

15/2020. (XII.22.) polgármesteri rendelet

az 5/2009. (III.09.) rendelettel jóváhagyott

Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Szentes város polgármestereként Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról a következőket rendelem el:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény, a helyi Önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek, a szomszéd települések és a megyei önkormányzat véleményének kikérésével.

Általános előírások

1. §

Jelen rendelet mellékletei a következő szabályozási tervlapok:

- a) 1. melléklet – Gyógyhely és annak védőzónája tervezett határvonalának feltüntetése;
- b) 2. melléklet – Legrand Zrt. megújuló energiapark
- d) 3. melléklet – Hungerit Zrt. 4698/4 hrsz.-ú telephely zöldfelület módosítása;
- e) 4. melléklet - Partiz 2000 Kft. 7701_32 hrsz.-ú telephely Ilonapart;
- f) 5. melléklet – Erdő kijelölése 0477/1 hrsz. ingatlanon.

2. §

(1) Szentes Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendelet (továbbiakban Rendelet) tervlapjait jelen rendelet 1.§ szerint módosítja, melyek „M” jelzést kapnak:

- a) 1.§ a) szerint a belterületi 63-I.1.; 63-I.2.; 63-II.1.; 63-II.2.; 63-II.3.; 63-II.4.; 63-III.2.; 63-III.3.; 71-II.1.; belterületi szabályozási tervlapok
- b) 1.§ b) szerint a belterületi 72-I.1 tervlap
- c) 1.§ c) szerint a belterületi 71-IV.1 tervlap;
- d) 1.§ d) szerint a belterületi 63-I.4 tervlap;
- e) 1.§ e) szerint a külterületi 54 tervlap

(2) A szabályozási terv jelmagyarázata kiegészül

- a) az 1. melléklet szerint:
 - gyógyhely tervezett határa
 - gyógyhely védőövezetének tervezett határa.

- b) a 2. melléklet szerint: Kk-kfme jelű Beépítésre nem szánt - Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

3.§

A Rendelet Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz-M övezetről szóló 27.§- a kiegészül a következő bekezdésekkel:

- (6) Gksz-M* építési övezetben nagylétszámú állattartó telep nem helyezhető el, ez alól kivétel a baromfikellető telephely.
- (7) Gksz-M* építési övezetben a vízellátás biztosítható engedélyezett saját fűrt kútból. Egyedi berendezéssel történő szennyvíztisztítás vagy szennyvízelhelyezés megengedett.

4.§

A Rendelet 4.§ (3) bekezdése ki egészül:

„Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek - Kk-kfme”

5.§

A Rendelet az alábbi 106/C.§-sal egészül ki:

75/B. § Különleges beépítésre nem szánt, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- (1) Az övezet területeibe a településnek a kutatás-fejlesztés és a megújuló energiaforrások hasznosítás céljait szolgáló, alapvetően beépítésre nem szánt területei tartoznak.
- (2) A Kk-kfme jelű övezetben a kutatás-fejlesztés, valamint a megújuló energiaforrások hasznosításának építményei és berendezései helyezhetők el, valamint az ehhez kapcsolódó épületek oktatás, kutatás, bemutatás funkciókkal.
- (3) A kialakítható legkisebb telekméret 2000 m², a megengedett legnagyobb beépíthetőség 2%, a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m.
- (4) Az övezet területén az előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb megengedett mérete 3 m.
- (5) Napelempark létesítése esetén gyepek felületet kell kialakítani a terület 50%-án.

Záró rendelkezések

6.§

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építetők számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.


Szabó Zoltán Ferenc
polgármester



Záradék: Megalkotta Szentézsop Polgármestere 2020. december 22.napján.

Kihirdetve: 2020. december 22. napján.

Hatályba lép: 2020. december 23. napján.



"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

A 5/2009 (III. 9.) Kt. rendelet módosításáról szóló
15/2020. (XII. 22.) polgármesteri rendelet 1. melléklete

Gyógyhely
tervezett
határvonala

Készült az állami alapadatok felhasználásával



 Gyógyhely tervezett határa

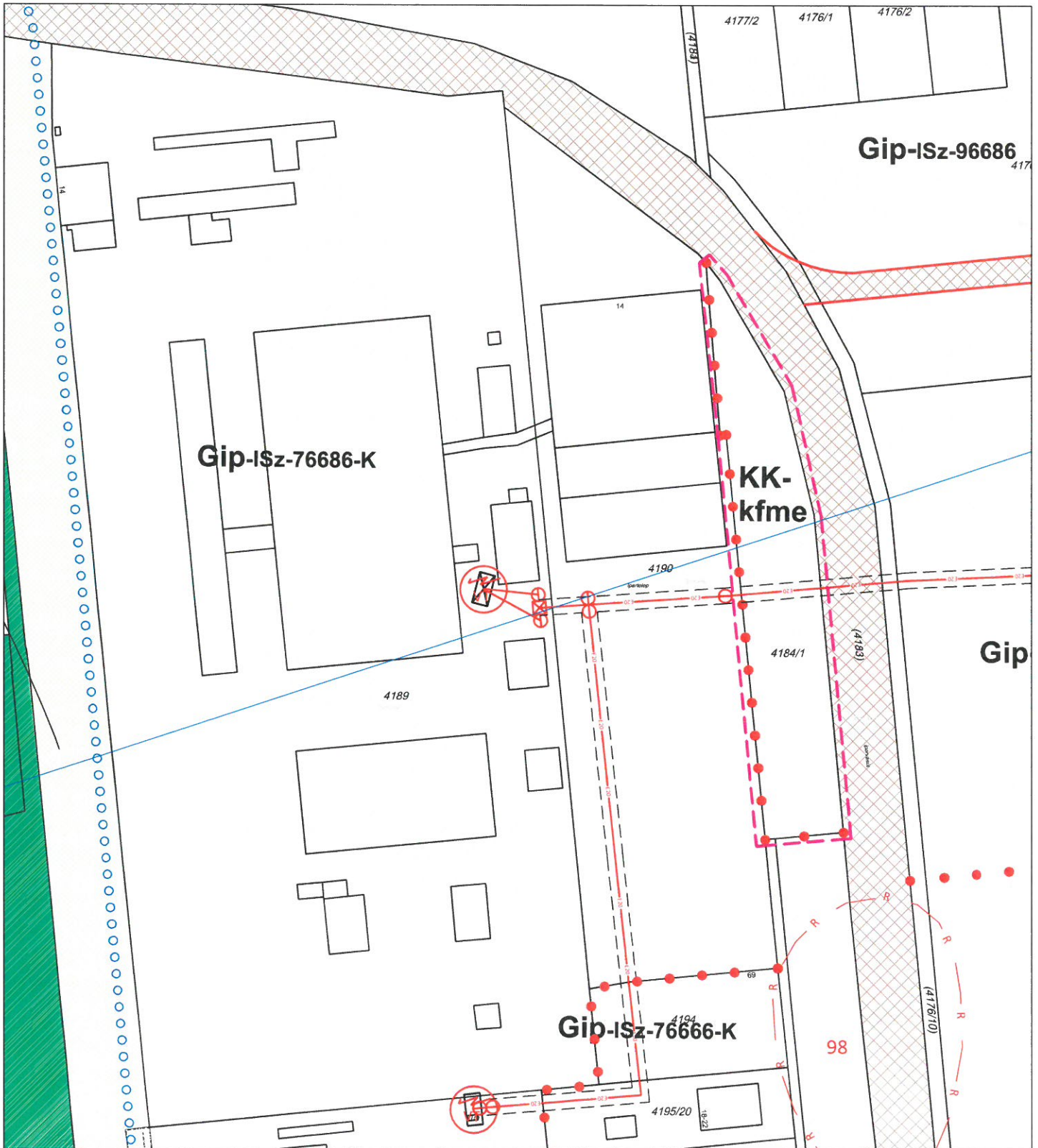
 Gyógyhely védőterületének tervezett határa



"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1: 2500
5/2009 (III. 9.) Kt. rendelet módosításáról szóló
15/2020. (XII. 22.) polgármesteri rendelet 2. melléklete

Legrand napelempark

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



	Tervezési terület		Vasút területe		Régészeti lelőhely határa		20kV-os elektromos légvezeték
	Szabályozási vonal		Közterület		Régészeti lelőhely száma		védőtávolság
	Övezeti határvonal		Kerékpárút		Belvízzel közepesen és mérsékelten veszélyeztetett területek határvonala		

Kk-kfme beépítésre nem szánt különleges terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

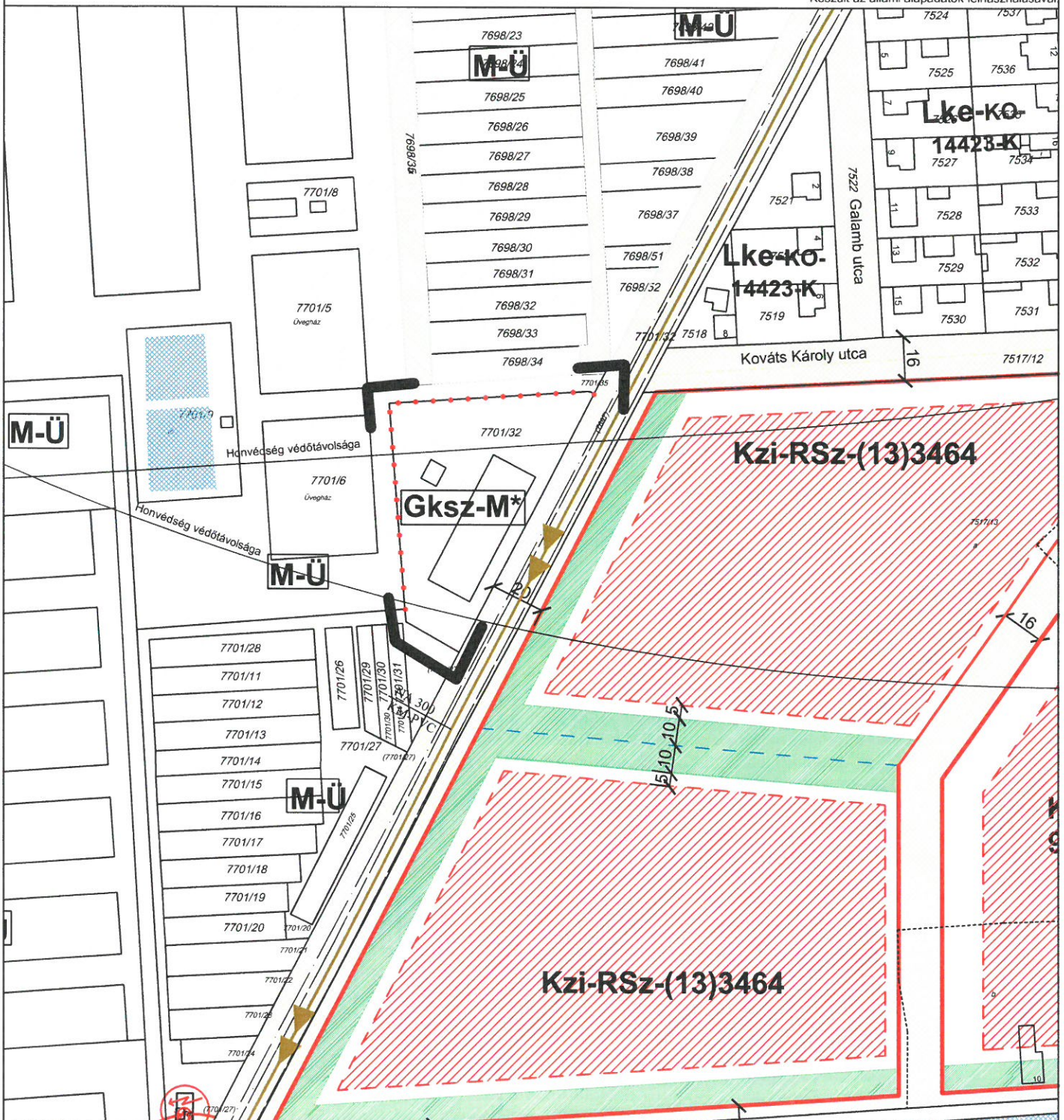


"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

5/2009 (III. 9.) Kt. rendelet módosításáról szóló
15/2020. (XII. 22.) polgármesteri rendelet 4. melléklete

Partiz 2000 Kft.
7701_32 hrsz.-ú telephelye
Ilonapart

Készült az állami alapadatok felhasználásával



- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely és határvonala
- Telken belül kialakítandó zöldfelület

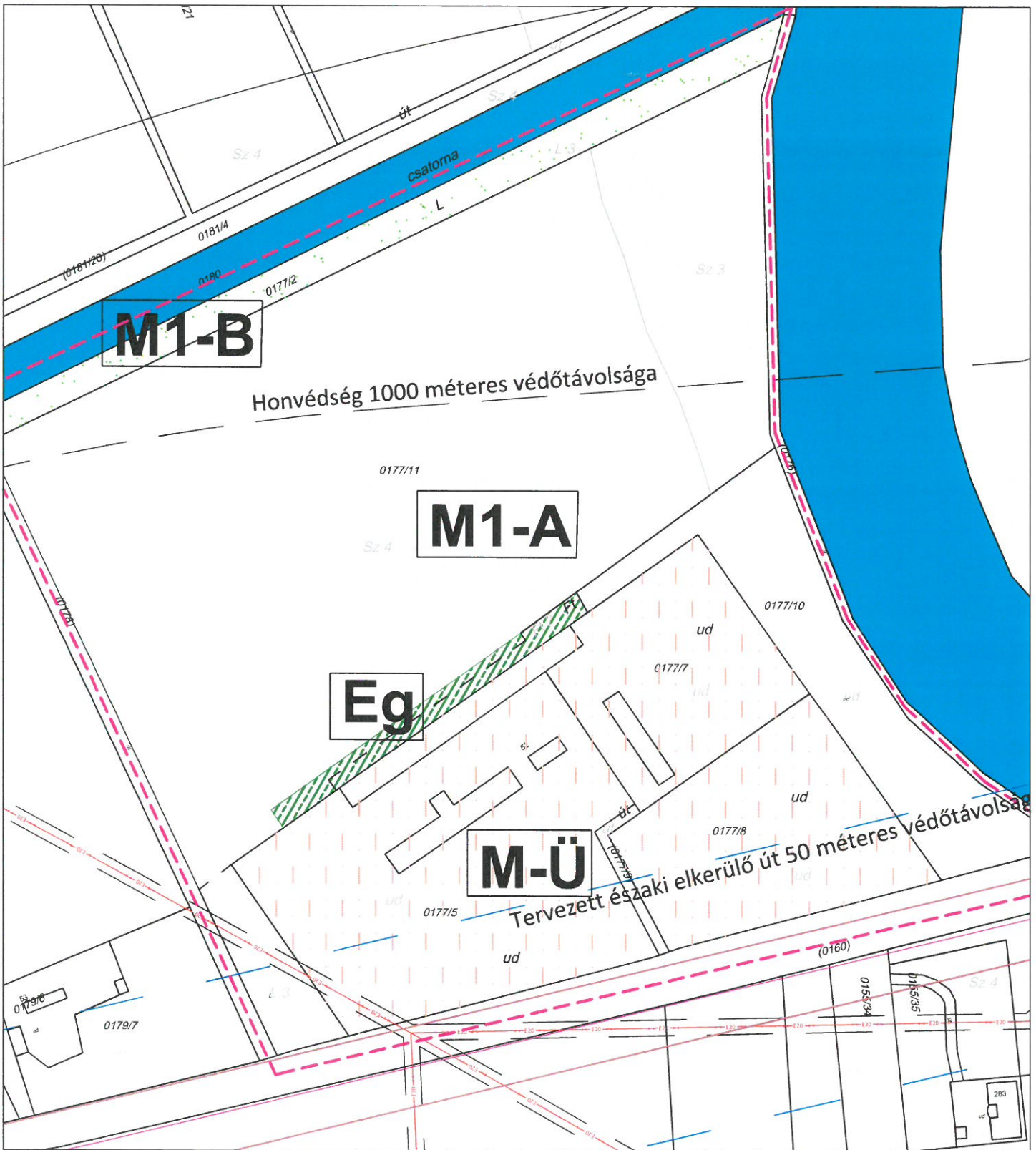
- Módosított terület
- Általános mezőgazdasági terület üvegház
- Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület mezőgazdasági üzemi



"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1: 2500
5/2009 (III. 9.) Kt. rendelet módosításáról szóló
15/2020. (XII. 22.) polgármesteri rendelet 5. melléklete

Erdő kijelölése
0477_1 hrsz.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Tervezési terület



Erdő gazdasági



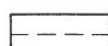
Mezőgazdasági üvegház



M1-B



20kV-os elektromos légvezeték



védőtávolság



védőtávolság