 3.3. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó **UniCredit Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 10918001-00000051-04840008** számlájára átutalással teljesíti. A kifizetés további feltétele, hogy a számla a Szentés Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (6600 Szentés Kossuth tér 6.) a kifizetést megelőzően legalább 25 nappal megelőzően befogadásra kerüljön.
- 3.4. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

### 4. A szerződés pénzügyi fedezete

*A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll részben pályázati, részben saját forrásból.*

Dr. Kerekes Valéria  
Jogtanácsos  
Jogi Igazgató: 05907  
Szentés Város Polgármesteri Hivatal  
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

## 5. Vállalási díj kiegyenlítése

5.1. Részszámla benyújtására nincs lehetőség.

## 6. Határidők Munkaterület átadása: A Vállalkozó a munkaterületen munkát végez.

A fenti munka befejezésének határideje: 2012. október 08.

6.1. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

## 7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

7.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

7.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.

7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.

7.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.

7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

7.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.

7.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.

7.8. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.

7.9. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentés Város Polgármesteri Hivatala a Szentés Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.

## 8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

**8.2.** Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

**9. Minőség, minőségbiztosítás**

**9.1.** A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

**9.2.** A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

**9.3.** A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

**9.4.** Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.

**9.5.** A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelőségi Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.

**9.6.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).

**9.7.** Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

**10. Felelősségbiztosítás**

**10.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.

**10.2.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**10.3.** Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- keresztlelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.

Dr. Kerekes Valéria  
Jogtanácsos  
Jogi tanács: 05907  
Szentés Város Polgármesteri Hivatal  
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

**10.4.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

**11.** A Szerződő felek képviselői

**11.1.** A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Körmendi Sándor Névjegyzékbe-vételi határozat száma: MV-Ép/A-MEK-16-00495

Címe: 5008 Szolnok, Cseresznye u. 27. sz.

Telefon száma: 06-20-954-8503

Telefax száma: 56/330-017

- építésvezetőjének

Neve: Körmendi Sándor

Címe: 5008 Szolnok, Cseresznye u. 27. sz.

Telefon száma: 06-20-954-8503

Telefax száma: 56/330-017

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

**11.2.** A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Báyer Károly

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 217. iroda

Telefon száma: 06/63-510-369 fax0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző: Hódber Kft Képviseleli: Nacsa János

Címe: 6800 Hódmezővásárhely

Telefonszáma: +36/20-428-64-17

**12.** Alvállalkozók

Vállalkozó a kivitelezéshez alvállalkozót nem vesz igénybe.

**13.** Szavatosság, jótállás, garancia:

**14.** Jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jólteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, által nyújtott Bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtás a számla befogadásának feltétele.

- A jólteljesítési biztosíték összege: 252.263,- Ft futamideje (érvényessége) az átadás átvételi eljárást követő 3 évet követő 30. nap, azaz 2015. november 8. (ajánlat szerinti befejezési határidőnek megfelelően)

Vállalkozó kijelenti, hogy a jólteljesítési biztosítékot átutalás/bankgarancia/készfizető kezességvállalás\* formájában kívánja nyújtani.

A jólteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés bruttó vállalási ár 3 %-át elérő összegre szól,

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

- futamideje (érvényessége) az átadás –átvételi eljárást követő 3 év (biztosíték elhelyezési időszak) és még 30. nap,

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jólteljesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jólteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A jólteljesítési biztosítékot garancia kezességvállalás nyújtása esetén az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani. A jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozó végszámlájának összege nem fizethető ki.

A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jólteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. *A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.*

A jólteljesítési biztosíték pénzletétben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentes Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jólteljesítési biztosíték letéti számlájára a jólteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig való átutalással, készpénzben befizetéssel, illetve a meglévő biztosíték átvezetésével. A pénzletét összegére a Megrendelő kamatot nem fizet.

## 15. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

15.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

15.2. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

15.3. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

15.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

## 16. Átadás-átvételi eljárás

16.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

16.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

16.3. A birtokbaadási eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egyidőben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jelentésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

17. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.(az ajánlatnak megfelelően kell kitölteni.)

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.

- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

**18.** A felek a garancia lejáratának napján/ ha a biztosíték elhelyezési időtartam ennél rövidebb annak lejártakor is, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jóteljesítési biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

**19.** Szerződésszegés:

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát, és a teljesítési garanciát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

**19.1. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:**

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti bruttó vállalási díj 1,3 %-a az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint. A késedelmi kötbér maximuma a bruttó vállalási ár 20 %-a.

– hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó késedelembe van, ezért erre az időre is késedelmi kötbér megfizetését vállalja.

**19.2.** A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse.

– A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

**19.3.** Megrendelő jogosult a kötbéreket, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a teljesítési vagy a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

**19.4.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

**19.5.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.



**19.6.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

**19.7.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett - a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

## **20. A Vállalkozó köteles**

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

## **21. A szerződés módosítása**

**21.1.** A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak.

**21.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

## **22. Egyéb megállapodások**

**22.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

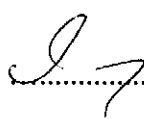
**22.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

**22.3.** A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

- 22.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 22.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 22.6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak.
- 22.7. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (I) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 22.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 22.9. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékleként csatolt, árazott költségvetés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2012. július 16.

  
 VÁLLALKOZÓ  
 Mazug Imre Sándor  
 ügyvezető

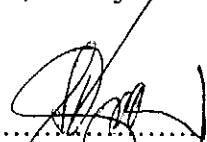
UNIBAU-ÉPSZER KFT.  
 6600 Szentes, Szántó Kovács János út 7.  
 Adószám: 14038091-2-08  
 \*2\*



MEGRENDELŐ  
 Szirbik Imre  
 Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szentes, 2012. július 16.

  
 Krajsóczki Sándorné  
 Pénzügyi ellenjegyző  
 Számviteli és Tervezési Irodavezető  
 Szentes Város Önkormányzata  
 Polgármesteri Hivatal

