

Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás II.

Projekt megnevezése: „Szentes Strand Wellness és Élmenyfürdő építés kivitelezése”

Tisztelt Ajánlattevők!

A közbeszerzésekről szóló többször módosított 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) törvény alapján a **Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlatkérő nevében az alábbi kiegészítő tájékoztatást adom ki:

1. Kérdéssor:

A weboldalukról letöltött tervek, költségvetések nem teljes körűek, az alábbi hiányokat és ellentmondásokat tapasztaltunk:

- külső víz: költségvetést nem találtunk
- Gyengeáram: költségvetés nincs, terv csak a főbejárati épületre van
- Erősáram: terv csak a wellness és élmeny épületre van
- Erős és gyengeáramra csak pdf költségvetést kaptunk (a hiányzókkal együtt szükség lenne az összes költségvetésre excel-ben)

Válasz: A kérdéses dokumentumok egy része kiadásra került, de ismételten és kiegészítve mellékeljük.

- valamint az alábbi hiányokat, ellentmondásokat tapasztaltuk:

1. Az építész dokumentáció wellness és élmeny tervek:

- A W01-09-es wellness csomópontokból a W05-s csomópont 3 helyen is szerepel, benne van a teljes csomópontokban, egyszer külön pdf-ként W05-néven és egyszer külön pdf-ként W05*-néven

Kérdés: Melyik csomóponti rajz a mérvadó? Mi a műszaki tartalom különbség?

Válasz: Ebben a *-al jelölt az íves fal lezárásánál van ahol ütközött a vasbeton és az acél, itt keresztmetszet csökkentést kellett csinálni, erről statika is van. Egyebekben tehát egy W05 csomópont van.

2. Statika tervek:

- Wellness rész:
 - S1-13 F1 födém vasalási terv hiányzik

Kérdés: Kérjük megküldeni!

Válasz: II. kiegészítő tájékoztatás mellékletében kiadjuk.

3. Statika, RRFA szerkezet:

- az árazatlan költségvetés pdf-ben van

Kérdés: Kérjük az excel formátumú költségvetést megküldeni!

Válasz: II. kiegészítő tájékoztatás mellékletében kiadjuk.

Általános kérdések:

1. Jól értelmezzük-e, hogy az ajánlati felhívás és az ajánlattételi dokumentáció ellentmondása esetén az ajánlati felhívás az irányadó?

Válasz: Kérjük az ellentmondásokat megjelölni szíveskedjenek. Általános elvként levezethető a fenti szabály, de a hatályos Kbt. ennek kimondására nem ad lehetőséget.

2. Kérnénk rendelkezésre bocsátani, egy, minden munkanemet és épületet és a tartalékkeretet tartalmazó fösszesítőt!

Válasz: II. kiegészítő tájékoztatás mellékletében kiadjuk.

3. Jól értelmezzük-e, hogy a megvalósuláshoz szükséges észrevételeket az adott költségvetés végén kell feltüntetni?

Válasz: A hatályos szabályozás alapján nincs arra lehetőség, hogy a kiadott költségvetésen az ajánlattevő bármiféle változtatást eszközöljön. Úgy kell az ajánlatát megtennie, hogy az ár a munka elvégzéséhez szükséges minden költséget tartalmazzon.

4. Az ajánlati lapon a tartalékkerettel növelt nettó árat kell feltüntetni?

Válasz: Igen.

5. Az ajánlattételi dokumentáció 13. melléklet nem az ajánlati felhívás szerinti biztosítási limiteket tartalmazza. Kérjük javítani!

Válasz: A javított mellékletet csatoljuk.

6. Kérnénk feltüntetni a szerződésben, hogy a kivitelezés építési engedély köteles, valamint az építési engedély számát, és az engedély kibocsátó hatóság megnevezését!

Válasz: A javított szerződéstervezet tartalmazza.

7. A Kbt. szellemében kérjük, hogy a megvalósulási dokumentációt nyomtatva csak 1 példányban kelljen átadni!

Válasz: A D. terv kell irattárba, és a pályázati elszámoláshoz, a példányszámon változtatni nem áll módunkban.

8. Jól értelmezzük-e, hogy a szerződés mellékleteit az ajánlatban nem kell benyújtani?

Válasz: Igen.

9. Kérjük felsorolni, hogy a 20.sz. melléklet 19.pontja szerint milyen nyilatkozatokat kell benyújtani?

Válasz: Amit az ajánlattevő szükségesnek tart.

10. A Szentesi fedett uszodát, TAO-s pályázat keretében a FERROÉP ZRt építette/építi. A fedett uszoda épület mellé közvetlenül toldott wellness épületrészek a meglévő épületszerkezetek süllyedését befolyásolják. A TAO-s pályázat keretében épült/épülő Szentesi fedett uszoda épületében történő visszabontások, és csatlakozási pontok (tetőhéjalás, üvegszerkezetek, padlószerkezetek, burkolatok, talajnedvesség elleni szigetelés, acélszerkezetek) meghibásodása (beázások, üvegtörés, korrózió, burkolati és szerkezeti repedések) komoly épületkárokat okozhatnak, ami garanciális kérdéseket vet fel. Az építés közben történt meglévő szerkezetben esett károkért a FERROÉP ZRt. nem tud helyt állni, továbbá a fent leírtak miatt a FERROÉP ZRt garanciális vállalása, kötelezettsége erősen korlátozódik. Kérjük a Megrendelőt, hogy a wellness épületek építésére kiírt pályázat kötelezettségeit a fentieknek megfelelően módosítsa, és a nyertes ajánlattevő kötelezettségei közé vegye be a meglévő, TAO-s pályázat keretében épült/épülő Szentesi fedett uszodával kapcsolatos garanciális kötelezettséget is, ami 120 hónap jótállást, és 6 % jótállási garanciát jelent.

Válasz: A módosított vállalkozási szerződés a II. számú kiegészítő tájékoztatás részét képezi.

11. Jelen közbeszerzési eljárás szerződésének 4.1 és 9.2 pontjával kapcsolatban tájékoztatjuk a megrendelőt, hogy a TAO-s pályázat keretében a FERROÉP ZRt által épített/épülő Szentesi fedett uszoda szerződése az alábbi kötelezettséget tartalmazza a FERROÉP ZRt -nek: „A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása napjáig.” A FERROÉP ZRt.-nek, ezen szerződéses kötelezettsége miatt a Szentesi fedett uszoda építés műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása napjáig nem áll módjában a munkaterületet megosztani jelen

közbeszerzési eljárás nyertesével. Kérjük a Megrendelőt, hogy a wellness épületek építésére kiírt pályázat feltételeinél ezen tényt vegyék figyelembe!

Válasz: A módosított vállalkozási szerződés a II. számú kiegészítő tájékoztatás részét képezi.

12. Nem kaptunk bontási költségvetést (Szentesi fedett uszodával kapcsolatos). Kérjük rendelkezésre bocsátani!

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza.

Építész kérdések:

1. Az útépités (különösen a tűzvédelmi leírásban említett új tűzoltási felvonulási út), parkoló építés, kerítés építés része-e a projektnek? Ha igen kérnénk terveket, műszaki leírást, költségvetést biztosítani!

Válasz: Az ajánlat kérés nem tartalmazza a tűzvédelmi leírásban említett út és parkoló építést. Kerítés építést a kitűzési helyszínrajzon szereplő helyen és módon 9,5 fm hosszban kell építeni, a költségvetést pótlólag biztosítjuk.

2. A recepció, pénztáros pultok pontosan milyen anyagból vannak? Mi a pontos magasságuk? A lábuk miből van? A pultoknak van eleje, kell-e költségetni azt, hogy fiókokkal, szekrényekkel ellátottak legyenek a személyzet felőli oldalukon?

Válasz: A konszignációban: a pult magasság, a felső lezárás alsó síkja, az anyag vastagság, küszöbrész felülete és magassága rajta van. Az anyaga pedig vízálló bútorlap és munkalap. Fiók és szekrényt és polcot a mellékelt konszignáció tartalmaz.

3. A főbejárat rész „Szentesi Üdülőközpont „ feliratának készítése a pályázat része? Ha igen kérjük megadni, hogy milyen anyagból, mekkora betűkkel, milyen rögzítési móddal készül, nincsen róla semmilyen konszignáció/terv a homlokzati rajzon kívül! Kérjük pontosítani

Válasz: A főösszesítőben kötelező előírányzatként nettó 200.000,- Ft- tal kell szerepeltetni.

4. A „WELLNESS ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ” homlokzati felirat készítését milyen anyagból, mekkora betűméretekkel, hátulról megvilágított vagy világítás nélküli kivitelben kell költségetni? Ha lehetséges kérnénk róla tervet!

Válasz: A főösszesítőben kötelező előírányzatként nettó 300.000,- Ft- tal kell szerepeltetni.

5. Sem a költségvetésben, sem a terveken nem találtunk belső információs rendszerre vonatkozó dolgokat, kérjük pontosítani, hogy a pályázat részét képezi-e ezeknek a kivitelezése, ha igen kérünk róla terveket!

Válasz: A főösszesítőben kötelező előírányzatként nettó 300.000,- Ft- tal kell szerepeltetni.

6. Kérjük ha lehetséges küldjék meg a költségvetéseket .slo8 formátumban!

Válasz: Nem tudjuk megküldeni slo.8 formátumban (a rendelkezésre álló állományt a Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza).

Gépészeti kérdések:

1. A külső közmű a tűzi vízzel nem foglalkozik (földfeletti tűzcsap, Kurca parti vízvételi hely, stb...). Rész-e a projektnek? Ha igen, kérnénk tervdokumentációt biztosítani!

Válasz: Nem része, a TAO projekt keretén belül kerül kialakításra.

2. A terven szerepel, hogy a padlóba helyezett KG csöveket Armaflex AC 19mm szigeteléssel kell ellátni, de a költségvetésben nem szerepel? Kérnénk megadni a pontos mennyiséget, illetve hogy kiegészítésként kell-e költségelni?

Válasz: Mennyiség: 850 m² a módosított költségvetést pótlólag biztosítjuk.

3. A műszaki leírás szerint a hőcserélőkhöz Danfoss ECL Comfort is kell, viszont a költségvetésben nem szerepelnek! Kérnénk meghatározni a darabszámot és hogy kiegészítésként kell-e költségelni?

Válasz: Hőcserélőnként 1-1db szükséges, az elektromos költségvetést pótlólag biztosítjuk

4. A műleírásban azt írja, hogy a tartószerkezetekhez zártcellás szigetelő lemezt kell elhelyezni. Helyette nem elég rezgéstompító gumit, vagy gumibetétes bilincset használni?

Válasz: A javasolt megoldás elégséges! Lehet rezgéstompító gumit, vagy gumibetétes bilincset használni.

5. A dokumentációban nem találtunk a külső szennyvízvezetéről tervet (költségvetés viszont van), csak a külső csapadékvízről van terv (Kcs1-6)! Kérnénk pótolni a terveket!

Válasz: A külső szennyvíz vezeték az I. ütemben ki lett építve. A költségvetés kiegészítésben (31, 32, 33, 34, 35. tétel) vízgépészeti rákötések szerepelnek, melyről terv nem fog készülni.

6. A dokumentációban nem találtunk a külső ivóvízvezetéről terveket! A mostani pályázatban nem kell külső vízzel foglalkozni, vagy kimaradt a dokumentációból?

Válasz: Az épület vízellátása az Uszoda tervezésnél le lett kezelve, elvileg ki lett építve!

7. A gépészeti kiegészítő terveken szerepel egy új vizesblokk, aminek a költségei (berendezések, vízvezeték-, szennyvízvezeték és légtechnikai vezeték kiépítése) nem szerepelnek a kiegészítő költségvetésben! Kérnénk állásfoglalásukat, hogy hol kell szerepeltetni ezen munkarészeket? A költségvetés 31, 32, 33 és 34-es tétele nem ide vonatkozó feladatok.

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztató melléklete tartalmazza.

8. A kiegészítésben szereplő gépészeti tételekről terveket nem kapunk? 12, 31, 32, 33, 34-es tételek!

Válasz: Lásd 5. pontban leírtakat.

9. A kiegészítő költségvetés 12-es tételébe konkrétan kit kell költségelni, mosdó berendezést is vagy csak piperéket? A kiírásban 14 klt „Mosdók felszerelése (szappanadagoló, papír kéztörlő adagoló)” szerepel, viszont a kiegészítő terveken 4db WC és 3 db mosdó van! Kérnénk a pontos mennyiségek is termékek meghatározását?

Válasz: Csak itt a pipere felszereléseket (szappanadagoló, papír kéztörlő adagoló, hulladékartó) kell költségelni B&K CW12a, Tork (H3), PLU12BF, 17db mennyiséggel.

10. Ha az előbb említett 4db WC és 3 db mosdón kívül még van plusz beépítendő mosdó, akkor az azokhoz tartozó víz- és szennyvízvezetési építési munkákról is kérnénk kiegészítő költségvetést!

Válasz: A 17 db mosdó a Wellness és az élmény mosdói együtt.

2. Kérdéssor:

K Az Ajánlati **Felhívás** M/2, alapján Ajánlatkérő 1 fő okleveles építőmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakembert jelölt meg alkalmassági feltételként.

Kérjük pontosítani, hogy ajánlatkérő elfogadja az okleveles építészmérnöki végzettséggel rendelkező szakembert, tekintettel **arra**, hogy magasépítést kivitelezésben szerzett felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalatot kér igazolni

Válasz: Az építész mérnöki végzettség nem azonos az építőmérnökivel, nem fogadható el.

3. kérdéssor

Az elektronikusan letölthető dokumentáció költségvetései közül a legtöbb excel formátumban lett kiadva, azonban az elektromos munkákhoz tartozó költségvetéskiírások csak szerkeszthetetlen pdf kiterjesztésű állományban hozzáférhetők.

Válasz: A II. kiegészítő tájékoztatás során csatolva.

Kérjük az elektromos munkák excel formátumban történő kiadását ajánlattevők részére a munkák gyors feldolgozhatósága végett. Ha nem lesz hozzáférhető a költségvetés, elegendő-e a kézírással kitöltött költségvetést papíron és beszkenelve beadni?

Válasz: A II. kiegészítő tájékoztatás során csatolva. Ha nincs szerkeszthető excel formátum mégsem, akkor megengedett a tollal kitöltés és scannelve beadás. Igyekszünk minden hiányosságot pótoltatni, és a Tisztelt Ajánlattevők rendelkezésére bocsátani.

4. kérdéssor

1. A kiadott főösszesítő utolsó előtti sora „Lelátó alatti vizesblokk gépészet”, piros színnel kiemelve. Erre vonatkozó terveket és költségvetést a dokumentációban nem találtunk. Kérjük, szíveskedjenek soron kívül a hiányzó terveket és a költségvetést megküldeni!

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztatás melléklete tartalmazza.

2. A külső közmű mappában csak a csapadékvíz-elvezetéshez tartozó műszaki leírás és tervek vannak. Ezzel szemben csapadékvíz elvezetés mellett szennyvíz elvezetésre vonatkozó költségvetést is kaptunk, mely a főösszesítőben is külön soron szerepel. Kérjük egyértelműen meghatározni, hogy milyen külső közműépítési munkákra kell árajánlatot adnunk, illetve kérjük a hiányzó szennyvíz-elvezetés terveket és műszaki leírás megküldését, ha a szennyvíz elvezetés kiépítése és része jelen eljárásnak!

Válasz: A külső szennyvíz vezeték az I. ütemben ki lett építve. A költségvetés kiegészítésben (31, 32, 33, 34, 35. tétel) vízgépészeti rákötések szerepelnek, melyről terv nem fog készülni.

3. A kiadott építész költségvetések közül az „AGROB BUCHTAL burkoló lap részletezés” megnevezésű nem szerepel a főösszesítőben. Kérjük, szíveskedjenek meghatározni, hogyan tüntethető fel az említett költségvetés összege a főösszesítőben!

Válasz: Költségvetési főösszesítő kiegészítésre került WELLNESS burkolás tekintetében ÉLMÉNY burkolást az építész költségvetés tartalmazza

4. Az építész műszaki leírás 19-20. oldalain a tervező a tervezett közlekedő folyosót „fedett téli közlekedő folyosó”-ként említi, mely padlófűtéssel rendelkezik. A kiadott épületgépészeti tervek nem tartalmazzák a tervezett közlekedő folyosó fűtését. Kérjük az ellentmondás feloldását!

Válasz: A padlófűtésre vonatkozó kiegészítést pótlólag csatoljuk.

5. A kiadott kiegészítő költségvetés összesen 42 db K-tételt tartalmaz (1-58. közötti sorszámmal), melyeknek csak egy része azonosítható be egyértelműen, hogy melyik

épületre vonatkozik. Kérjük valamennyi tételnél egyértelműen megjelölni, hogy melyik épületre vonatkozik, hogy mennyiségük ellenőrizhető legyen!

Válasz: A kiegészítést pótlólag csatoljuk.

6. A kiadott kiegészítő költségvetés 1. tétele a következő: „Homlokzat felirat készítése: 1 tétel”. Kérjük meghatározni, mely homlokzaton, mekkora méretben, milyen anyagból és kialakítással készüljön, hogy megalapozott ajánlatot készíthessünk!

Válasz: A főösszesítőben kötelező előírányatként nettó 200.000,- Ft-al kell szerepeltetni.

7. A kiadott kiegészítő költségvetés 8. tétele a következő: „Medence kialakítása kompleten (burkolatok+szigetelések+műkőfedkő): 1 kit”. Kérjük a tétel műszaki tartalmát és méreteit egyértelműen meghatározni, az erre vonatkozó terveket megküldeni, hogy a szerkezet ára meghatározható legyen!

Válasz: A kiegészítést pótlólag biztosítjuk.

8. A kiadott kiegészítő költségvetés 13. tétele a következő: „Ajtó, eligazító táblák: 108 db”. Kérjük meghatározni a táblák anyagát, kialakítását, a feliratok betűméretét és a feltüntetni szükséges információkat, hogy az árak meghatározható legyen!

Válasz: Előírányzatban megadva

9. A kiadott kiegészítő költségvetés 43., 46., 49., 52., 55., 58. számú, KINGSPAN szendvicspaneleket tartalmazó tételei azonos szöveggel és mennyiséggel megtalálhatók a Wellness és az Élmény épület építész költségvetéseiben is. Kérjük meghatározni, hogy mely költségvetésekben kell beárazni a fenti tételeket, és hol írható 0 Ft anyag és díj egységárként!

Válasz: A kiegészítő (1) költségvetésben szereplő ár különbözetet a fő költségvetés tételében kérjük szerepeltetni. A kiegészítő tételek törlésre kerülnek.

10. Valamennyi elektromos költségvetés és faszervezetekre vonatkozó költségvetések is nem szerkeszthető (pdf) formátumban találhatóak meg a kiadott dokumentációban. Kérjük, szíveskedjenek ezen költségvetések szerkeszthető (excel) változatait soron kívül megküldeni!

Válasz: A II. számú kiegészítő tájékoztató melléklete tartalmazza.

Szentes, 2014. február 7.

Dr. Kerekes Valéria
jogi és közbeszerzési referens