

**Szentes Város  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☏ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-302 ☎ 63/510-332 ✉ [szabo.zoltan.ferenc@szentes.hu](mailto:szabo.zoltan.ferenc@szentes.hu)

**Tárgy: Szilver Táncsport Egyesület bérleti szerződésének módosítási kérelme**  
**(„Dózsa ház”)**

**93/2021. (VI.10.)  
polgármesteri határozat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófa-védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Szentes város polgármestereként a következő határozatot hozom.

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Szentes, belterület 7933 helyrajzi számú, Szentes, Csongrádi út 2. szám alatti („Dózsa ház”) ingatlan tekintetében, hogy összesen 256 m<sup>2</sup> terület használatára vonatkozóan Szentes Város Önkormányzata Sportközpontja a bérleti szerződést módosítsa a Szilvert Táncsport Egyesülettel az alábbi kikötésekkel:
- A bérleti díj összege évi 1 millió forint.
  - Az Egyesület az évi bruttó 1 millió forintos ráfordítás alapján mentesül a bérleti díjfizetési kötelezettsége alól. A bruttó 1 millió forintot meghaladó egy éven belüli fejlesztés, ráfordítás összege átvihető a következő évekre. Az éves felújítási, karbantartási munkálatok összegét minimum bruttó 1 millió forint összegben szükséges igazolnia az Egyesületnek a fordulónapot (szeptember 1.) követő hónap 15-ig. A számlamásolatokat és egyéb bizonylatokat a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
  - A bérleti szerződés továbbra is határozatlan időtartamra szól, azzal, hogy a Sportközpont kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyesülettel a bérleti szerződést 2027. december 31-ig rendes felmondással nem szüntetheti meg.
  - A bérleti díjba beszámítandó munkálatok pontos műszaki tartalmát, összegét, Kivitelezőt előzetesen egyeztetni szükséges a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájával, homlokzatot érintő munkálatok esetén Szentes Város Főépítészével is, amennyiben nagyobb fejlesztésről, átalakításról van szó a munkálatokat külön megállapodásban is rögzíteni szükséges.
  - A felújítási, karbantartási munkálatok megkezdése előtt 5 munkanappal bejelentési kötelezettsége van az Egyesületnek a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája felé.
  - Az Egyesület köteles túrni a felújítási és karbantartási munkálatok tekintetében a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájának a felügyeletét, ellenőrzését.
  - A jelenleg hatályos bérleti szerződés egyéb pontjait, amelyek már nem relevánsak, aktualizálni szükséges.

2.) Felkérem Szentés Város Önkormányzata Sportközpont intézményvezetőjét, hogy az elkészült bérleti szerződés módosítást véleményezés és pénzügyi ellenjegyzést követően írja alá.

Felelős: Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda,  
Szentés Város Önkormányzata Sportközpontja

Határidő: 2021. augusztus 13.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentés Város Polgármestere
- 2./ Szentés Város Főépítésze
- 3./ Szentés Város Önkormányzata Sportközpontja
- 4./ Szilver Táncsport Egyesület
- 5./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
- 6./ Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (Irattár)

  
**Szabó Zoltán Ferenc**

