

Tisztelt Ajánlattevő!

A „Vállalkozási szerződés a Szentés Strand Wellness és Élmenyfürdő építés kivitelezésére” 2014/S 011-014299 számon közzétett ajánlattételi felhívás megjelenését követően az egyik ajánlattevőtől a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 79. (2) bekezdése alapján előzetes vitarendezési kérelem érkezett. A kérelemben ajánlattevő kifogásolta az ajánlattételi felhívás:

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, M/1, pontjában foglaltakat:

„M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év összességében

a) legalább 1 db, legalább nettó 400 000 000 HUF értékű, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett, település belterületén teljesített közfürdő, vagy élmenyfürdő építésére vonatkozó magasépítési referenciával, amely tartalmazott összesen legalább 400 m² vízfelületű medencét. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik.”

Az előzetes vitarendezési kérelemben foglaltakkal, a kérelmező álláspontjával az alábbiak miatt nem tudunk egyetérteni:

- A tárgyi építési beruházás során összesen 515,1 m² vízfelületű medence kerül megépítésre. A szoros kivitelezési határidő miatt az összes medencét egyszerre kell megépíteni, és ez azt jelenti, hogy egyidőben kell ehhez az összesen 515,1 m² vízfelületű medencékhez biztosítani mind a fizikai létszámot, mind pedig a zsaluzóanyagot és egyéb technológiai felszereléseket, szerkezeteket. Gyakorlatilag ezeket egyszerre kell zsaluzni, betonozni, kiegyenlíteni és burkolni. A bonyolult medenceelhelyezések, ill. burkolatlajtések miatt a végleges aljzatbetont is egyszerre kell elkészíteni, és így a medencék közötti közlekedő- és pihenősávok burkolására rendelkezésre álló rövid idő is nagy burkolói kapacitást igényel. Összesen 7 db medence épül egyszerre, melyek közül egyik sem szabályos formájú, fenékmélységük is eltérő. Kivitelezés szempontjából és így alkalmassági szempontból is lényeges eltérés van a terv szerinti megvalósítás, ill. kérelmező álláspontja szerinti 1 db legnagyobb – 280 m² – vízfelületű medence megépíthetősége között.
- A kérelmező által említett 279,5 m²-ű legnagyobb vízfelületű medence a valóságban és a terv szerint sem egy önálló medence, szerkezetileg egybeépül egy 33,96 m² vízfelületű gyerekmedencével, melyeket egy folyókarács választ csak el, és fenékmélységük különböző.
- A termál élmenymedencére és a kiúszómedencére is, valamint a merülő és kneipp medencékre is igaz, hogy ezek mind szerkezetileg, mind vízfelületileg teljesen egybefüggő medencék.
- A fentiek alapján az műszakilag teljesen egyértelműen kijelenthető, hogy ajánlatkérő által meghatározott összesen legalább 400 m² vízfelületű referencia megléte nem csak az effektív medenceépítésekkel függ össze, hanem annak nagyon sok egyéb szakági vonzata van. Az, hogy valaki összességében csak egy 280 m²-es medencével rendelkezik, vagy 400 m²-rel, igen nagy különbséget jelent magának az épület szerkezetének a kivitelezésében is a hozzá tartozó épületgépészeti, vízgépészeti, épületvillamossági rendszerek megépítésében.
- Az általános épületgépészeti rendszerek vonatkozásában szintén megállapítható, hogy az épületeken belüli rendszerek nem különíthetők el egymástól. Mindkét épületnél a

medencék körüli padlóösszefolyók, zuhanyzók és vizesblokkok víz- és szennyvízrendszere közös és nem szétválasztható. Mindkét épületnél a padlófűtési rendszer és a szellőzési rendszer is egy egységet képez, a medencék szempontjából nem szétválaszthatóak.

- A vízgépészeti rendszerek vonatkozásában is megállapítható épületenként, hogy a rendszerek egy egységet képeznek és a medencék szempontjából nem szétválaszthatóak:
 - wellness épület vízgépészete: A merülő és kneipp medencék vízforgatása közös, melynek gépháza az épületen belül található. A termál ülőmedence, a termál élménymedence és a kiúszó medence vízforgatása szintén közös, melyek gépháza szintén az épületen belül található, de az előzőtől elkülönített helyen. Az épületben lévő összes medence termálvíz ellátási rendszere szintén közös.
 - élmény épület vízgépészete: Az élmény medence élményelem gépészete az épületben lévő gépházban található. Az élmény medence és a gyerekmedence vízforgatása tulajdonképpen közös rendszerű, hiszen a vízforgatásuk szűrőegysége, vízgépészete épületen kívül, a központi vízgépészeti gépházban van elhelyezve.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Szentés, 2014. január 28.

Tisztelettel:



Dr. Kerekes Valéria
jogi és közbeszerzési referens