

Tervezett szerződési feltételek  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött egyrészről Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6600 Szentes, Csallány G part 4. Adószám: 14607466-2-06 Cégjegyzékszám: Cg.06-09-013461 14607466-7311-572-06. bankszámla: 12066007-01126472-00100000 telefon: 63/400-122 fax: email: [info@udulokozpont-szentes.hu](mailto:info@udulokozpont-szentes.hu) képviseli Márton Mária ügyvezető) (továbbiakban Nkft.), mint Megrendelő, másrésztől a ..... (....., cégjegyzék szám: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: ..... vezérigazgató), mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Előzmény: A TAO forrás támogatásával megvalósuló fedett uszoda rész építésére 2013. május 16.-án vállalkozási szerződés került megkötésre a FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt-vel. Az építési beruházás egy helyrajzi számon valósul meg, a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező komplexummal, egy építési engedéllyel rendelkezik, és műszakilag összefügg, az elválasztás kizárólag a forrás egy részét biztosító pályázatok miatt történt.

A beruházás 2. „része” a jelen szerződés tárgyát képező wellness részleg. A szerződés finanszírozása a projekt elnevezése, DAOP-2.1.1/J-12-201-0051. A pályázat még nem nyertes, de nyertesség esetén a vállalkozói díj a pályázatban elszámolható, ezen felül Szentes Város Önkormányzata támogatásával történik a finanszírozás.

Jelen szerződést Megrendelő a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, rendkívüli sürgősséggel, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás keretében kihirdetett nyertes Vállalkozóval köti.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szentesi Termál- Strandfürdő Fejlesztése II. ütem „Szentes Strand Wellness és Élmenyfürdő építés” projekthez kapcsolódó építési munkák generál kivitelezését.

A teljesítés helye: Szentes, Csallány Gábor part 4., helyrajzi szám: 7502/1.

**A kivitelezésre vonatkozó építési engedélyeket Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Jegyzője adta ki 29-353-9/2011 és 29-456-26/2013 számokon.**

1.2. A Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a megvalósítandó építési beruházás kiviteli tervdokumentációja (tervező: L & L-BAU Mérnöki Iroda Kft., vezető tervező: Honti Gyula) és a hozzá kapcsolódó engedélyezési tervek és engedélyek, árazatlan költségvetés, megrendelő által az ajánlatkérési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentációja, és az eljárás során tartott helyszíni bejárás jegyzőkönyve, valamint az ajánlat és a kapcsolódó dokumentáció foglalják magukban.

A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott tervdokumentáció tartalomjegyzéke határozza meg.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4 A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja az építési engedélyben és kiviteli tervben előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet, tartótámasz, stb. alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.

## II. HATÁRIDŐ:

2.1. Teljesítési határidő: a szerződés megkötésétől számított 9 hónap mely időpontokig az adott műszaki átadás-átvételi eljárását sikeresen le kell zárni.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.

A beruházást a Megrendelő nagyrészt támogatásból finanszírozza, így a határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik. 8 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől – a pályázati elszámolás ellehetetlenülése miatt- elállni és 100 millió Ft összegű meghiúsulási kötbért követelhet. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

2.2. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban). Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el. A bejelentés megrendelő általi elfogadása szerződésmódosítást von maga után.

2.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

### A) A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

A Vállalkozó a kivitelezési munkát az üzemeltetést és rendeltetészerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni.

3.1. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, a következők vonatkoznak:

a.) A Magyarországon érvényes Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.

b.) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek ÉMI által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégzetteti.

Megrendelő csak az előírt I. osztályú teljesítést fogadja el.

3.2. A Vállalkozó a beépítés előtt álló anyagok megfelelőségének igazolását a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint kell végeznie.

3.3. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik, kivéve a szakszerűtlen utasítás esetét, melyre azonban Vállalkozó köteles felhívni Megrendelő figyelmét.

3.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, építési hatóságok, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása napjáig.

3.5. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, baleset-elhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

3.6. A Vállalkozó kezdeményezésére - a Megrendelő előzetes hozzájárulásával - történő műszaki változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

3.7. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

3.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,

b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, por okozta ártalom vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

3.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket és az okozott kárt megtéríteni.

3.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület közvetlen szomszédságában strandfürdő és kemping üzemel, ezért vállalja, hogy a kivitelezés során fokozott figyelmet fordít ezen létesítmény szükségtelen zavarásának elkerülésére (zaj-, porszennyezés stb.) A munkavégzés 7-19 óra között megengedett.

3.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

3.12. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről a munkaterület átvételét követően oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. Kivitelező a munkaterület, illetve létesítmény őrzésére a birtokbaadás időpontjáig köteles.

3.13. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis a X. fejezetben meghatározott, ill. az általuk megbízott személyek, vagy a jogszabály által feljogosítottak jogosultak. A naplóbejegyzésre jogosító megbízást haladéktalanul az építési naplóba is be kell jegyezni. A felek tíz napon belül

tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

3.14. A szerződés megkötését követő 15 napon belül a Vállalkozónak érvényes, teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadás sikeres lezárását követő 3 hónapig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés 2. sz. mellékletévé válik.

3.15 A szerződéskötést követő 15 napon belül a Vállalkozó köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő képviselője részére a biztonsági és egészségvédelmi tervet, amely jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

3.16. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

3.17. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése adott esetben, különös tekintettel az alábbiakra:

- ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély
- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára
- a kivitelezéshez szükséges közterület foglalási engedélyek
- forgalomkorlátozás, elterelés /terveztetéssel együtt/
- fakivágási engedély
- burkolatbontási engedély
- generálkivitelezői teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb hatósági engedély.

3.18. A megépített új létesítmény közüzemi, próbauzemi díjait, költségeit a birtokbaadásig a Vállalkozó fizeti.

3.19. A Vállalkozónak negyedéves előrehaladási jelentéseket kell készítenie és azokat elektronikus formában és papír alapon a Műszaki ellenőrnek kell benyújtania egy példányban, egyidejűleg Megrendelő képviselője részére is át kell adni 2 példányban.

Minden jelentésnek tartalmaznia kell az előrehaladás részletes leírását, beleértve a tervezés, beszerzést, gyártást, építési területre történő szállítást, építést, összeállítást és vizsgálatokat, fényképeket, amelyek bemutatják a gyártás és az építési területen való előrehaladás állapotát:

1. főbb berendezések és anyagok gyártásánál a gyártó megnevezését, a gyártás építési területét, előrehaladási százalékát és a gyártás elindításának, Vállalkozó általi felülvizsgálatainak, próbáknak és a szállításoknak valamint az építési területre történő megérkezésnek a tényleges, várható időpontjait.
  - a) a Vállalkozó alkalmazottainak és eszközeinek nyilvántartását.
  - b) minőségbiztosítással kapcsolatos dokumentumok, vizsgálati eredmények és az addig beépített anyagok minőségi tanúsítványait, az azokról szóló okiratokat és dokumentumokat.
  - c) munkavédelmi statisztikai adatokat, beleértve bármely váratlan veszélyes esemény részleteit, és a környezetvédelemmel, lakossági felvilágosítással kapcsolatos tevékenységek leírását és a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítását, részletezve minden olyan eseményt vagy körülményt, amely veszélyeztetheti a szerződés szerinti befejezést, és azon intézkedéseket, amelyeket a késedelem kiküszöbölése érdekében hoztak, vagy hozandók.

3.20. Az esetleges süllyedések megnyugtató ellenőrzése céljából Vállalkozó köteles a fenéklemez elkészülte után annak beszíntezéséről jegyzőkönyvet készíteni, majd a medence szerkezetének teljes elkészülte után havonta ellenőrizni.

3.21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházást Megrendelő az 1.2. pontban szereplő támogatásokból finanszírozza. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során úgy eljárni, hogy Megrendelő a fenti projektek támogatási határozatával összefüggő jogait gyakorolni, kötelezettségeit teljesíteni tudja. Ezzel összhangban Vállalkozó túrni köteles a projektek ellenőrzésére jogosult szervezetek által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályossági, ellenőrzési feladatok végzését. Vállalkozó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a támogatások csökkenését, vagy elvesztését vonná maga után.

3.22. Vállalkozó a munkaterület közvetlen környezetéről, a szomszédos építményekről állapotfelmérést (fénykép és videofelvételt) köteles készíteni, melynek Megrendelő általi elfogadását követően jogosult Vállalkozó a kivitelezési munkákat megkezdeni.

**3.23. A Szentesi fedett uszodát, TAO-s pályázat keretében a FERROÉP ZRT építi. A fedett uszoda épület mellé közvetlenül toldott wellness és élmény épületrészek a meglévő épületszerkezetek süllyedését befolyásolhatják. A TAO-s pályázat keretében épült/épülő Szentesi fedett uszoda épületében történő visszabontások, és csatlakozási pontok (tetőhéjalás, üvegszerkezetek, padló szerkezetek, burkolatok, talajnedvesség elleni szigetelés, acélszerkezetek) meghibásodása (beázások, üvegtörés, korrózió, burkolati és szerkezeti repedések) komoly épületkárokat okozhatnak, ami garanciális kérdéseket vet fel. A Vállalkozó kötelessége ezen visszabontási munkálatok elvégzését a FERROÉP ZRT-vel egyeztetni, szükség esetén a munkálatokba a FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt-t a megfelelő mértékig bevonni.**

**3.24 A TAO-s pályázat keretében a FERROÉP ZRT kivitelezésében épülő Szentesi fedett uszoda szerződése az alábbi kötelezettséget tartalmazza a FERROÉP ZRT -nek: „A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész építés műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása napjáig.” A FERROÉP ZRT.-nek, ezen szerződéses kötelezettsége miatt a Szentesi fedett uszoda építés műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása napjáig nem áll módjában a munkaterületet megosztani jelen közbeszerzési eljárás nyertesével**

#### IV. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

4.1 Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül átadja.

4.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetőségét. A kiépítés, a mérés, az elszámolás és az elbontás (helyreállítás) Vállalkozó feladatát képezi, amelyet saját költségére köteles megvalósítani.

4.3. Megrendelő kötelezettsége az alább felsorolt engedélyek beszerzése és átadása:

- a) építési, bontási engedélyek,
- b) közmű engedélyek.

4.4. Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

4.5 Megrendelő köteles bejelenteni a kivitelezési tevékenység megkezdését a jogszabályokban előírtak szerint (pl. építés felügyeleti hatóság, NAV).

#### V. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

5.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

5.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

#### VI. A SZERZŐDÉSES ÁR:

A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat összegű árajánlata alapján végzi el.

Vállalkozói díj átalány nettó:

Tartalékkeret nettó (a váll. díj 5 %-a):

Szerződött vállalkozói díj:

ÁFA:

Bruttó:

Az Áfa fizetés tekintetében jelen szerződésre a 2007. évi CXXVII. törvény 2008. évi VII. törvénnyel módosított 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

6.2. A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló kiviteli terv értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozói díj megemelésére. Többletmunkát a megrendelő nem fizet ki.

6.3 A Megrendelő az I. pont szerinti dokumentációhoz képest pótmunkák elvégzését rendelheti el. A Vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal.

Pótmunkának a hatályos szabályozás szerinti munkák tekinthetők.

Amennyiben a pótmunkára, az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell alkalmazni.

Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (beszerzési ára szállítással), a FÉMÍR anyag-és időnormái, valamint nettó .....,- Ft/óra szak – és segédmunka átlag rezsioradíj. (Az ajánlatadás során az alkalmazandó rezsioradíjat rögzíteni kell, a szerződés megkötésének feltétele)

6.4. Pótmunkák tételes elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni. Pótmunkaként kifejezetten az ide vonatkozó rendelkezésekben meghatározott eseteket kell tekinteni.

6.5. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

## VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

7.1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja a szerződés szerinti Pénzügyi és műszaki ütemterv (1. sz. melléklet) alapján.

### 7.2. Számlázás:

Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. A Vállalkozó által igényelt előleg: .....-Ft, azaz..... Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.

Számlázás menete:

- 1. számlázási ütem: 25%-os leigazolt műszaki készülségnél a vállalkozói díj 25%-a;
- 2. számlázási ütem: 50%-os leigazolt műszaki készülségnél a vállalkozói díj 25%-a;
- 3. számlázási ütem: 75%-os leigazolt műszaki készülségnél a vállalkozói díj 25%-a;
- a fennmaradó vállalkozói díjra a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

Tekintettel arra, hogy a létesítmény építési hatósági engedélyköteles, a számla kiállításakor az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek a fordított ÁFA-s számlára vonatkozó szabályai szerint kell eljárni és fel kell tüntetni a számlán a vállalkozási szerződésben meghatározott adatokat.

Vállalkozó szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

Az Ajánlattevő a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenysége alapján, a pénzügyi –műszaki ütemtervhez igazodó esedékességgel jogosult a díjazásra. A pénzügyi-műszaki ütemterv a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül módosítható.

A kifizetésre a szállítói finanszírozás szabályai az irányadók.

A nyertes ajánlattevő számláit az ajánlatkérő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek. A teljesítést igazoló okiratoknak a számla mellékletét kell képeznie. A teljesítésigazolás a tételes felmérési napló elfogadását követően kerülhet kiadásra.

További vonatkozó jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja.

A szerződés finanszírozása *a projekt elnevezése*, DAOP-2.1.1/J-12-201-0051. A pályázat még nem nyertes, de nyertesség esetén a vállalkozói díj a pályázatban elszámolható, ezen felül Szentes Város Önkormányzata támogatásával történik a finanszírozás.

A finanszírozás 50,000000 %-ban DAOP forrásból, 50,000000 %-ban Önkormányzati forrásból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A nyertes ajánlattevő szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

A kifizetés feltételei során a Kbt 130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak:

130. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

(2) Építési beruházás megvalósítására kötött építési szerződés esetén az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 405. § (1) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

(3) Építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérő sajátos szabályokat állapíthat meg.

- valamint a Ptk 292./B §-ában foglaltak:

292/B. § (1) A szerződő hatóság - szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén - a pénztartozást a következő szabályok szerint köteles teljesíteni:

a) a pénztartozás teljesítési határideje nem haladhatja meg a jogosult fizetési felszólítása vagy számlája szerződő hatóság általi kézhezvételének napját követő harminc napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között érvényes megállapodás tárgyát;

b) amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a jogosult fizetési felszólítása vagy számlája szerződő hatóság általi kézhezvételének időpontja, vagy a szerződő hatósággal szerződő fél fizetési felszólításának vagy számlájának szerződő hatóság általi kézhezvétele a szerződő hatósággal szerződő fél teljesítését megelőzte, a pénztartozás teljesítési határideje nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési, valamint szerelési szerződés esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő harminc napot.

(2) A szerződésben foglalt, a pénztartozás teljesítésére kikötött határidő az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott határidőket csak akkor haladhatja meg, ha a szerződésben a felek a pénztartozás halasztott teljesítésében állapodtak meg, feltéve hogy az a szerződés jellege miatt tényszerűen indokolt; a pénztartozás teljesítésére kikötött határidő ebben az esetben sem haladhatja meg a hatvan napot. A felek által a pénztartozás teljesítésére kikötött határidő a hatvan napot meghaladó részében semmis.

(3) Az (1) bekezdés rendelkezéseitől eltérően, a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a jogosult hátrányára kikötött olyan határidőt, amely a hatvan napot nem haladja meg, a jogosult megtámadhatja.

(4) A szerződő hatóság és a gazdálkodó szervezet közötti szerződés részévé általános szerződési feltételként váló, a pénztartozás teljesítésének határidejét

a) hatvan napnál hosszabb határidőben meghatározó szerződési kikötés hatvan napot meghaladó része semmisségének megállapítását; vagy

b) az (1) bekezdés rendelkezéseitől eltérően, a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a jogosult gazdálkodó szervezet hátrányára meghatározó, hatvan napot meg nem haladó határidőre vonatkozó kikötés megtámadásával a kikötés érvénytelenségének megállapítását

a külön jogszabályban meghatározott szervezet is kérheti. A kérelem alapossága esetén a bíróság a kikötés semmisségét, illetve érvénytelenségét a kikötés alkalmazójával szerződő valamennyi félre kiterjedő hatállyal



megállapítja. A semmisség, illetve az érvénytelenség megállapítása nem érinti azokat a szerződéseket, amelyeket már teljesítettek.

(5) A külön jogszabályban meghatározott szervezet kérheti továbbá az olyan, a (4) bekezdés szerinti általános szerződési feltétel semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítását, amelyet szerződéskötések céljából határoztak meg és tettek nyilvánosan megismerhetővé, akkor is, ha az érintett feltétel még nem került alkalmazásra. A bíróság a sérelmes általános szerződési feltétel semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítása esetén eltiltja a nyilvánosságra hozót a feltétel alkalmazásától.

(6) A (4) és az (5) bekezdés szerinti eljárásban a bíróság az igény érvényesítőjének kérelmére elrendeli, hogy a szerződési feltétel alkalmazója, nyilvánosságra hozója, illetve alkalmazásra ajánlója saját költségére gondoskodik a szerződési feltétel semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítására vonatkozó közlemény közzétételéről. A közlemény szövegéről és a közzététel módjáról a bíróság határoz. A közleménynek tartalmaznia kell az érintett szerződési feltétel pontos meghatározását, semmisségének, illetve tisztességtelenségének megállapítását, valamint az e jellegét alátámasztó érveket.

A felsorolt hatályos jogszabályokkal összhangban alkalmazandóak.

Az Ajánlattevő a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenysége alapján, a pénzügyi –műszaki ütemtervhez igazodó esedékességgel jogosult a díjazásra. A pénzügyi-műszaki ütemterv a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül módosítható.

7.3 A kifizetés feltétele, hogy a Vállalkozó igazolja az adott részhez tartozó alvállalkozói díjak kifizetését.

7.4. A benyújtott vállalkozói számlák kifizetésének határideje 30 nap. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

## VIII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Késedelmi kötbér: szerződő fél késedelmes teljesítése esetére feltéve, hogy a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, legalább a nettó vállalkozói díj .... (ajánlat szerinti) %-a/késedelmes naptári nap az ajánlat szerint.

8.2. Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 3 %-a, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti formában a szerződő fél választásának megfelelően.

8.3. Jóteljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 3 %-a, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti formában a szerződő fél választásának megfelelően, a 60, illetve az ajánlatban vállalt jótállási időtartamnak megfelelő hónap + 1 technikai hónapra.

8.4. Vállalkozó a Ptk. 308. §-a alapján kötelező- és jogszavatossággal tartozik.

Jótállás: minimum 60 –(ajánlat szerint módosítandó) hónap a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan, az ajánlat szerint. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére, és kártérítési kötelezettséggel tartozik amennyiben a hibajavítás a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

**8.5.** A teljesítési biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján három módon teljesíthető, a jóteljesítési biztosíték esetében ezeken felül lehetőség van arra, hogy a Vállalkozó a Kbt. 126. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a végszámlából történő levonással teljesítse.:

8.6. Előlegfizetési biztosíték: amennyiben Vállalkozó előleg fizetését kéri, úgy az előlegfizetés feltétele, hogy Vállalkozó legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, a Vállalkozó választása szerint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti formában, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon át Megrendelő részére.

## IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI.

9.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 30 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

## X. FELEK HELYSZÍNI KÉPVISELŐI:

10.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai, a tervezők, valamint a jogszabályban előírt felhatalmazottak részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

10.2. Megrendelő helyszíni képviselői:

Szentesi Üdülőközpont Kft. részéről:

Név: Márton Mária

Beosztás: ügyvezető

Telefon: 30/630-0663

Fax: 63/400-123

E-mail: [levelezes59@gmail.com](mailto:levelezes59@gmail.com) ,

Szentes Város Önkormányzat részéről:

Név: Czirik Jánosné

Beosztás: műszaki osztályvezető

Telefon: 63/510-354

Fax: 63/510-353

E-mail: [czirokne@sentes.hu](mailto:czirokne@sentes.hu)

Műszaki ellenőr: Csomiber Kft.

székhely: 6720 Szeged Arany János u.7.

cégjegyzékszám: 06-09-002101

Tel.: 06 62/557-764

Fax.: 06 62/557-765

E-mail: csomiber@t-online.hu

### 10.3. A Vállalkozó helyszíni képviselői

(név, beosztás, cím, telefonszám, jogosultság száma)

Főépítésvezető:

Cím:

Tel.:

Felelős műszaki vezetők:

a)

Beosztás:

Cím:

Tel.:

Jogosultság száma:

b)

Beosztás:

Cím:

Tel.:

Jogosultság száma:

c)

Beosztás:

Cím:

Tel.:

Jogosultság száma:

10.4. Ha a képviseletben bármely fél részéről változás történik, úgy a felek kötelesek azt haladéktalanul a másik féllel írásban közölni. A Vállalkozó a képviselő változását megelőzően köteles a szükséges igazolások, határozatok másolatának csatolásával bejelenteni a képviselő személyének a módosulását, kérve a Megrendelő ehhez való hozzájárulását. A Megrendelő nem tagadhatja meg a hozzájárulást, amennyiben a bemutatott képviselő a feladat ellátásához szükséges jogosultságát igazolta. Az elfogadott képviselő változás dokumentumai az építési napló mellékletét képezik, az szerződésmódosítást nem von maga után.

Felelős műszaki vezető személyében történő esetleges változás esetén Felek intézkednek a változás illetékes hatósághoz történő bejelentéséről. A távozó felelős műszaki vezető az általa felügyelt készülségi szintig kiállítja a felelős műszaki vezetői nyilatkozatát, melyet a Vállalkozó Megrendelő részére köteles haladéktalanul átadni.

10.5. A munkahelyi kapcsolattartás fő eszköze az építési napló. Az Építési Napló vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint történik.

10.6. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

## XI. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban, készre jelentő levélben értesíteni, amelyhez csatolnia kell a használatbavételi és a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat is. Ezen dokumentumok megrendelő részére történő hiánytalan átadása a Vállalkozói készre-jelentés elfogadásának feltételét képezi.

11.2. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig működési-, illetve üzempróbákat megrendelő képviselői jelenlétében elvégezni a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően:

- a) gépészeti rendszerek tekintetében: a komplett gépészeti rendszer együttes és egyidejű minimum 72 órás próbaüzeme szükséges. A próbaüzemek esetén a mértékadó külső hőmérséklet hűtés esetén + 24 °C felett, fűtés esetén + 5 °C alatt kell, hogy legyen. Amennyiben a próbaüzem kitűzött idején ezek a feltételek nem állnak fenn, a próbaüzemet művi terheléssel kell elvégezni.
- b) erős-, és gyengeáramú rendszerek tekintetében 72 órás próbaüzem szükséges. A próbaüzem során tartós teljes terhelés mellett tesztelni kell az elosztó-berendezéseket és a fővezetéki rendszert áram és feszültség méréssel. Szükséges továbbá a nem üzemszerű működéshez tartozó vész eseti (pl. tűzjelzés) gépészeti kapcsolások teljes körű funkcionális lepróbálása (pl. tűzjelzésre füstelszívások indulása, füstelvezető nyílások nyitása, külső árnyékolók működése, komfort szellőzés leállítása, füst és tűzcsappantyúk működése stb.).
- c) Vízgépészet tekintetében a sikeres terheletlen próbaüzemet az előírt vízminőséget bizonyító vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

Megrendelő a próbaüzemeket akkor tekinti sikeresnek, ha azok időtartama alatt semmiféle meghibásodás, vagy zavar nem történik a vizsgált rendszerek működésében.

11.3. A Vállalkozó – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. (3) bekezdését is figyelembe véve köteles – az 1. pont kivételével – a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Megrendelőnek átadni különösen az alábbi dokumentumokat:

- 1) az őt megillető építési napló példányt annak összes mellékletével (ezen dokumentumokat a műszaki átadási eljárás lezárásakor kell átadni)
- 2) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósítási dokumentációt 3 példányban, cégszerű aláírással hitelesítve,
- 3) a jótállási dokumentumokat,
- 4) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, gépkönyveket, használati utasításokat,
- 5) üzemeltetési, használati és karbantartási utasításokat (beleértve azon rendszerek listáját, melyek üzemeltetéséhez Vállalkozó szakcég bevonását tartja szükségesnek),
- 6) a nyomáspróbák jegyzőkönyveit,
- 7) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák, üzempróbák jegyzőkönyveit,
- 8) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- 9) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- 10) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- 11) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,

- 12) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, telepített növények minőséget igazoló bizonylatok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányait,
- 13) jegyzőkönyveket a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
- 14) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatot,
- 15) oktatási, betanítási jegyzőkönyveket,
- 16) jegyzőkönyvet a villámhárító berendezésről,
- 17) kiépített és bontott közművek geodéziai bemérését.

A Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a készre jelentő levéllel együtt, a használatbavételi és a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindításához szükséges, jogszabályban rögzített dokumentumokat, így különösen az alábbiakat:

- 1) negatív ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyvet,
- 2) kéményseprő nyilatkozatát,
- 3) a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatát,
- 4) közmű nyilatkozatokat
- 5) bontási és építési hulladék nyilvántartó lapokat, hulladék befogadó nyilatkozatokat, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra.

Felek képviselői a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor jegyzőkönyvben rögzítik a felek nyilatkozatait, az átadott dokumentumok listáját és az esetlegesen felmerülő hiba-és hiányjegyzéket, valamint azok kijavításának és pótlásának határidejét.

A műszaki átadás-átvétel lezárása a fent jelzett dokumentumok és az esetlegesen felmerülő hibák és hiányosságok teljes körű kijavítása és pótlása esetén történik meg.

A Megrendelő a létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján veszi birtokba, melyet felek jegyzőkönyvben rögzítenek. E jegyzőkönyvben rögzítik továbbá a létesítmény kulcsainak átvételét és a közüzemi mérőórák állását.

## XII. JOGVITÁK:

12.1. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban, a Kbt-ben és a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadóak.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek rögzítik, hogy jogvitájuk tekintetében a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

## XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

13.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával lehetséges. A szerződésmódosítás különös feltétele a Kbt. 132. §-ában foglaltak alkalmazása, illetve a KFF jóváhagyása, a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint.

13.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a

Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

13.3 Az alvállalkozóval a Vállalkozó köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.

13.4 A Vállalkozónak tudomása van arról, hogy a munkaterületén jelenleg is munkavégzés folyik, a jelen szerződés ... pontjában meghatározott célból. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy ajánlatát úgy tette meg, illetve az organizációját úgy határozta meg, hogy a munkaterületen jelenleg dolgozó Vállalkozók munkavégzést a lehető legkisebb mértékben zavarja, akadályozza. Minden ennek elmulasztásából eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

#### XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és az aláírása napján, illetve amennyiben a DAOP-2.1.1/J-12-201-0051 jelű pályázat pozitív elbírálásáról a Megrendelő addig a napig nem értesül, akkor azon a napon lép hatályba, melyen a Vállalkozót a Megrendelő a pozitív támogatási döntésről hivatalosan értesíti.

**Amennyiben a DAOP-2.1.1/J-12-201-0051 jelű pályázat nem kerül elfogadásra, a közbeszerzési szerződés nem lép hatályba.**

A szerződés mellékletei:

1. sz. Pénzügyi és műszaki ütemterv
2. sz. Építés-szerelési biztosítás
3. sz. Biztonsági és egészségvédelmi terv
4. sz. teljesítési biztosíték

Szentes, 2013..

---

Megrendelő

---

Vállalkozó

#### **I. A teljesítési és jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása**

A teljesítési biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján **három módon** teljesíthető, a jóteljesítési biztosíték esetében ezeken felül lehetőség van arra, hogy a Vállalkozó a Kbt. 126. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a végszámlából történő levonással teljesítse.:

- 1) Ajánlatkérő bankszámlájára történő átutalással, a teljesítési biztosíték esetében a szerződés aláírásának napjáig, a jóteljesítési biztosíték esetében a végszámla befogadásáig kell teljesíteni.
- 2) Bankgarancia nyújtásával, melyet a teljesítési biztosíték esetében a szerződés aláírását követő 10 napig, át kell adni ajánlatkérő részére - elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül!-, a jóteljesítési biztosíték esetében a teljesítésig kell átadni.
- 3) Biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, a bankgaranciával azonos időpontokban.

A rendelkezésre bocsátás igazolása

**az alábbi minták valamelyikének kitöltésével történik, ajánlattevő választása szerint. Pénzügyi, Biztosító aláírása az ajánlatban nem szükséges!**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosíték rendelkezésre bocsátásának módját a szerződés fennállása alatt lehet változtatni!**

**Teljesítési bankgarancia biztosíték formanyomtatványa**

Garancialevél száma:

Szentesi Üdülőközpont Nkft.

6600 Szentes, Csallány G part 4.

Értesültünk arról, hogy a „Szentes Strand Wellness és Élmenyfürdő építés” tárgyú munkára Önök által meghirdetett egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötnek .....-val, mint vállalkozóval.

A szerződés vállalkozói díja bruttó: ..... HUF

azaz: ..... HUF.

Az ajánlatkérési dokumentáció, illetve a szerződés értelmében a Vállalkozó teljesítési biztosítékot szolgáltató bankgarancia formájában

az Önök által megkövetelt ..... HUF, azaz .....HUF összegre

a Vállalkozó nevében és a Megrendelő javára, amellyel a Vállalkozó a szerződésben megszabott teljesítési kötelezettségei kifogástalan teljesítését garantálja.

Ezért ezennel visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalunk arra, hogy .....HUF azaz: .....HUF összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk Önöknek, közvetlenül első írásbeli felszólításukra, jogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk, vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, ha Önök felszólításukban kijelentik, hogy a Vállalkozó az Önökkel kötött szerződésben foglalt kötelezettségét a vállalt határidőre nem teljesítette. Jelen teljesítési biztosítékot Önök cégszerűen aláírt felhívással érvényesíthetik. Telefonon, vagy telefaxon, érkező fizetési felhívást nem fogadunk el.

Kijelentjük, hogy a teljesítési biztosíték érvényesítéséből származó igényt a továbbiakban a Vállalkozóval szemben érvényesítjük, ezzel összefüggésben nem támasztunk semmilyen igényt a jogosulttal szemben.

Jelen teljesítési biztosíték, garancialevél érvényes:

- A birtokbaadási eljárás időpontját követő 30 napig, legalább:.....(az ajánlat szerint töltendő ki. ,
- amennyiben a teljesítésigazolás kiadása fent említett határidő után történne meg bármely okból, a bankgarancia érvényességét megfelelő mértékben meg kell hosszabbítani, legkésőbb a biztosíték lejárat határideje előtt 8 nappal, ha ez nem történik meg, Megrendelőnek joga van a biztosítékot szerződésszegés miatt lehívni.

(Banki aláírás)

**Jóteljesítési bankgarancia biztosíték formanyomtatványa**

Garancialevél száma:

Szentesi Üdülőközpont Nkft.

6600 Szentes, Csallány G part 4.

Értesültünk arról, hogy a „Szentes Strand Wellness és Élmenyfürdő építés” tárgyú munkára Önök által meghirdetett egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötnek .....-val, mint vállalkozóval.

A szerződés vállalkozói díja bruttó: ..... HUF

azaz: ..... HUF.

Az ajánlatkérési dokumentáció, illetve a szerződés értelmében a Vállalkozó jóteljesítési biztosítékot szolgáltató bankgarancia formájában

az Önök által megkövetelt ..... HUF, azaz .....HUF összegre

a Vállalkozó nevében és a Megrendelő javára, amellyel a Vállalkozó a szerződésben megszabott jótállási kötelezettségei kifogástalan teljesítését garantálja.

Ezért ezennel visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalunk arra, hogy .....HUF azaz: .....HUF összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk Önöknek, közvetlenül első írásbeli felszólításukra, jogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk, vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, ha Önök felszólításukban kijelentik, hogy a Vállalkozó az Önökkel kötött szerződésben foglalt jótállási kötelezettségét a nem teljesítette.

Jelen jóteljesítési biztosítékot Önök cégszerűen aláírt felhívással érvényesíthetik. Telefonon, vagy telefaxon, érkező fizetési felhívást nem fogadunk el.

Kijelentjük, hogy a jóteljesítési biztosíték érvényesítéséből származó igényt a továbbiakban a Vállalkozóval szemben érvényesítjük, ezzel összefüggésben nem támasztunk semmilyen igényt a jogosulttal szemben.

Jelen jóteljesítési biztosíték garancialevél érvényes:

- a munka befejezését (átadás –átvételi eljárást), ill. a szerződés teljesítését követő 5 évet, illetve ajánlatban vállalt évet követő 30. napig, de legalább .....-ig (kedvezőbb befejezési idő esetén csökkenthető)
- amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás lezárásáról szóló igazolás kiadása fent említett határidő után történne meg bármely okból, a bankgarancia érvényességét megfelelő mértékben meg kell hosszabbítani, legkésőbb a biztosíték lejárat határideje előtt 8 nappal, ha ez nem történik meg, Megrendelőnek joga van a biztosítékot szerződésszegés miatt lehívni.

(Bank aláírása)

## „Szentés Strand Wellness és Élmenyfürdő építés”

(biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalás nyújtása esetére)

### TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK KÖTELEZVÉNY

készült egy eredeti példányban

Biztosító (Kezes) Kötelezvénytiszám: .....

neve: .....

címe: .....

Szerződő (Kötelezett): neve: .....

címe: .....

Kedvezményezett (Jogosult): neve: Szentési Üdülőközpont Nkft

címe: 6600 Szentés, Csallány G part 4.

A Szerződő értesített bennünket az alábbi szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötéséről:

Szerződéses Felek: a Szentési Üdülőközpont Nkft. 6600 Szentés, Csallány G part 4. –

.....

Szerződés kelte, száma, megnevezése: .....

Szerződésben foglalt szolgáltatás megjelölése: a Szentési Üdülőközpont Nkft. 6600 Szentés, Csallány G part 4. által indított, „„Szentés Strand Wellness és Élmenyfürdő építés” című, közbeszerzési eljárás alapján elnyert munka kivitelezése.

Tájékoztatott továbbá a Szerződő arról, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződés időtartamára, az első résszámla befogadásáig .....,- forint összegű teljesítési kötelezvényt biztosítja.



A fentiekre tekintettel a Kezes a Szerződő írásbeli felhívására a Kedvezményezett javára jelen kötelezvényt állítja ki.

1. Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 201.....
2. Kezes kötelezettségvállalásának vége: a befejezett műszaki átadás átvételt követő 30 nap 16.00 óra
3. Kötelezvény összege: HUF .....,- azaz ..... forint
4. A kötelezvény összege a Kezes szolgáltatásának a jelen kötelezvényre vonatkozó felső határa, s a Kezes jelen kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.
5. A Kezes szolgáltatása: Jelen kezesi kötelezvény alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek - a Szerződő Szerződésben foglalt kötelezettsége nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése következtében - bármely jogcímen felmerülő olyan követelése keletkezik, melynek megfizetésére a Szerződő a Szerződés alapján kötelezhető, akkor a Kezes a Szerződő helyett a Kedvezményezett számára a Kedvezményezett első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytől hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 15 munkanapon belül maximum a kötelezvényben megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készpénzzel kezesként a felszólításban szereplő bankszámla javára.
6. A jelen kezesi kötelezvény alapján történő kifizetés feltétele, hogy az alábbi okmányok a Lehívással együtt a Kezes fenti megjelölt címére benyújtásra kerüljenek:
  - 6.1. a Szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét rögzítő, a Kedvezményezett által cégszerűen/szabályszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat, és a szerződésszegés tényének, tartalmának bemutatása.
7. A Lehívásban a Kedvezményezettnek a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hitelt érdemlő módon bizonyítani kell. (30 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Kedvezményezett képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).
8. A kötelezvény alapján a Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényben megjelölt időpontban kezdődik, illetve megszűnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Kezes részére meg kell érkeznie. A Kezes kötelezettségvállalása tehát a 2. pontban megjelölt időpontban megszűnik függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a kötelezvény eredeti példányát a Kezes részére visszaszolgáltatják, a Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Kezeshez, melyben a Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul mentesítik.
9. Szerződő köteles minden olyan eseményről és tényről Kezeset azonnali hatállyal informálni, amely a Szerződő, és a Kedvezményezett jogviszonyában bármilyen változást okozhat.
10. A jelen kötelezvényből származó igények a Kezes előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedélyezhetők és nem ruházhatók át.
11. A jelen kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó és a Kedvezményezett székhelye szerinti bíróság az illetékes.

(Biztosító aláírása)

## JÓTELJESÍTÉSI KÖTELEZVÉNY

készült egy eredeti példányban

Biztosító (Kezes) Kötelezvénytől: .....  
neve: .....  
címe: .....

Szerződő (Kötelezett): neve: .....

címe: .....

Kedvezményezett (Jogosult): neve: Szentesi Üdülőközpont Nkft.

címe: 6600 Szentese, Csallány G part 4.

A Szerződő értesített bennünket az alábbi szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötéséről:

Szerződéses Felek: Szentesi Üdülőközpont Nkft – .....

Szerződés kelte, száma, megnevezése: .....

Szerződésben foglalt szolgáltatás megjelölése: „Szentese Strand Wellness és Élmenyfürdő építés” tárgyú, közbeszerzési eljárás alapján elnyert munka kivitelezése.

Tájékoztatott továbbá a Szerződő arról, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződés időtartamát követően .....,- forint összegű - jótéjesítési kötelezvényvel kell biztosítania.

A fentiekre tekintettel a Kezes a Szerződő írásbeli felhívására a Kedvezményezett javára jelen kötelezvényt állítja ki.

**12.** Kezes kötelezettségvállalásának kezdete: 20. .... mőszaki átadás átvétel befejezése

**13.** Kezes kötelezettségvállalásának vége: 201..... mőszaki átadás átvétel befejezését követő 60, illetve ajánlatban vállalt hónap +30 nap

**14.** Kötelezvény összege: HUF .....,- azaz ..... forint

**15.** A kötelezvény összege a Kezes szolgáltatásának a jelen kötelezvényre vonatkozó felső határa, s a Kezes jelen kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

**16.** A Kezes szolgáltatása: Jelen kezesi kötelezvény alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek - a Szerződő Szerződésben foglalt kötelezettsége nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése következtében - bármely jogcímen felmerőlo olyan követelése keletkezik, melynek megfizetésére a Szerződő a Szerződés alapján kötelezhető, akkor a Kezes a Szerződő helyett a Kedvezményezett számára a Kedvezményezett első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 15 munkanapon belül maximum a kötelezvényben megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő bankszámla javára.

**17.** A jelen kezesi kötelezvény alapján történő kifizetés feltétele, hogy az alábbi okmányok a Lehívással együtt a Kezes fenti megjelölt címére benyújtásra kerüljenek:

**17.1.** a Szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét rögzítő, a Kedvezményezett által cégszerűen/szabályszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat, és a szerződésszegés tényének, tartalmának bemutatása.

**18.** A Lehívásban a Kedvezményezettnek a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hitelt érdemlő módon bizonyítania kell. (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő, a Kedvezményezett képviselőjének azonosítására alkalmas igazolásával).

**19.** A kötelezvény alapján a Kezes kötelezettségvállalása a kötelezvényben megjelölt időpontban kezdődik, illetve szőnik meg. Ennek megfelelően a kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a 2. pontban megjelölt időpontig a Kezes részére meg kell érkeznie. A Kezes kötelezettségvállalása tehát a 2. pontban megjelölt időpontban megszőnik függetlenül attól, hogy a kötelezvényt a Kezes részére visszaszolgáltatták-e. Ezt megelőzően pedig azon a napon szőnik meg, amikor a kötelezvény eredeti példányát a Kezes részére visszaszolgáltatják, a Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Kezeshez, melyben a Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul mentesítik.

**20.** Szerződő köteles minden olyan eseményről és tényről Kezeset azonnali hatállyal informálni, amely a Szerződő, és a Kedvezményezett jogviszonyában bármilyen változást okozhat.

- 21.** A jelen kötelezvényből származó igények a Kezes előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezhetők és nem ruházhatók át.
- 22.** A jelen kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó és a Kedvezményezett székhelye szerinti bíróság az illetékes.

....., 201.....

(Biztosító)