

Pályázati felhívás
a Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthonban (Szentés, Kováts Károly u. 3.) található
büfé üzemeltetésre

Pályázati azonosító:82-1/2021./Büfé üzemeltetés

A Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon pályázatot hirdet az intézmény területén található, büfé üzemeltetésére.

A pályázat kiírójának adatai:

Intézmény: Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon

Cím: Szentés, Kováts Károly u. 3.

Tel/fax: 63/850-020

e-mail: parkerdo@szenes.hu

Kapcsolattartó: Dányiné Nagy Andrea intézményvezető

A pályázat célja: A pályázat keretében a Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon, üzemeltetésre irányuló ajánlatot vár a Szentés, Kováts Károly utca 3. szám alatt található büféjének üzemeltetésére vonatkozóan.

A bérlet időtartama 1 év (**2022.01.01.-2022.12.31.**), amely a felek egyetértésével meghosszabbítható, amennyiben a bérlő a meghosszabbítás szándékát a tulajdonosnak írásban jelzi, legkésőbb a bérleti időtartam lejártá előtt 30 nappal.

A pályázat jellege: nyilvános

Az üzemeltetésre kijelölt büfé főbb adatai:

Helyrajzi száma: 7517/8

Címe: 6600 Szentés, Kováts Károly utca 3.

Az ingatlan tulajdonosa: Szentés Város Önkormányzata

Az ingatlan fenntartója: Szentés Város Önkormányzata

Üzemeltetéssel érintett ingatlanrészek:

• **Helyiséglista (m²):**

– Büfé: 10 m²

– Büfé fogyasztótér: 27,5 m²

– Raktár: 8 m²

– Közlekedő: 3,3 m²

– Öltöző: 8 m²

Összesen: 56,8 m²

• Berendezések listája (db):3 db kerek asztal,8 db csővázás szék műanyag ülőfelülettel, pult 1 db kétkamrás rozsdamentes mosogatóval a szükséges közműkiállításokkal, polcrendszer, 3 db öltözőszekrény, 2 db kézmosó, 1 db WC és 1 db tusoló a szükséges közműkiállításokkal.

• Technikai eszközök listája: Elektromos árammérő

Az ingatlan helyszíni bemutatása:

Az ingatlan előzetes bejelentés és időpont egyeztetés alapján, munkanapokon 08–12 óra között megtekinthető. Előzetes bejelentkezés: Kukovecz Erzsébet gondnoknál a 06/70 942-6838 telefonszámon lehetséges.

A pályázattal kapcsolatban a parkerdoigazgato@szenes.hu e-mail címen kérdések tehetőek fel a pályázati beadási határideje előtti 10. napig, melyek megválaszolására a pályázat kiírójának 5 naptári napja van.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot benyújtani személyesen vagy postai úton lehetséges a benyújtási határidőig történő beérkezéssel. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, 2 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon, 6600 Szentes, Kováts Károly utca 3. címre. A borítékon fel kell tüntetni a felhíváshoz kapcsolódó pályázati azonosító számot, ajánlattételi határidőt, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.

A pályázat beérkezési határideje: 2021. november 30. 10:00 óra

A pályázat benyújtásának feltételei:

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- egyéni vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma.
- jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve.
- 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat. Nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősül.
- 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes igazolást.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételét maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát a döntés határidejének leteltét követő 60 napig fenntartja.
- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt, ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát, vagy számlavezető pénzintézet által kiadott hitelesített aláírásmintát.
- vendéglátóipari és/vagy kereskedelmi szakképesítés másolatát.
- Büfé üzemeltetési referencia igazolást. Az igazolást a másik fél által igazolt referencia igazolással kell alátámasztani.
- terméklistát az árukészlet kínálat feltüntetésével.
- a pályázó szakmai bemutatkozását max. 1 oldal terjedelemben.
- A pályázó üzemeltetési tervét, melyben kitér a tervezett szolgáltatásokra, nyitvatartásra, programokra, együttműködésre, az üzemeltetési tervben foglaltak megvalósításához szükséges esetleges fejlesztésekre.
- A vállalt (fizetendő) bruttó bérleti díj megjelölését:Ft, azaz forint formátumban, valamint a bérleti díj megfizetésének gyakoriságát.

A pályázat elkészítésével, összeállításával, benyújtásával kapcsolatos költségek a pályázót terhelik.

A pályázat elbírálásának feltételei:

Összességében legelőnyösebb ajánlat.

Bírálati szempontok:

- Az ajánlott bérleti díj mértéke max. 10 pont
- A kínálat változatossága, összetétele max. 5 pont
- Vendéglátóipari tapasztalat max. 5 pont (0-3 év 0 pont, 3-5 év 1 pont, 5-10 év 3 pont, 10 év feletti 5 pont)

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek vagy amelynek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

A benyújtott pályázatok bontása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően bizottság által történik. Az értékelő bizottság a bontást követően javaslatot tesz a nyertes pályázó személyére.

A pályázat elbírálásának időpontja: 2021. december 06.

A Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon az ajánlatok tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. A Dr. Sipos Ferenc Parkerdő Otthon fenntartja a jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

Pályázat kiíró célja, hogy olyan üzemeltetőt találjon, aki az intézmény – rendszeresen visszatérő és alkalmi vendégeit, ellátottakat, alkalmazottakat, hozzátartozókat színvonalas választékkal, udvarias kiszolgálással, mérsékelt árszínvonalon szolgálja.

Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az üzemeltetéssel érintett büfé üzemeltetőjeként köteles az ellenőrző szervek ellenőrzéseit tűrni és az ellenőrzésben közreműködni.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyk beszerzése, bejelentések megtétele az Üzemeltető feladata. Üzemeltetőnek a működést a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak megfelelően kell biztosítani. A nyertes pályázó teljeskörűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer működtetése, ÁNTSZ előírások stb.)

Az üzemeltetés legkorábbi kezdő időpontja 2022. január 01., azonban a kezdő időpont ettől eltérhet a bérleti szerződésben meghatározottak szerint, az előkészítő munkálatok és engedélyk beszerzésének függvényében.

A bérleményben lévő, leltárilag átvett berendezések a Bérbeadó vagyongazdálkodásában vannak, azokat a szerződés lejártát követően, leltár szerint, eredeti állapotában köteles az Üzemeltető visszaadni.

A bérlemény külön mérőórával rendelkezik, a közüzemi szolgáltatás díját a bérleti díjon felül kell megfizetni.

A büféegységben főzőkonyhát kialakítani, és üzemeltetni nem lehet.

A bérlemény karbantartása, a fogyóeszközök pótlása az Üzemeltető kötelezettsége.

Kizárólag a Bérbeadóval egyeztetett áruféleségeket, termékeket forgalmazhatja az Üzemeltető.

A kommunális szemét, és ételhulladék elszállításáról az Üzemeltető köteles gondoskodni, illetve a szolgáltatóval szerződést kötni, melyet a bérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül köteles bemutatni.

A bérlemény harmadik félnek nem adható tovább.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani.

Az Üzemeltető 1 havi bérleti díj összegben kaució megfizetésére kötelezett, a bérleti szerződés aláírását követő 3 napon belül. A kaució az Üzemeltető mulasztásából eredő károk fedezetéül szolgál, amelyek levonása és elszámolása után a különbözet az Üzemeltetőnek visszafizetésre kerül. Amennyiben a kaució összege a károkat nem fedezi, a Bérbeadónak a károk felszámolására az Üzemeltetőt kötelezheti, amennyiben az ennek nem tesz eleget, a munkálatokat, eszközpótlást a Bérbeadó az Üzemeltető kockázatára és annak költségére végezteti el.

Az üzemeltetés bármely okból történő megszüntetése, illetve megszűnése automatikusan a bérleti jogviszony megszüntetését is maga után vonja.

A járványügyi helyzetből adódó bevétel kieséshez kapcsolódóan Bérbeadót kártérítési felelősség nem terheli.

Választék-, és színvonal romlás esetén amennyiben a felszólítás ellenére sem javít ezeken az Üzemeltető, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.

Nyitvatartási kötelezettség:

A Dr. Sipos Ferenc Parkerő Otthon folyamatosan működő, bentlakásos intézmény. Naponta min. 5 órában kötelező a nyitva tartás, kivéve az ünnepnapokat.

A büfé üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító döntés meghozatalának napjától számított 30 napon belül kell megkötöni.

Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 nap. A jelen pályázati felhíváson kívül további pályázati dokumentáció nem készült.

A pályázatot és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát a pályázathoz csatolni kell.

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt bérleti szerződést az eljárás nyertesével köti meg.

Szentes, 2021. november 09.

Dányiné Nagy Andrea s.k.

intézményvezető