

Tárgy: A város különböző részein lévő, értékesítésre kijelölt telkek, ingatlanok értékeinek, a lejárt értékesítési árak újbóli meghatározása

**41/2021. (IV.14.)
polgármesteri határozat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Szentes város polgármestereként a következő határozatot hozom.

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen ingatlanok árait 2022. február 28-ig alábbiak szerint határozom meg:
 - a) Szentes, Vásárhelyi úti Peugeot autószalon mögött, a Nagyvölgy csatorna partján elhelyezkedő 3142 m² beépítetlen terület. Hrsz.: Szentes 6441/19.
Minimális értékesítési ár: 4.600.000,- Ft + Áfa.
 - b) Szentes, Berekhát 4407/2 hrsz-ú, 3711 m²-es beépítetlen terület.
Minimális értékesítési ár: 2.200.000,- Ft + Áfa.
 - c) Cserkeszölő, Rozmaring utca 812/1 hrsz-ú ingatlan terület: 461 m².
Minimális értékesítési ár: 1.920.000,- Ft + Áfa.
 - d) Cserkeszölő, Rozmaring utca 812/2 hrsz-ú ingatlan terület: 460 m².
Minimális értékesítési ár: 1.912.000,- Ft + Áfa.
 - e) A Zsup szigeten lévő ártéri erdőtagok:
Minimális értékesítési ár: 117,- Ft/m².
- 2.) A vegyes tulajdonban lévő ingatlanok telekárát 2022. február 28-ig a következő összegben határozom meg:
 - A Munkás, Derzsi Kovács Jenő, Hétvezér, Juhász Gyula és Nyár utcákban, valamint a Sopron soron lévő vegyes tulajdonú ingatlanok telekára nettó 484.-Ft/m².
 - A Lavotta, Magyar Imre és Dankó Pista utcákban lévő vegyes tulajdonú ingatlanok telekára nettó 150,- Ft/m².

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében 2021. márciusában hirdetményt kell megjelentetni a nyomtatott médiában, majd folyamatosan hirdetni kell a város honlapján.

Felelős: polgármester

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda

Határidő: folyamatos

- 3.) Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva felkérem a Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Irodáját arra, hogy a lakhatás megvalósítását segítő támogatásokról szóló 38/2011. (XII.31.) számú rendelet módosítását készítse elő azzal, hogy bizonyos mértékben támogassa a fiatal házaspárok és a regisztrált élettársi kapcsolatban élő fiatal párok építési telek vásárlását.

Felelős: Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Iroda

Határidő: következő testületi ülés, de legkésőbb 2021. május 31.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szentés Város Polgármestere
- 2.) Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
- 3.) Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Iroda
- 4.) Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda


Szabó Zoltán Ferenc

