

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Szentes 45. sz. főút Ipartelepi úton (az Attila út - Vásárhelyi út közötti szakaszán) kerékpárút építése

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, Harmadik rész, 122.§ (7) bek. a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként Szentes Város Önkormányzata, 6600 Szentes, Kossuth tér 6. (Adószám: 15726920-2-06, ÖK törzsszám: 726928, KSH törzsszám: 15726920-8411-321-06, számlaszám: 12066007-00372800-00100007 tel: 63/510300 fax: 510391 képviseli: Szirbik Imre polgármester). mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő)

és az

ALAP-ÉP KFT. (2428 Nagykarácsony, Alkotmány út 10/A, Cégjegyzékszám: 07-09-008803, adószáma: 12883376-2-07, Számlaszám: BB Nyrt.: 10102969-47402400-01000000, Tel/Fax: 25/403-480 Képviseli: Balogh Tibor ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma:
 - 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által 2012. június 1-én indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráson elnyert Szentes 45. sz. főút Ipartelepi úton (az Attila út - Vásárhelyi út közötti szakaszán) kerékpárút építése tárgyú munka kivitelezését. A munka a DAOP-3.1.2/A-11-2011-0001 számú pályázatból támogatott. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128-131 §-aiban foglaltakat végre kell hajtani.
 - 1.2. A Vállalkozó a szerződést úgy köti meg, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, ajánlatába beépítette a tervdokumentáció és a helyszín tanulmányozása során ismertté vált, a kiadott költségvetésben szereplő és nem szereplő, műszakilag megalapozott és a megvalósításhoz szükséges munkafázisokra vonatkozó díjakat.
 - 1.3. Vállalkozó feltárta a feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
 - 1.4. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy minden a munka elvégzéséhez szükséges, információt, kiegészítő dokumentációt az ajánlata elkészítéséhez, és a munka elvégzéséhez Megrendelőtől megkapott.

A Vállalkozói szerződésben meghatározott ár befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget. A nettó vállalási ár kialakítása, Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés észrevételekkel kiegészített beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A vállalási ár egyösszegű átalányár, mely magában foglalja a teljes kivitelezés költségét. A Vállalkozó arra hivatkozással, hogy a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt ajánlatában költségelemeket nem szerepeltetett, az átalányáron felül költségtérítést nem követelhet. Kivétel az átalányáras elszámolás alól a régészeti munka elszámolása, melynek összege az ajánlattételi felhívás 6 pontjában foglaltak szerint, amennyiben az előzetesen kalkulált (324 m2) területen felüli terület érintett a régészeti feltárással, abban az esetben a vállalkozási szerződés módosításra kerül. E rész vonatkozásában tételes elszámolás az irányadó, a kiegészítő műszaki leírás 2. pontjában foglaltak alapján.

ALAP-ÉP KFT.
2400 Dunajváros, Kossuthgyári út 10.
Adószám: 12883376-2-07
Tel./fax: 25/403-480

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. Ü. Sz.: 05907
Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel: 63/510-300 Fax: 63/510-388

- 1.5. A munka engedélyköteles, (engedélyszám: CS/ÚT/55/1/2012) ezért az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti ki.
- 1.6. A munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által megküldött Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési műszaki leírás az irányadó.
- 1.7. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerinti teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 1.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírások szerinti, megfelelő minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- a szabadalmi és licencia díjak,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, szakfelületei, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
- átadási dokumentáció készítésének költségeit (3 pld. „D” terv, a rendeletekben előírt minősítési dokumentáció, az összes beépített anyag műbizonylatai, laboratóriumi és egyéb szükséges vizsgálatok, a kész létesítmény geodéziai bemérése - bemérési jegyzőkönyvek, a kivitelezés során kért közműhatósági nyilatkozatok, szakfelületek)
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségek,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségek,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
- az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a kivitelezési tervben előírt, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az előírt munkaterületet jelző tájékoztató és tiltó táblák kihelyezésének költségei

- az építési terület körbekerítésének, lehatárolásának költségei
- a helyi forgalomkorlátozási és
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. Nettó vállalási ár (ÁFA nélkül): 92 120 000.-Ft
 mely összeg átalányár jelen szerződésben meghatározottak szerint, és tartalmazza a munka hiba- és hiánymentes elvégzésének minden költségét
- 2.2. ÁFA: 24 872 400.- Ft.
- 2.3. Bruttó vállalási ár (ÁFÁ-val) (2.1-2.2 együtt): 116 992 400.- Ft.

azaz Száztizenhatmillió-kilencszázkilencvenkétezer-négyszáz forint.

- 2.4. A fent jelzett ár befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár a régészeti helyreállítási munkák kivételével, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

3. A Vállalási díj kiegyenlítése

- 3.1. A végszámla befogadásának feltétele az átadási dokumentáció, a jóteljesítési biztosíték elhelyezéséről szóló igazolás, a részszámlák esetében a Kbt-nek a számla kifizetésre vonatkozó hatályos előírásainak teljesítése, és a Vállalkozó alvállalkozóinak kifizetésére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A számla a kiállítást követő 3 munkanapon belül az elszámolást végző Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalába (6600 Szentés Kossuth tér 6.) –kötelező mellékleteivel együtt be kell érkezzen – befogadás, amennyiben a Vállalkozó a számla befogadásra alkalmas benyújtásával késedelembe esik, a késedelme időtartamára a Megrendelőtől a fizetési késedelem idejére kikötött (Ptk szerinti) késedelmi kamatot nem követelhet, Megrendelő felé a késedelem joghatásai nem állnak fenn.

A szerződés teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, illetve ha a Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban a Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

- 3.2. A számla címzése: Szentés Város Önkormányzata 6600 Szentés, Kossuth tér 6.

A számla tárgyaként fel kell tüntetni: a szerződéses munka pontos megnevezését.

AL.AP-ÉP KFT.
 2400 Dunántúli Ártószőlő, Kossuth tér 10.
 Adószám: 12885376-2-07
 Tel./fax: 25/403-430

3.3. Megrendelő a Vállalkozónak az elvégzett és átvett munka után a műszaki ellenőr által elfogadott felméréssel alátámasztott és szignált, valamint a munka kijelölt felelőse által ellenjegyzett – pályázatos forrás esetén a vállalkozói költségvetésnek megfelelő tételes kimutatással alátámasztott- teljesítésigazolást követően – az általános forgalmi adóról szóló, 2007 évi. CXXVII. törvény 159. §-a alapján a 163. § -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kiállított-, kettő példányban benyújtott, a számla kiállításától számított a felhívásban 30 naptári napos fizetési határidejű számláját a Vállalkozó BB Nyrt.: 10102969-47402400-01000000 számlájára átutalással teljesíti.

3.4. **A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.**

3.5. **A szerződés pénzügyi fedezete**

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll pályázati és saját forrásból.

3.6. A részszámla benyújtására – a fordított ÁFA bevallás szabályai figyelembevételével az alábbiak szerint van lehetőség:

1. A munka 25 %-os készültségénél a nettó vállalási ár 25 %-a: 23.030.000,- Ft + 27. % Áfa 6.218.100 Ft, összesen 29 248 100.-Ft összegű részszámla benyújtható.

2. A munka 50 %-os készültségénél a nettó vállalási ár 25 %-a 23.030.000,- Ft + 27. % Áfa 6.218.100 Ft, összesen vállalási ár 25 %-a: 29 248 100.-Ft összegű részszámla benyújtható.

3. A munka 80 %-os készültségénél a nettó vállalási ár 30 %-27.636.000,- Ft + 27. % Áfa 7.461.720 Ft, összesen 35 097 720.-Ft összegű részszámla benyújtható.

A végszámla összege a nettó 18.424.000,- Ft + 27. % Áfa 4974480 Ft, összesen :23 398 480.- Ft.

4. **Határidők Munkaterület átadása: 2012. augusztus 13.**

A fenti munka befejezésének határideje: 2013. május 31. A munkaterület régészeti feltárással érintett, jelenleg a próbafeltárások előkészítése folyik. A szerződés teljesítésének időtartamát e régészeti előzetes feltárás jelentős mértékben befolyásolhatja. Amennyiben az előzetesen kalkulált (324 m²) területen felüli terület érintett a régészeti feltárással, abban az esetben a vállalkozási szerződésmódosításra kerül

4.1. A munkaterület átadása: a munkavégzéshez szükséges hatósági bejelentések időszükségletét követően, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. munkanap. Vállalkozó köteles minden információt a szerződéskötést megelőzően rendelkezésre bocsájtani, ami a munka bejelentéshez Megrendelő részére szükséges.

4.2. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész munkaterület átvételére is. Vállalkozó részére a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő biztosítja. Az építési munka megkezdése előtt indokolt esetben Vállalkozó köteles a dátumot rögzítő fényképet készíteni az építési terület közelében – 2 m-en belül – lévő épületről, építményről, műtárgyról valamint az eltakarásra kerülő munkarészről. Az építési területen a tényleges munkavégzés a közterület használati megállapodás megkötését követően kezdődhet. Ezen megállapodás kezdeményezése a Vállalkozó feladata. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása, őrzése a Vállalkozó feladata. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész-műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

4.3. A munkaterület átadását követően a munkák megkezdése előtt a Megrendelő, a felelős műszaki vezető, valamint a műszaki ellenőr közös tervegyeztetést kötelesek végezni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Bármely, a kivitelezés folyamán felmerülő, kivitelezést érintő előre nem látható változtatási igény esetében a Vállalkozó a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr utasítása szerint köteles eljárni, a tervtől való eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 5.2. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a munkavégzéséhez szükséges minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.
- 5.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Engedéllyel történő igénybevétel esetén a tulajdonost kártalanítani szükséges.
- 5.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 5.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 5.6. Vállalkozó legalább 72 órával írásban (levél, fax, e.mail) megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 5.7. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni és egyúttal köteles erről az Építető képviselőjét is tájékoztatni.
- 5.8. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti tájékoztató tábla kihelyezéséről gondoskodni.
- 5.9. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására Vállalkozó köteles.
- 5.10. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák tényleges megkezdéséig - amennyiben szükséges-, közterület-használati megállapodás megkötését köteles kezdeményezni, amelynek megkötése során Szentés Város Polgármesteri Hivatala a Szentés Város Önkormányzata számára végzett munkák esetében díjmentességet alkalmaz.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 6.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

7. Minőség, minőségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 7.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

- 7.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 7.5. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor a jogszabályokban kötelezően előírt Megfelelési Nyilatkozatot és Kivitelezői Nyilatkozatot tesz.
- 7.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződés mellékletét képező munkaügyi és munkavédelmi rendelkezések egy-egy másolati példányának átadására a Megrendelő képviselője részére, és az építési napló mellékleteként történő kezelésére (4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet).
- 7.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.
8. Felelősségbiztosítás
- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 8.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a birtokbaadási eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni, következő feltételekkel:
- A biztosításnak ki kell terjednie:**
- a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
 - kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
 - üzemi baleset felelősségbiztosításra
- A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása cégszerű aláírással hitelesített másolati példányát átadni a Megrendelő képviselőjének a szerződés aláírásáig.**
- 8.4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

9. A Szerződő felek képviselői

9.1. A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Csikós Péter

Címe: 3200 Gyöngyös, Ringsted út 26.

Telefon száma: +36-25-403-480

Telefax száma: +36-25-403-480

- építésvezetőjének

Neve: Balog Tibor

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.

Telefon száma: +36-25-403-480

Telefax száma: +36-25-403-480

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

9.2. A Megrendelő képviselője

Neve: Szilvássy Árpádné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 216. iroda

Telefon száma: 0663/510-386

Telefax száma: 0663/510-391

Neve: Molnár Zoltán, Kocsis Sándorné

Címe: Szentes, Kossuth tér 6. I. em. 217. iroda

Telefon száma: 06/63-510-369,

510-364

fax0663/510-391

Műszaki ellenőrzést végző: Fehér Gábor ügyv. FBR Produkt Szövetkezet

Címe: 6791 Szeged Jerney u 22. lev cím: 6791 Szeged Tas u 53.

Telefonszáma: +36/30-349-50-98.

10. Alvállalkozók

Vállalkozó a kivitelezéshez nem vesz igénybe alvállalkozót.

11. Szavatosság, jótállás, garancia:

Jól teljesítési biztosíték A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor jóteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, által nyújtott Bankgarancia vagy biztosítótársaság által kibocsátott készfizető kezességvállalás formájában. A biztosíték nyújtás a számla befogadásának feltétele. A jóteljesítési biztosíték összege: 2 339 848 Ft. (az ajánlatnak megfelelően a bruttó vállalkozói díj 2 %-a) futamideje (érvényessége) az átadás átvételi eljárást követő 3 évet követő 30. nap, azaz 2016.06.30 (ajánlat szerinti befejezési határidőnek megfelelően)

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jóteljesítési biztosítékot bankgarancia formájában kívánja nyújtani.

A jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha az legalább a szerződés bruttó vállalási árának Felhívásban előírt/ajánlatában vállalt 2 %-t elérő összegre szól, korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

- futamideje (érvényessége) az átadás –átvételi eljárást követő 3 év (biztosíték elhelyezési időszak) és még 30. nap,

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a biztosítékot – a jóteljesítési (garanciális) késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

~~ALAP ÉP KFT.~~
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
Adószám: 12883376-2-07
Tel./fax: 25/403-480

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. Ig. Sz.: 05907
Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

A jóteljesítési biztosítékot garancia kezességvállalás nyújtása esetén az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig a Vállalkozó végszámlájának összege nem fizethető ki.

A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti jóteljesítési bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. *A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére. A készpénzben elhelyezett biztosíték összege után a Megrendelő kamatot nem fizet.*

A jóteljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Szentes Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12066007-003728000-08300005 számú teljesítési-jóteljesítési biztosíték letéti számlájára a jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig való átutalással, készpénzben befizetéssel.

12. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

12.1. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.2. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

12.3. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak, azonban azok másolatát az átadási dokumentációban a Vállalkozó átadja, a pályázati elszámolás érdekében.

12.4. Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó kivitelező építési naplóját bármikor, de legalább 7 naponta ellenőrizheti, ill. ellenőrizni köteles. A műszaki ellenőr ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása Vállalkozót nem mentesíti a felelősség alól.

13. Átadás-átvételi eljárás

13.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével, a Vállalkozó által a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban.

13.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, ez előírások szerinti megfelelő minőségben elkészült.

13.3. A birtokbaadási eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata. (Ezen eljárás az átadás-átvételi eljárással egy időben is megtörténhet, de ez esetben a készre-jeletésnek az átadás-átvétel kitűzésének napja előtt legalább 15 nappal a Megrendelő képviselőjéhez írásban, meg kell érkeznie).

14. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára a felújításra 5, az építésre 10 év jótállást vállal továbbiakban garanciális idő.

Ezen idő alatt a Vállalkozó köteles

–élet–, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül, azzal a feltétellel, hogy két órán belül intézkednie kell a veszély ideiglenes elhárításáról.

–a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 5 (öt) napon belül, azzal, hogy a veszélyes terület ideiglenes elzárásáról 8 órán belül intézkednie kell.

–a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

Megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

15. A felek a garancia lejáratának napján/ ha a biztosíték elhelyezési időtartam ennél rövidebb annak lejártakor is, az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jóteljesítési biztosíték visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

16. Szerződésszegés:

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- Felróhatóan késedelembe esik, mert nem adja át a szerződés aláírását követő 10 napon belül az építési ütemtervet, biztonsági és egészségvédelmi tervet, a munkára érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolatát,
- a munkát határidőben nem kezdi el, vagy ütemtervét nem tartja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

- 16.1. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az ajánlat szerinti nettó végösszeg 0,3 %-a. A késedelmi kötbér maximuma a Kbt.-ben meghatározott maximum.

– hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő ideig Vállalkozó késedelembe van, ezért erre az időre is késedelmi kötbér megfizetését vállalja.

- 16.2. A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a Kbt-ben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy annak összegét Megrendelő a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíthesse. Megrendelő a kötbérigényét a teljesítési biztosítékból is kielégítheti.

–A Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő a bruttó vállalási ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.

–A meghiúsulási összeget Vállalkozó minden olyan esetben megfizetni köteles, ha bebizonyítható, hogy a szerződés teljesítésének meghiúsulása a Vállalkozó hibájára vezethető vissza.

- 16.3. Megrendelő jogosult a kötbérek, illetve a nem szerződésszerű teljesítésből adódó károkat a jó-teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. A Vállalkozási szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződéssel szemben felmerülő – a teljesítési garancia összegét meghaladó- kártérítési jellegű igényeit Vállalkozó számlájával szemben beszámítással (Ptk. 296 §.) érvényesítse.

- 16.4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

- 16.5.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó az ütemtervéhez képest –elfogadott akadályközlés nélkül- 10 napos késedelembe esik.
- 16.6.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 16.7.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben - a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazása mellett- a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés minden feltétele alapján teljesedésbe ment.

17. A Vállalkozó kötelei

- A munkavégzés helyszínén legalább 1 főből álló építésvezetőséget létrehozni.
- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

18. A szerződés módosítása

18.1. A szerződés módosítására vonatkozóan Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak.

18.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

19. Egyéb megállapodások

19.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

19.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 19.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni annak megakadályozásáról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 19.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 19.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
- 19.6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a Kbt., és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, Közbeszerzési Hatósági utasítások, iránymutatások, tájékoztatók előírásai irányadóak.
- 19.7. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a számla vevőkénti befogadása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 5.§. (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül.
- 19.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 19.9. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők –fizikai csatolás nélkül is- a közbeszerzési eljárás során létrejött dokumentumok, nyilatkozatok. Különösen: az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

Jelen szerződés, mely készült nyolc eredeti példányban (kettő Vállalkozó, hat Megrendelő példány), elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó pénzügyi - műszaki ütemezés. Jelen szerződést Felek értelmezés, egyeztetést és elolvasást követően a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Szentes, 2012. július 27.

ALAP-ÉP KFT.
2400 Dunántúli Környezetvédelmi út 10.
Adószám: 12881762-07.
Tel./Fax: 33403-480

VÁLLALKOZÓ

ügyvezető

MEGRENDELŐ

Szurbik Imre
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szentes, 2012. július 27.

Krajsóczyki Sándorné
Pénzügyi ellenjegyző

Számviteli és Tervezési Irodavezető
Szentes Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal



