

Vállalkozási Szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján KÉ- 14563/ 2011 számon indított, egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként Szentesen, 2011. szeptember 30-án megkötött, 2012. március 14-én módosított Vállalkozási szerződés módosítására, Szentés Város Önkormányzata, 6600 Szentés, Kossuth tér 6. (ÖK törzsszám: 726928, KSH törzsszám: 15726920-8411-321-06, tel: 63/510-369 fax: 510-391 képviseli: Szirbik Imre polgármester), Megrendelő és az Unibau Épszer Kft. (címe: 6600 Szentés, Szántó Kovács János u.7. cégjegyzékszám: 06-09-016045 adószám: 14038091-2-06 számlaszám: 10918001-00000051-04840008 tel/fax: 0630-248-5830; 56/330-017 képviseli: Mazug Imre Sándor), Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A szerződés a DAOP 4.2.1/2/2F-2f-2011-0001 „Érték és innováció megteremtése a Klauzál Utcai Óvodában” című pályázat feltételeinek megfelelően a KÉ- 14563/ 2011 számon indított egyszerű közbeszerzési eljáráson kihirdetett nyertes ajánlat alapján jött létre a „Szentés Klauzál Utcai Óvoda felújítása, bővítése” kivitelezési munkáinak elvégzésére.

2011. decemberében a Megrendelő részéről a műszaki tartalomra vonatkozóan a következő pótmunkára vonatkozó igények merültek fel, részben az épület megbontását, feltárását követően tudomására jutott tények, részben az ennek következtében szükséges használati célszerűségi szempontok miatt.

Felmerült pótmunkák

- Belső parkoló áthelyezése Klauzál utcai közterületre
- Útsatlakozás kialakítása Jövendő utca felől
- Játszóterület ivóvízvezetékének áthelyezése új nyomvonalra
- Zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása közműcsatornába kötéssel

Elvégzésük szükségességének indoklása

-Belső parkoló áthelyezése Klauzál utcai közterületre

Megrendelő az ingatlanon belül, annak dél-keleti részén tervezte létesíteni a gépjárműparkolót. Az építmény fűtési -és használati melegvízének előállítását eredetileg új gázüzemű kazánal tervezte megvalósítani. A geotermikus városi vezetékrendszer időközben megkezdődött felújítási munkái lehetőséget nyújtanak a bővítés miatt megnövekvő kapacitású -és energiafelhasználású intézmény tervezettől energiatakarékosabb és környezetkímélőbb fűtésére és használati melegvízellátására. Az intézmény táv-hő rendszerre történő csatlakoztatását az ingatlanon belül létesíteni tervezett gépjárműparkoló helye alatt húzódó bekötővezeték-párral lehet megoldani. Más nyomvonalvezetésre a szilárd burkolatok, közművek és egyéb építmények, valamint az ezektől tartandó védőtávolságok miatt nincs mód, ráadásul ugyanezen a területen húzódik a régi épület szennyvíz-gerincvezetéke is. Az új táv-hő bekötővezeték-pár és a régi szennyvíz-gerincvezeték állagának védelme, megőrzése, rendszeres karbantartási munkáinak elvégezhetősége miatt az e helyre tervezett gépjárműparkoló megépítése már nem lehetséges, szükséges annak áthelyezése. A gépjárműparkoló tervezett új helye a Klauzál utcai közterület egy szakasza, az épület leendő főbejáratának közelében.

-Útsatlakozás kialakítása a Jövendő utca felől: (új munka, a szerződés módosítást nem érinti!)

Az ingatlanon belül, annak dél-keleti részén létesíteni tervezett gépjárműparkoló kapubejárója lett volna egyben az intézmény gazdasági bejárója is, amely biztosítani volt hivatott az udvar megközelíthetőségét a játszóeszközök, tereptárgyak, bútorzat tehergépjárművek általi szállíthatósága céljából. Az e helyre tervezett kapubejárót a gépjárműparkoló fentiekben vázolt szükségszerű áthelyezése miatt szintén át kell helyezni az ingatlant határoló kerítés egy másik olyan szakaszára, amely felől kiépítendő új útsatlakozás révén újból biztosítottá válik

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos

Szentés Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

az eredeti funkció. Az intézmény gazdasági bejárójának tervezett új helye a Jövendő utca felől létesítendő új kerítés nyomvonalának egy szakasza.

-Játszóterület ivóvízvezetékének áthelyezése új nyomvonalra: (új feladat, az ivóvízvezeték az eredeti feladatnak nem volt része!)

Az ingatlanon belül, annak északnyugati részén húzódott a játszóterület ivókútját megtápláló nyomóvezeték. Ezen a területen valósult meg az intézmény egyik bővítményi épületrésze. Az alépítményi szerkezetek mélysége miatt a geodéziai feltűntetéssel nem rendelkező ivóvízvezeték kényszerű megszüntetésére került sor. Mivel a játszóterület nem maradhat ivóvíz nélkül, így a vezeték végleges kiiktatása és új vezeték kiépítése szükséges a megmaradó ivókút továbbüzemelésének biztosítása céljából. Az új ivóvízvezeték nyomvonala a lehetséges legrövidebb, a bővítményben kialakítandó kazánháztól kiindulóan tervezett.

-Zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása közműcsatornába kötéssel: (Új feladat, a Vállalkozási szerződésnek nem volt része!)

A csapadékvíz elvezetése az eddigiekkel azonosan, a felszíni elszikkasztással került megtervezésre. A kivitelezési munkák során létesített ideiglenes kapubejáró a meglévő kerítés megbontásával járt. Ekkor vált ismertté, hogy a kerítés felépítményi szerkezete nem a szokványos pontalapokon, hanem összefüggő sávalapon nyugszik, tehát az ingatlan területe a felszín alatt zártan határolt. Az eddigi üzemelés során a csapadékvíz a régi tetőfelülethez viszonyított nagy zöldterületi arány miatt az ingatlan felszín alatti zártsága ellenére valóban elszivárgott. A tervezett épületbővítések miatt azonban a tetőfelület és a zöldterületi arány jelentősen megváltozik, az ingatlan felszín alatti zártsága következtében a csapadékvíz nem fog tudni elszivárogni, az udvar feltelítődik, és használhatatlanná válik. E miatt szükséges a csapadékvíz zárt rendszerben történő elvezetése, és rákötése a csapadékvíz elvezető közműcsatornába.

Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges tervezetéseket elvégeztette, majd a műszaki tartalom módosítás a Váti Nkft általi elfogadását követően 2012. június 22-én a közbeszerzésekről szóló többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 94.§.(3) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított. **A tárgyalásos eljárás alapján új szerződés kerül megkötésre a kiegészítő beruházásra.**

Az eljárásban ajánlattételre felkért szervezet a kivitelezést végző UNIBAU-Épszer Kft.

A műszaki tartalom módosítás következtében elmaradó munkák, melyek összegével csökken a vállalási díj összege:

Megnevezés / Ajánlati költségvetés e munkára vonatkozó tételei vállalási díj csökkenés nettó:

-Eredetileg tervezett belső parkoló:

ajánlati dokumentáció 319. oldalától 321. oldaláig 1.538.403,- Ft

-Eredetileg tervezett központi fűtési kémény:

ajánlati dokumentáció 234. oldal 20. tétel (kéményfedlap) 5.403- Ft

ajánlati dokumentáció 237. oldal 40. tétel (kéményfalazás épületen belül) 346.537- Ft

ajánlati dokumentáció 238. oldal 41. tétel (kéményfalazás épületen kívül) 94.461- Ft

ajánlati dokumentáció 240. oldal 55. tétel (kémény fémlemezszegély) 18.661- Ft

Összesen nettó 465.062,- Ft

Mindösszesen nettó 2.003.465,- Ft

2012. január 1-től törvényi változás következtében az általános forgalmi adó mértéke 25 %-ról 27 %-ra módosult. A Megrendelő vállalkozó felé fennálló kötelezettségét a módosulás nem érinti, mert a munka építéshatósági engedélyköteles, így annak ÁFÁ-ját a Megrendelő fizeti.

Fentiek alapján a Felek a Vállalkozási szerződést a következők szerint módosítják:

A Vállalkozási szerződés 2. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

2 A vállalási díj és főbb összetevői:	
2.1. Nettó vállalási díj (ÁFA nélkül):	177.753.378,- Ft
2.2. ÁFA 25 %:	11.234.803,- Ft
2.3. ÁFA 27 %	35.859.825,- Ft
2.4. Bruttó vállalási díj (ÁFA-val) (2.1-2.3 együtt):	224.848.006,- Ft
azaz Kettőszázhuszonnégy-milliónyolcszáznegyvennyolcezer - hat forint.	
Eddig számlázott vállalkozási díj:	Áfa összege:
1. 44.939.211,- Ft	11.234.803,- Ft
2. 44.939.211,- Ft	12.133.587,- Ft
3. 44.939.211,- Ft	12.133.587,- Ft
Ezt követően kerül teljesítésre:	
4. 42.935.745,- Ft	11.592.651- Ft

2.5. A fent jelzett díj befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalánydíj, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A beruházás építési engedélyköteles így Áfa tartalmát a megrendelő utalja a költségvetés részére

Felek egyezően állapítják meg, hogy a Vállalkozó nem végezi el a szerződés szerű teljesítéshez a következő, az eredeti ajánlatában szereplő alábbi munkákat:

-Eredetileg tervezett belső parkoló

**Ajánlati költségvetés e munkára vonatkozó önálló költségvetése
ajánlati dokumentáció 319. oldalától 321. oldaláig**

-Eredetileg tervezett központi fűtési kémény:

Ajánlati költségvetés e munkára vonatkozó tételei

ajánlati dokumentáció 234. oldal 20. tétel (kéményfedlap)

ajánlati dokumentáció 237. oldal 40. tétel (kéményfalazás épületen belül)

ajánlati dokumentáció 238. oldal 41. tétel (kéményfalazás épületen kívül)

ajánlati dokumentáció 240. oldal 55. tétel (kémény fémlemezszegély)

A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak, az eredeti Vállalkozási szerződés a továbbiakban jelen módosítással, valamint az 1. számú módosítással együtt érvényes. Jelen szerződésmódosítás a munka ütemezését érinti, a módosított pénzügyi műszaki ütemterv jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

Vállalkozó nyertes ajánlattevőként nyilatkozik arról, hogy a szerződésmódosítással egyetért. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és megértés után egymással tartalom és forma szerint azonos 8 eredeti példányban (6 pld Megbízó, 2 pld Megbízott pld-a) jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2012. július 27.

VÁLLALKOZÓ
Mazug Imre Sándor
Ügyvezető

UNIBAU-EPSZER KFT.
6600 Szentes, Szántó Kovács János út 7.
Adószám: 14038091-2-06
* 1 *

MEGRENDELŐ
Szirbik Imre
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szentes, 2012. július 27.

Krajsóczki Sándorné
Pénzügyi ellenjegyző

Számviteli és Tervezési Irodavezető
Szentes Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal



