

Szentes Strand Wellness és Élményfürdő építés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/8
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati felhívás/EU/2011.08.19. EUHL
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.01.20.
Iktatószám:	369/2014
CPV Kód:	45100000-8;45300000-0;45400000-1;45200000-9;45212140-9
Ajánlatkérő:	Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Teljesítés helye:	6600 Szentes Csallány Gábor part 4
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2014.02.10.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Szabadidő, kultúra és vallás

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luxembourg Fax: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Információ és on-line formanyomtatványok:

<http://simap.europa.eu>

AJÁNLATI FELHÍVÁS

2004/18/EK irányelv

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosító (ha ismert): [AK18536](#)

Postai cím: [Csallány G part 4](#)

Város: [Szentes](#)

Postai irányítószám: [6600](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Kerekes Valéria](#)

Telefon: [+36 63510360](#)

E-mail: kvstrand@szentes.hu

Fax: [+36 63400122](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.udulokozpont-szentes.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

Elektronikus hozzáférés az információkhoz (URL):

Az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elektronikus benyújtása (URL):

Részletes információk megadásához használja az A. mellékletet.

További információ a következő címen szerezhető be

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.melléklet I) pontját)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A. melléklet II) pontját)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A. melléklet III) pontját)

I.2) Az ajánlatkérő típusa

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi intézmény

Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet

Egyéb (nevezze meg): [Támogatott szervezet](#)

I.3) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb (nevezze meg):

I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: [nem](#)

(igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a Szentes Strand Wellness és Élményfürdő építés kivitelezésére

II.1.2) A szerződés típusa, és a teljesítés helye

(csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatásmegrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, a nyertes ajánlattevő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória száma

A szolgáltatási kategóriákat lásd a C1. mellékletben

A teljesítés helye:

6600 Szentes Csallány Gábor part 4

NUTS-kód HU333

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

vagy

(adott esetben), maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama

Időtartam év(ek)ben: vagy hónapban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

vagy

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága: (ha ismert):

II.1.5) A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása:

Szentesi Termál- Strandfürdő Fejlesztése II. Ütem. „SZENTES TERMÁLSTRANDFÜRDŐ WELLNESS ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉPÍTÉS”

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45100000-8	
További tárgyak:	45300000-0	
	45400000-1	
	45200000-9	
	45212140-9	

II.1.7) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: **igen**

II.1.8) Részek (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

A beszerzés részekből áll: **nem**

(igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók

egy részre egy vagy több részre valamennyi részre

II.1.9) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség: (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve, adott esetben)

Szentesi Termál- Strandfürdő Fejlesztése II. Ütem. SZENTES TERMÁLSTRANDFÜRDŐ WELLNESS ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉPÍTÉS

Az alábbiakban felsorolt műszaki tartalommal, illetve a műszaki tartalomban szereplő egyenértékű termékekkel, illetve gyártmányokkal, a kiadott műszaki dokumentációban szereplő feltételekkel.

a. Wellness épület építése és hozzá kapcsolódó külső munkák elvégzése

Műszaki adatok:

Az I. ütemben megépült fedett uszoda bővítésével kialakuló épületrész.

Wellness épület nettó alapterület: 1081,73 m²

2 szintes (Fsz., Galéria) monolit vasbeton vázas épület, acél tetőszerkezettel és szendvics panel lefedéssel.

- 300 m² vízfelületű medencék építésével.

Wellness kiszolgáló helyiségek kiépítésével: 2 db finn szauna, só barlang, jég szauna, fény szauna, gőzfürdő, infra szauna és szolárium.

Homlokzati kialakítás Schüco portál és függönyfal elemekkel, szendvics panel sávokkal és szerelt homlokzatburkoló lapokkal.

- Teljes belső használati hideg-, meleg víz ellátó rendszer és cirkulációs hálózat kiépítése, termálvízzel fűtött 500 literes használati meleg víz termelő indirekt bojler, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, kapcsolóórás cirkulációs szivattyúval, helyi hőmérsékletkülönbség szabályzással

- Épületen belül keletkezett szennyvíz elvezetése, gravitációs szennyvíz lefolyó hálózat kiépítése, kiemelt terekben elhelyezett Multi Split rendszerű klímák cseppvizének elvezetése,

- Kiemelt terekben LG Multi Split rendszerű klímák és csőhálózatuk kiépítése,

- Termálvízzel fűtött alacsony hőmérsékletű padlófűtési rendszer kiépítése, lemezes hőcserélővel,

- primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, helyi időjárás követő szabályzással,
- Általános rendeltetésű és belső terű helyiségek friss levegős légtechnikai rendszerének kiépítése a földszint fölötti álmennyezet fölött elhelyezett Remak Vento 3080 m³/h-ás, hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről
 - Merülő és Kneipp medence légtérének egyedi páramentesítése, belső levegőforgatással.
 - Fürdőtér uszodai páramentesítése, emeleti gépészeti térben elhelyezendő Remak XP13-as 8500m³/h-ás hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről.
 - 470m³ vasbeton szerkezet (alaptest, gerendák, födéme), - 190m³ vasbeton medence szerkezet.
 - 35t térbeli 40m fesztávú acél főtartó, - 16t acél merevítők, attika konzolok.

Teljes elektromos ellátás, élménységészet, épület.

Vízgépészeti 800mm szűrőtartály merülőmedencéhez, élményszivattyúk élménytermál medencéhez, ülőtermál medence vízgépészete.

b. Élmény épület építése és hozzá kapcsolódó külső munkák elvégzése

Műszaki adatok:

Az I. ütemben megépült fedett uszoda bővítésével kialakuló épületrész.

Wellness épület nettó alapterület: 859,52 m²

Földszintes monolit vasbeton és RR fa tartóvázas épület szendvics panel lefedéssel.

- 426 m² vízfelületű medencék építésével.

Homlokzati kialakítás Schüco portál és függönyfal elemekkel, szendvics panel sávokkal.

- Zuhanyzók használati hideg-, meleg víz ellátó rendszerének és cirkulációs hálózatának kiépítése, az uszoda földszinti gépészeti terében előzőleg elhelyezett 300 literes használati meleg víz termelő indirekt bojlerrel

- Zuhanyzók szennyvizének elvezetése, gravitációs szennyvíz lefolyó hálózat kiépítése,
- Termálvízzel fűtött alacsony hőmérsékletű padlófűtési rendszer kiépítése, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, helyi időjárás követő szabályzással, a berendezések elhelyezése az Uszoda földszinti gépészeti helyiségében

- Fürdőtér uszodai páramentesítése, az Uszoda földszinti gépészeti térben elhelyezendő Remak XP28-as 23200m³/h-ás hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről.

- 330m³ vasbetonszerkezet, mely élménymedence, valamint gépészeti aknákból áll.

Teljes elektromos ellátás, vízgépészet, épület.

Vízgépészeti 1200mm és 2500mm homokszűrők élménymedencéhez és gyermekmedencéhez, ezek élménységészete, vegyszergépészete, medence csövezések, légbefúvók. Homokszűrők elhelyezése meglévő gépházban.

c. Főbejárat építése és hozzá kapcsolódó összekötő folyosó megépítése

- 400m² monolit pillérvázas épület kitöltő falazattal. Két szintes épületen belül a fél szinten vasbeton födémen - 200m² klubszobák kialakítva, álmennyezetes födémmel. Az előcsarnok többi része egy légtérű, lefedése RR tartós egyenes fedélszék.

A főbejáratot és a medenceteret könnyűszerkezetes (fa) folyosó köti össze, mely nyáron leszerelhető polikarbonát oldalfalú. Elhelyezésre kerül egy lépcsőlift is a mozgáskorlátozottaknak.

- Teljes belső használati hideg-, meleg víz ellátó rendszer és cirkulációs hálózat kiépítése, termálvízzel fűtött 300 literes használati meleg víz termelő indirekt bojler, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, kapcsolóórás cirkulációs szivattyúval, helyi hőmérsékletkülönbség szabályzással

- Épületen belül keletkezett szennyvíz elvezetése, gravitációs szennyvíz lefolyó hálózat kiépítése, kiemelt terekben elhelyezett Multi Split rendszerű klímák cseppvizének evezetése,
- Kiemelt terekben LG Multi Split rendszerű klímák és csőhálózatuk kiépítése,

- Termálvízzel fűtött alacsony hőmérsékletű padlófűtési rendszer kiépítése, lemezes hőcserélővel, primer és szekunder oldali keringtető szivattyúkkal, helyi időjárás követő szabályzással,
- Általános rendeltetésű és belső terű helyiségek friss levegős légtechnikai rendszerének kiépítése a földszint fölötti álmennyezet fölött elhelyezett Remak Vento 1120m³/h-ás, hővisszanyerős, kétventilátoros központi szellőzőgépről.
- 360m³ monolit vasbeton pillérváz szerkezet (alaptest, födémek, gerendák).

Teljes elektromos ellátás 600m² alapterületen.

d. Zöldfelület és öntözőrendszer kialakítása

- 7800m²-en automata öntözőrendszer telepítése. Vízkivétel a Kurcából külön 2x3m-es akna kialakításával. Az öntözőrendszer telepítése előtt ezen a területen a meglévő füves humusréteget el kell távolítani és új termőfölddel feltölteni.

Elektromos megtáplálás.

A dokumentációban meghatározott feltételekkel.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

vagy

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció) **nem**

(igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: **12** vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

vagy

Kezdés (nap/hónap/év)

Befejezés (nap/hónap/év)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és Műszaki információk

III.1) Az alvállalkozói szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Előlegfizetési biztosíték: amennyiben ajánlattevő előleg fizetését kéri, úgy az előlegfizetés feltétele, hogy ajánlattevő legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, az ajánlattevő választása szerint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti formában, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon át Megrendelő részére. Késedelmi kötbér: az ajánlattevőként szerződő fél késedelmes teljesítése esetére feltéve, hogy a

késedelmes teljesítés a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, legalább a nettó vállalkozói díj 0,2 %-a/késedelmes naptári nap az ajánlat szerint.

Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozásai szerződés megghiúsulása esetére feltéve, hogy a megghiúsulás a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, 100. millió Ft. Megghiúsulás esetén a felszámított késedelmi kötbér összege a megghiúsulási kötbér összegébe beleszámít.

Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti formában az ajánlattevőként szerződő fél választásának megfelelően. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények fedezetéül szolgál, biztosítja mind a teljesítés megkezdésének és be nem fejezésének, mind a teljesítés elmaradásának következtében fellépő igények fedzetének biztosítását.

Jóteljesítési/ jótállási biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3 %-a, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti formában az ajánlattevőként szerződő fél választásának megfelelően, 60+ 1 technikai hónapra. A jóteljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (3) bekezdésében meghatározott hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági hibák kijavításának fedezetéül szolgál.

Jótállás: minimum 60 (ajánlat szerint) hónap a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan, az ajánlat szerint.

Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles az előleg-visszafizetési biztosíték, a teljesítési biztosíték és a jóteljesítési biztosíték határidőben történő nyújtásáról.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása a projekt elnevezése, DAOP-2.1.1/J-12-201-0051. A pályázat még nem nyertes, de nyertesség esetén a vállalkozói díj a pályázatban elszámolható, ezen felül Szentes Város Önkormányzata támogatásával történik a finanszírozás.

A finanszírozás 50,000000 %-ban DAOP forrásból, 50,000000 %-ban Önkormányzati forrásból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A tartalékkeret nettó összege: a nettó vállalkozói díj 5%-a.

Ajánlattevő a Kbt. 131.§ (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegre jogosult. Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleg visszafizetésének biztosítékául a 4/ (2011. (I.28.) számú Kormányrendeletben foglalt biztosítékokat-ajánlattevő választásának megfelelően-közül, előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania, a Támogató szervezet és Szentes Város Önkormányzata részére. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

A projekt szállítói finanszírozású, a 4/ (2011. (I.28.) számú Kormányrendeletben foglaltak szerint. Részszámlázásra az alábbiak szerint van lehetőség:

- 1. számlázási ütem: 25%-os leigazolt műszaki készülségnél a vállalkozói díj 25%-a;
- 2. számlázási ütem: 50%-os leigazolt műszaki készülségnél a vállalkozói díj 25%-a;
- 3. számlázási ütem: 75%-os leigazolt műszaki készülségnél a vállalkozói díj 25%-a;
- a fennmaradó vállalkozói díjra a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Az előleg összege a részszámlákból és a végszámlából kerül levonásra.

A nyertes ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és

az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek Szállítói finanszírozással kiegyenlítésre, a Ptk. 292/B(1) bekezdésben foglaltak szerint.

A kifizetés feltételei során a Kbt 130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak:

130. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 405. § (1) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérő sajátos szabályokat állapíthat meg.

- valamint a Ptk 292./B §-ában foglaltak:

292/B. § (1) A szerződő hatóság - szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén - a pénztartozást a következő szabályok szerint köteles teljesíteni:

a) a pénztartozás teljesítési határideje nem haladhatja meg a jogosult fizetési felszólítása vagy számlája szerződő hatóság általi kézhezvételének napját követő harminc napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között érvényes megállapodás tárgyát;

b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a jogosult fizetési felszólítása vagy számlája szerződő hatóság általi kézhezvételének időpontja, vagy a szerződő hatósággal szerződő fél fizetési felszólításának vagy számlájának szerződő hatóság általi kézhezvétele a szerződő hatósággal szerződő fél teljesítését megelőzte, a pénztartozás teljesítési határideje nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési, valamint szerelési szerződés esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő harminc napot.

(2) A szerződésben foglalt, a pénztartozás teljesítésére kikötött határidő az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott határidőket csak akkor haladhatja meg, ha a szerződésben a felek a pénztartozás halasztott teljesítésében állapodtak meg, feltéve hogy az a szerződés jellege miatt tényszerűen indokolt; a pénztartozás teljesítésére kikötött határidő ebben az esetben sem haladhatja meg a hatvan napot. A felek által a pénztartozás teljesítésére kikötött határidő a hatvan napot meghaladó részében semmis.

(3) Az (1) bekezdés rendelkezéseitől eltérően, a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a jogosult hátrányára kikötött olyan határidőt, amely a hatvan napot nem haladja meg, a jogosult megtámadhatja.

(4) A szerződő hatóság és a gazdálkodó szervezet közötti szerződés részévé általános szerződési feltételként váló, a pénztartozás teljesítésének határidejét

a) hatvan napnál hosszabb határidőben meghatározó szerződési kikötés hatvan napot meghaladó része semmisségének megállapítását; vagy

b) az (1) bekezdés rendelkezéseitől eltérően, a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a jogosult gazdálkodó szervezet hátrányára meghatározó, hatvan napot meg nem haladó határidőre vonatkozó kikötés megtámadásával a kikötés érvénytelenségének megállapítását a külön jogszabályban meghatározott szervezet is kérheti. A kérelem alaposága esetén a bíróság a kikötés semmisségét, illetve érvénytelenségét a

kikötés alkalmazójával szerződő valamennyi félre kiterjedő hatállyal megállapítja. A semmisség, illetve az érvénytelenség megállapítása nem érinti azokat a szerződéseket, amelyeket már teljesítettek.

(5) A külön jogszabályban meghatározott szervezet kérheti továbbá az olyan, a (4) bekezdés szerinti általános szerződési feltétel semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítását, amelyet szerződéskötések céljából határoztak meg és tettek nyilvánosan megismerhetővé, akkor is, ha az érintett feltétel még nem került alkalmazásra. A bíróság a sérelmes általános szerződési feltétel semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítása esetén eltiltja a nyilvánosságra hozót a feltétel alkalmazásától.

(6) A (4) és az (5) bekezdés szerinti eljárásban a bíróság az igény érvényesítőjének kérelmére elrendeli, hogy a szerződési feltétel alkalmazója, nyilvánosságra hozója, illetve alkalmazásra ajánlója saját költségére gondoskodik a szerződési feltétel semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítására vonatkozó közlemény közzétételéről. A közlemény szövegéről és a közzététel módjáról a bíróság határoz. A közleménynek tartalmaznia kell az érintett szerződési feltétel pontos meghatározását, semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítását, valamint az e jellegét alátámasztó érveket.

A felsorolt hatályos jogszabályokkal összhangban alkalmazandóak.

Az Ajánlattevő a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenysége alapján, a pénzügyi –műszaki ütemtervhez igazodó esedékességgel jogosult a díjazásra. A pénzügyi-műszaki ütemterv a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül módosítható.

A kifizetésre a szállítói finanszírozás szabályai az irányadók.

A nyertes ajánlattevő számláit az ajánlatkérő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek. A teljesítést igazoló okiratoknak a számla mellékletét kell képeznie. A teljesítésigazolás a tételes felmérési napló elfogadását követően kerülhet kiadásra. Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a fordított ÁFA fizetés szabályaira.

További vonatkozó jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;

- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés a DAOP-2.1.1/J-12-201-0051 jelű pályázat elfogadása esetén lép hatályba, a Kbt. 40. §. (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:
(adott esetben)

Ajánlatkérő a közös ajánlatot tevő nyertesektől nem követeli meg, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását. Ez vonatkozik az önálló ajánlattevőkre is.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben)

A szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak igen
(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása

A.) A vállalkozási szerződések teljesítése során nyertes ajánlattevőnek alkalmaznia kell:

a) bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított ISO 9001 szerinti minőségbiztosítási rendszerrel rendelkeznie kell. Ajánlatkérő elfogadja az ISO 9001 minőségbiztosítási rendszerrel egyenértékű intézkedéseket is.

A fent megnevezett minőségirányítási rendszernek megfelelő tanúsítvány, illetőleg azokkal egyenértékű dokumentum megléte a szerződés megkötésének feltétele. Az ajánlattételi szakaszban ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni arról, hogy a fent megnevezett minőségirányítási rendszereknek megfelelő tanúsítvánnyal, illetőleg azokkal egyenértékű dokumentummal rendelkezik, vagy a szerződés megkötésekor rendelkezni fog.

A tanúsítványok hiánya az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést

B.) Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles legalább 8 m²-es irodahelyiséggel, vagy irodakonténerrel rendelkezni Szentes Város közigazgatási területén a folyamatos kapcsolattartás és ügyviteli folyamatok ellátása céljából. Az irodahelyiségnek legalább olyan felszereltséggel kell rendelkeznie, hogy scannelés, fénymásolás, nyomtatás és internetkapcsolat biztosított legyen. Az irodahelyiség rendelkezésre állásának igazolása a szerződéskötés feltétele.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell egyfelől arról, hogy nyertessége esetén az előírt irodahelyiséggel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a rendelkezésre állás igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül lép hatályba, a teljesítési határidő (12 hónap) ettől az időponttól kezdődik.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdése a)-k) pontjainak, a Kbt. 57. § (1) bekezdése a)-d), és f) pontjainak hatálya alá tartozik.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerint előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés követelményét

A kizáró okok igazolásának módja:

Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.-10.§-ai szerinti nyilatkozatokat, dokumentumokat kell benyújtani.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. Korm. rendelet 10. §-a szerinti nyilatkozattal- kell igazolnia a kizáró okok hiányát az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság

igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában.

A kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás feladását követő keltezésűeknek kell lenniük. Az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozóját, illetve az alkalmasság igazolására igénybevetett más szervezetet, akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság útmutatóira :

(„A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” 2013. november 29-én, a KÉ 2013. évi 141. számában megjelent Útmutató, valamint a „Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” 2012. június 1-én a KÉ 2012. évi 61. számban megjelent Útmutató).

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1. ponthoz: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet. 14. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell saját vagy jogelődje utolsó pénzügyileg lezárt évre vonatkozó, számviteli jogszabályok szerinti beszámolója mérlegét és eredmény-kimutatását, ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Ha a közzététel nem kötelező, akkor az utolsó lezárt év szerinti üzemi tevékenység eredmény összegéről cégszerű nyilatkozatot.

Ha a mérleg és az eredmény-kimutatás a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, annak csatolása nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a kért mérleggel és eredmény-kimutatással azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (közfürdő, és/vagy élményfürdő építés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. [310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bek.]

Az ajánlattevő mérlegbeszámolóját ajánlatkérő a KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT Elektronikus beszámoló portáljáról ellenőrzi (e-beszamolo.kim.gov.hu).

Az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): (adott esetben)

P/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó pénzügyileg lezárt évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának eredménykimutatása és mérlege alapján:

az üzemi tevékenységének eredménye az elmúlt lezárt üzleti évben negatív volt;

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése esetén alkalmatlan a működését később megkezdő ajánlattevő, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (közfürdő, és/vagy élményfürdő építés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 500.000.000 forintot.

Az alkalmassági feltételnek való megfelelés tekintetében a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései irányadóak. A P1 alkalmassági feltételt elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy igazolja.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 16. § (3) bekezdése alapján kell igazolnia:

(3) A 15. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a referencia igazolás tartalmi elemei között jogosult előírni az alkalmasság megállapításához szükséges további adat megadását is. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben a szerződést kötő másik félnek az igazolást szerződésszerű teljesítés esetében kötelessége a kérést követő két munkanapon belül díjmentesen kiállítania. A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

M/2. ponthoz: Igazolásként a szakemberek tekintetében csatolandó a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlatot ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is. Ezért jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Nyertes ajánlattevővel szemben megkövetelt előírások

Valamennyi szakember tekintetében kérjük a felhívásban nyilatkozati formában előírni ajánlattevők számára, hogy tisztázzák, mely szakembert mely pozícióra jelölik, illetve, hogy nyertesség esetén gondoskodik ajánlattevő az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről. Elő kell írni azt is nyilatkozati formában, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. § (4) alapján és ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

M/3. ponthoz: az Akor. 15. § (2) bekezdésének f) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell azoknak a környezetvédelmi intézkedéseknek a tanúsítványát, illetve leírását, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud és amelyek építőipari tevékenységre vonatkoznak. Az ismertetésnél elegendő kitérni az alkalmasság minimumkövetelményeiben meghatározottakra. Az ismertetés tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez, a minimum követelményekben megfogalmazásra került.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): (adott esetben)

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év összességében

a) legalább 1 db, legalább nettó 400 millió forint értékű, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett, település belterületén teljesített közfürdő, vagy élményfürdő építésére vonatkozó magasépítési referenciával, amely tartalmazott összesen legalább 400 m² vízfelületű medencét. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.

b) Az M/1. pontban meghatározott referencia vonatkozásában ajánlatkérő a teljesítés befejezési időpontját vizsgálja a meghatározott – „ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 év” - időbeli korlát tekintetében.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek között

a) legalább 1 fő, okleveles építőmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és egyben rendelkezik legalább 3 év (36 hónap) felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal magasépítési munkák kivitelezésében;

b) legalább 1 fő, okleveles gépészmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és egyben rendelkezik legalább 3 év (36 hónap) felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal épületgépészeti munkák kivitelezésében;

c) legalább 1 fő, okleveles villamosmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel, és egyben rendelkezik legalább 3 év (36 hónap) felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal épületvillamossági munkák kivitelezésében;

d) Nem rendelkezik 1 fő a minőségellenőrzésért felelős vagy azzal egyenértékű szakemberrel, ajánlattevőnek a minőségellenőrzésért felelős szakembert meg kell neveznie.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

M/3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik építőipari tevékenységre vonatkozó ISO 14001 tanúsítvánnyal. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r 17. § (3) bekezdése alapján elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett akkreditált szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékait is. Az alkalmassági feltételnek való megfelelés tekintetében a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései irányadóak

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Tárgyalásos

Megtörtént a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése (a tárgyalásos eljárás egyes típusai esetében)

(igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3) szakaszban (További információk) kell megadni)

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd keretében

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

vagy

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (jelölje be a megfelelő rovatot/rovatokat)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

vagy

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

x az alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, illetve az ismertetőben meghatározott részszerpontok

Szerpont	Súlyszám
Vállalkozói díj (nettó Ft)	70
Jótállási idő (hónap)	10
Késedelmi kötbér (nettó vállalkozói díj %-a késedelmes naptári naponként)	10

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni **nem**

(igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre: **igen**

(igen válasz esetén)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2013 /S 119 - 202247 2013/06/21](#) (nap/hónap/év)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S - (nap/hónap/év)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S - (nap/hónap/év)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (versenypárbeszéd esetén)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: [2014/02/10](#) (nap/hónap/év) Időpont: [10:00](#)

A dokumentációért fizetni kell [nem](#)

(igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: [2014/02/10](#) (nap/hónap/év) Időpont: [10:00](#)

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert, meghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: (nap/hónap/év)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en a pályázatok (pályaművek), illetve a részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i): [HU](#)

Egyéb :

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

-ig (nap/hónap/év)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: [60](#) (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: [2014/02/10](#) (nap/hónap/év) Időpont: [10:00](#)

(adott esetben) Hely: [6600 Szentes, Csallány Gábor part 4.](#)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek (adott esetben) [igen](#)

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

[A bontáson részvételre jogosultakra, a bontási eljárásra a Kbt. 62 §. \(1\)és \(3\)-\(6\) bekezdéseiben foglaltak vonatkoznak.](#)

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű [nem](#)

(igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

(igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

"Szentés Strand Wellness és Élményfürdő építés" DAOP-2.1.1/J-12-201-0051.

VI.3) További információk (adott esetben)

Ajánlati biztosíték (Kbt. 59. §.) elhelyezésére ajánlatkérő 10 millió Ft összeg elhelyezését kéri a Raiffesien Bank Zrt-nél vezetett 12066007-01126472-00100000 sz. számlájára történő befizetéssel, bankgarancia, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel. A biztosíték elhelyezéséről szóló igazolást az ajánlatban csatolni kell.

b) Az ajánlattevő az ajánlatát, egy zárt és sértetlen borítékban 1 példányban, és az eredeti példánnyal megegyező elektronikus formában (CD-n) a felhívásban meghatározott határidőig és címre juttassa el. A borítékra rá kell írni:

Ajánlat „Szentés Strand Wellness és Élményfürdő építés” az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!

c) A dokumentációval ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak rendelkeznie kell. A dokumentáció másra nem ruházható át, nem másolható és nem publikálható.

d) Az ajánlattétel szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak . Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak P/1, III.2.2., III.2.3. pont, M/1. M/2. M/3 alkalmassági követelménye

e) Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra.

f) Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban egy példányban, és egy (scannelt az eredetivel egyező példányban lehetőleg 30 laponkénti scanneléssel, az árazott költségvetést excel formátumban) elektronikus példányban kell, benyújtani. Az ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerint.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésében

foglalt valamennyi előírásra vonatkozóan.

g) Az ajánlatban a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

h) A Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

i) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k)nek, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányainak/aláírási mintáinak másolatát.

j) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés aláírásáig építőipari kivitelezési tevékenységére felelősségbiztosítást köt, illetve a meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszti legalább évi 400 millió Ft összegre és 200 millió Ft káreseményenkénti biztosításra.

k) Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell.

l) A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, kivéve a pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó ajánlati nyilatkozatokat.

m) Ajánlatkérő az ajánlattevő(k), az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégadatait a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának honlapjáról (www.e-cegjegyzek.hu) letölthető cégkivonatok alapján, a kizáró okok tekintetében a köztartozás mentességet a NAV azonos adatbázisából ellenőrzi. Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága, illetve kizáró okok alóli mentessége nem ellenőrizhető az említett adatbázisokból, az erre vonatkozó igazolást, nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni.

n) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

o) Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az Ajánlattevők tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyek a szerződés teljesítésének helyén, a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Kbt. 54. § (1) bek.). A tájékoztatás megkapható:

Dél-Alföldi Regionális Munkaügyi Központ Szegedi Regionális Kirendeltsége 6721 Szeged, Bocskai u. 10-12

p) Az ajánlat összeállításának költsége az ajánlattevőt terheli, ezzel kapcsolatosan ajánlatkérő

költségtérítést nem fizet.

q) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.

r) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során az ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag írásban folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.

s) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén –, a mérlegadatokat tekintetében az üzleti év, referenciák tekintetében pedig a teljesítéssel érintett naptári év fordulónapján érvényes a Magyar Nemzeti Banknak hivatalos deviza-középfolyamait alapján számítja át magyar forintra.

t) Az ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő a Kbt. 34. § (2) bekezdése szerint őrzi.

u) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat beadási módja megválasztásának kockázatait az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlatot személyesen munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 8:00 és 15:00 óra között, míg munkanapokon pénteken 8:00-13:00 óra között, előzetesen egyeztetett időpontban, illetőleg az ajánlattételi határidő utolsó napján 8:00 és 10:00 óra között lehet leadni.

v) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

x) Amennyiben az ajánlattevő postai úton juttatja el ajánlatát, úgy az ebből eredő esetleges hátrányos következményt – amely az ajánlat elveszéséből, megrongálódásából, vagy idő előtti felbontásából adódik – ő viseli.

y) Ajánlattevőnek a 2004. évi XXXIV. tv. alapján nyilatkoznia kell, hogy a vállalkozása mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül-e.

z. Ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget a Kbt 94. §. (3) bekezdés b) pontja alkalmazására

A) a dokumentációt teljes terjedelmében a hirdetmény megjelenésének napján Szentes Város Önkormányzata hivatalos honlapján a www.szentes.hu Közbeszerzések/ 2014 évi közbeszerzések/Wellness kivitelezés címen elérhetővé teszi.

B) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámot:

1. értékelési részszerzőpont estében: fordított arányosítás

2-3. részszerzőpontok esetén egyenes arányosítás.

A Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő a 2 és 4. részszerzőpont vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg azt a mértéket, amelynél kedvezőtlenebb megajánlás nem lehet:

- 2. részszerzőpont: 60 hónap;

- 3. részszerzőpont: nettó vállalkozói díj 0,2%-a késedelmes naptári naponként.

A Kbt. 71. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő a 2-4. részszerzőpont vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg azt a mértéket, amelyre, illetve amelynél kedvezőbb megajánlásra egyaránt a maximális pontszámot adja:

- 2. részszerzőpont: 120 hónap;

- 3. részszerzőpont: nettó vállalkozói díj 1%-a késedelmes naptári naponként.

C) Az ajánlat benyújtásának címe: 6600 Szentes Csallány Gábor part 4.

D) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt 67 §-ában foglaltak szerint biztosítja azzal, hogy a hiánypótlás során bevont gazdálkodó szervezettel kapcsolatban hiánypótlást nem bocsát ki.

E) A szerződés teljesítéséhez az alábbi kamarai regisztrációval rendelkező szakemberek közreműködése szükséges:

- legalább egy fő, a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti, érvényes MV-Ép/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember;

- legalább egy fő, a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti, érvényes MV-EG/I felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember.

- legalább egy fő, a 244/2006. (XII.15.) Korm. rendelet szerinti, érvényes MV-EV/I felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell egyfelől arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket, mely pozícióra kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, s a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország:

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (töltse ki a VI.4.2 rovatot vagy szükség esetén a VI.4.3 rovatot)

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

[Kbt. 137. §.](#)

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Riadó u. 5.](#)

Város: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1026](#)

Ország:

Telefon: [+36 18828594](#)

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Fax: [+36 18828593](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5) E hirdetmény feladásának időpontja : [2014/01/13](#) (nap/hónap/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Nemzeti azonosító (ha ismert): cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:

Nemzeti azonosító (ha ismert): cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Nemzeti azonosító (ha ismert): cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Nemzeti azonosító (ha ismert): Postai cím:

Város:

Postai irányítószám:

Ország:

..... (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható).....

B. MELLÉKLET

részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség:

(ha ismert, csak számokkal) Becsült költség áfa nélkül: Pénznem:

vagy

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

vagy

Kezdés (nap/hónap/év)

Befejezés (nap/hónap/év)

5) További információk a részekről:

----- (Ezt a mellékletet a részek számának megfelelő példányban kell használni)

C1. melléklet

Általános beszerzés

A II. szakaszban (A szerződés tárgya) említett szolgáltatási kategóriák

2004/18/EK irányelv

Kategória száma [1]

Tárgy

1

Karbantartási és javítási szolgáltatások

2

Szárazföldi szállítási szolgáltatások[2], beleértve a páncélozott járművel végzett szolgáltatásokat és a futárszolgálatokat, kivéve a postai küldemények szállítását

3

Légi személyszállítási és teherfuvarozási szolgáltatások, kivéve a postai küldemények szállítását

4

Szárazföldi[3] és légi postai küldemények szállítása

5

Távközlési szolgáltatások

6

Pénzügyi szolgáltatások:

(a) Biztosítási szolgáltatások (b) Banki és befektetési szolgáltatások [4]

7

Számítógépes és azzal összefüggő szolgáltatások

8

Kutatási és fejlesztési szolgáltatások[5]

9

Számviteli, könyvvizsgálói és könyvelési szolgáltatások

10

Piackutatási és közvélemény-kutatási szolgáltatások

11

Vezetési tanácsadó szolgáltatások[6] és az ezzel összefüggő szolgáltatások

12

Építészeti szolgáltatások; mélyépítési szolgáltatások és integrált mélyépítési szolgáltatások; városrendezési és tájrendezési szolgáltatások; az ezekkel összefüggő tudományos és műszaki tanácsadási szolgáltatások; műszaki vizsgálati és elemző szolgáltatások

13

Reklámszolgáltatások

14

Épülettakarítási szolgáltatások és ingatlankezelési szolgáltatások

15

Kiadói és nyomdai szolgáltatások, eseti vagy szerződéses alapon

16

Szennyvíz- és hulladékkezelési szolgáltatások, fertőtlenítési és hasonló szolgáltatások

Kategória száma [7]

Tárgy

17

Szállodai és éttermi szolgáltatások

18

Vasúti szállítási szolgáltatások

19

Vízi szállítási szolgáltatások

20

Szállítási mellék- és kiegészítő szolgáltatások

21

Jogi szolgáltatások

22

Személyzetelhelyezési és -ellátási szolgáltatások 8

23

Nyomozási és biztonsági szolgáltatások, kivéve a páncélozott járművel végzett szolgáltatásokat

24

Oktatási és szakképzési szolgáltatások

25

Egészségügyi és szociális szolgáltatások

26

Szórakoztató, kulturális és sportszolgáltatások 9

27

Egyéb szolgáltatások

1 A 2004/18/EK irányelv 20. cikke és IIA. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriák.

2 Kivéve a 18. kategóriába tartozó vasúti szállítási szolgáltatásokat.

3 Kivéve a 18. kategóriába tartozó vasúti szállítási szolgáltatásokat.

4 Kivéve az értékpapírok és egyéb pénzügyi eszközök kibocsátásával, eladásával, vételével vagy átruházásával kapcsolatos pénzügyi szolgáltatásokat és a jegybanki tevékenységet (szolgáltatást). Nem tartoznak ide továbbá: a föld, meglévő épületek vagy egyéb ingatlan, illetve az arra vonatkozó jogok bármilyen pénzügyi eszköz segítségével történő megvásárlásához vagy bérléséhez kapcsolódó szolgáltatások. Mindazonáltal az adásvételi vagy bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg, vagy az ilyen szerződés megkötése előtt vagy után bármilyen formában megkötött, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződések az irányelv hatálya alá tartoznak.

5 Kivéve a kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat, nem értve ide azt az esetet, ha annak eredményét kizárólag az ajánlatkérő hasznosítja tevékenységi körében, és az ellenszolgáltatást teljes mértékben az ajánlatkérő teljesíti.

6 Kivéve a választottbírósgai, a közvetítői és a békéltetési szolgáltatást.

7 A 2004/18/EK irányelv 21. cikke és IIB. melléklete szerinti szolgáltatási kategóriák.

8 Kivéve a munkaszerződéseket.

9 Kivéve a műsorszolgáltatók által kötött, műsoranyagok megszerzésével, fejlesztésével, saját vagy koprodukciós készítésével kapcsolatos, illetve a műsorszolgáltatási időtartammal kapcsolatos

szerződéseket.