

**Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2015. (II.03.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Módosítva: 23/2017. (XII.08.), 22/2019. (XI.29.), 9/2020. (VIII.31.),

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adó mértéke

- 1.§ (1)*** Az adó mértéke a II. zónában az adóalap 30 m²-t meg nem haladó része után 0 Ft/m², az adóalap 30 m²-t meghaladó része után 690,- Ft/m².
- (2)*** Az adó mértéke – az I. zónában 690 Ft/m² azzal a kitételrel, hogy az adó mértéke az adótárgy használatbavételi engedélye kiadását követő első évben 100,- Ft/m². A használatbavételi engedély kiadását követő második évben a teljes adómérték egyharmadát, a harmadik évben kétharmadát, a negyedik évtől 100,00 %-át kell fizetni. (Hatályos: 2020. január 1. napjától)
- (3)** Az adóévben kizárólag az adóalany által, nonprofit jelleggel és kizárólag közösségi célra hasznosított adótárgy éves adójának mértéke az adóalap minden négyzetmétere után **0 Ft/m²**.
- (4)** A kizárólag nonprofit jelleggel és kizárólag közösségi célra történő hasznosításról az adózónak évente az adóév január 31. napjáig nyilatkozatot kell tennie az adóhatóságoknak.
- (5)*** (Hatályát veszette: 2020. szeptember 1. napjától)

Adómentesség

- 2. §.** Mentés az adó alól minden olyan épület, építmény, amely nem vállalkozás célját szolgálja;

Értelmező rendelkezések

3. §. (1) Vállalkozási célt szolgáló épület:

Mely haszonszerzési célból, üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására alkalmas, (pl.: üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, konyha, tároló, gépműhely, üzemcsarnok, irattár, panzió, hűtőház)

- (2)* I. zóna:** Az Ipari Park területe, továbbá az elkerülő út nyugati oldalán elhelyezkedő területek.

II. zóna: az I. zónába nem tartozó minden más terület.

(Hatályos: 2018. január 1. napjától)

- (3) **Nonprofit jelleg:** Nonprofit gazdasági társaság, vagy nonprofit közhasznú gazdasági társasági formában térítésmentesen, ellenérték fizetés nélkül végzett tevékenység.
- (4) **Közösségi cél:** oktatási, nevelési, kulturális, művészeti tevékenység.

Záró rendelkezés

4. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2015. adóévtől kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 36/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 30. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2015. február 03. napján.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző