

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A „Művészetek házának” működtetése tárgyában

#### 1. A kiíró neve, címe, telefonszáma

Szentes Város Önkormányzata  
6600 Szentes, Kossuth tér 6.  
Szirbik Imre polgármester  
Telefonszáma: 63/510-302

#### 2. A pályázat tárgya

Művészetek Háza – 6600 Szentes, Petőfi u. 4.  
Hrsz: 5600/2  
Telek területe a tulajdoni lap szerint: 2850 m<sup>2</sup>  
Épület hasznos alapterülete: 459,42 m<sup>2</sup>, részletesen  
Földszint:  
Előtér és közlekedők 24 m<sup>2</sup>  
Raktár 5 m<sup>2</sup>  
Személyzeti vizesblokk és egyéb kiszolgáló terület 32 m<sup>2</sup>  
Közösségi termék 5 db összesen 127 m<sup>2</sup>  
Jelenleg borszaküzlet 43 m<sup>2</sup>  
Fedett tornác 30 m<sup>2</sup>  
Irodák előtérrel és vizesblokkal 41 m<sup>2</sup>  
Kapualj 52 m<sup>2</sup>

#### Pince:

Raktárak 16 m<sup>2</sup>  
Vizesblokk 12 m<sup>2</sup>  
Előadóterem 100 m<sup>2</sup>

#### Önkormányzati tulajdonú berendezési tárgyak és eszközök:

10 db konferencia asztal  
44 db konferencia szék  
10 db műhely asztal  
40 db polclap  
15 db műhelyszék  
1 db hordozható vászon 3 M TS 175  
1 db Flipchart tábla 74\*100 Mágneses Rocada  
1 db Flipchart tábla 7\*100 Mobil Piranha  
1 db villamos kemence 150 l  
1 db informatikai pult felső polcrendszerrel  
1 db irattartó és tároló szekrénysor  
1 db bútorszéf Technomax GTR/4  
2 db görgős számítógéptartó  
2 db görgős konténer 3 fiókkal  
1 db kerek tárgyalóasztal  
2 db kiadványkínáló állvány  
2 db forgószék  
3 db irodai szék  
1 db Samsung ER 360 pénztárgép

#### 3. Pályázó ajánlatának kötelező minimális tartalmi elemei

- Fedőlap, tartalomjegyzék

- A működtetési jog gyakorlásának átengedéséért felajánlott díj, annak feltételei, a felajánlott díj megfizetésének módja és ideje
- A működtetési jog gyakorlásának időtartama 5 év
- Milyen célokra fordítanak az épületet? Milyen program szervezését tervezik és milyen gyakorisággal? Konkrét programterv/üzleti terv.
- Személyi háttér bemutatás. Milyen végzettségű munkavállalókat alkalmazna és hány órában?
- Az épület fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó költségvetés benyújtása. A bevételi és a kiadási oldal részletes bemutatása.
- Részvételre jelentkező adatai: név, székhely, postacím (ha eltér a székhelytől), telefon, telefax, e-mail
- Melléklet 1,2,3, 4 kitöltése

A Pályázónak a pályázat beadásával egyidejűleg pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolnia:

- Igazolások arról, hogy nincs köztartozása.

#### **4. A pályázatok elbírálásának szempontjai**

A pályázók közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adót nyilvánítjuk nyertesnek. Az értékelés az alábbi szempontok figyelembe vételével történik:

- a) A működtetési jog gyakorlásának átengedéséért felajánlott díj nagysága, és annak megfizetési konstrukciója. (A díj nagysága évente kerül majd felülbírálatra.)
- b) A működtetés illeszkedik az épület műemlék jellegéhez
- c) A működtetés szakmai programjának tartalma.
- d) Az épület pénzügyi fenntarthatósága.
- e) A házban kínált szolgáltatások piaci ára és az ármegállapítás.
- f) Pályázó referenciái, tapasztalatai.

#### **5. Az épület birtokba adása**

A Pályázó az épületet a 2017/2018-as nevelési év végével, azaz 2018. szeptember 1. napjával veszi birtokba és azt követően köteles a működtetői tevékenységét ellátni.

#### **6. Az alkalmasságot kizáró tényezők**

- Az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy éven belüli lejárt adófizetési kötelezettség áll fenn – igazolást kell csatolni.
- Az ajánlattevőnek lejárt köztartozása van.

#### **7. Pályázat beadásának határideje:** 2018. március 30. 10.00 óra

#### **8. A pályázat benyújtásának címe**

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal  
6600 Szentes, Kossuth tér 6.  
I. em. 202-es iroda

#### **9. Az eredményhirdetés időpontja**

A pályázat beadási határidejét követő rendes Képviselő-testületi ülés.  
A pályázókat levélben értesítjük a pályázat eredményéről.

#### **10. Egyéb információk**

- A kiírónak joga van eredménytelenné nyilvánítani a pályázatot.

- A pályázatokat 2 példányban, cégszerűen aláírva, lefűzve, zárt csomagolásban kell benyújtani.
- A kiíró visszamenőleg is érvénytelenítheti a pályázatot, ha az valótlan vagy elhallgatott tény, illetve nyilatkozatokat tartalmaz.
- A pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a pályázót terheli.
- A pályázat nyelve magyar.

### **Melléletek:**

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére és a működtetési díjra |
| 2. sz. melléklet | Nyilatkozat a szerződés megkötésére és tartalmára   |
| 3. sz. melléklet | Nyilatkozat a kizáró okokról  |
| 4. sz. melléklet | Nyilatkozat átláthatóságról   |

## NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) ..... székhely: .....

céggjegyzékszám: ....., mint pályázó részéről kijelentem, hogy a ajánlatunkat és pályázatunkat a pályázati felhívásnak és annak szerves részét képező mellékletei megismerése után állítottuk össze. A pályázati felhívásban és annak mellékleteiben foglalt feltételeket elfogadjuk és magunkra nézve kötelezőnek tekintjük.

Nyertes pályázat esetén a szerződésben vállalt kötelezettségeinket az elvárható legmagasabb színvonalon teljesítjük

Az általunk ajánlott működtetési díj és megfizetésének módja:

....., 2018. ....

[cégszerű aláírás]

**NYILATKOZAT**

Alulírott, a(z) ..... székhely: .....

cégjegyzékszám: ....., mint pályázó részéről kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén készek és képesek vagyunk szerződést kötni a kiíróval. A szerződés megkötésének akadálya nincs.

A szerződés teljesítése során valamennyi, a pályázatban megfogalmazott tevékenységet elvégezzük, ajánlatunk teljes körű, valamennyi adat és tény a valóságnak megfelelő, a pályázat elbírálásához szükséges tény nem hallgatunk el.

....., 2018. ....

[cégszerű aláírás]

**NYILATKOZAT**

Alulírott, a(z) ..... székhely: .....

cégjegyzékszám: ....., mint pályázó részéről kijelentem, hogy:

1. Társaságunk nem áll végelszámolás alatt, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
2. Társaságunk tevékenységét nem függesztette fel, és tevékenységét nem függesztették fel.
3. Társaságunk gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el; tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta; tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen nem korlátozta.

....., 2018. ....

[cégszerű aláírás]

## Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott .....(név), (lakcím: ..... , anyja neve:  
....., születési idő: ..... , szül. hely:  
.....) ügyvezető nyilatkozom, hogy a .....  
..... (cég neve) Szentés, .....  
..... (cím) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1/b)  
pontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti feltételek fennállnak.

Kelt:

..... (név)  
ügyvezető