

JEGYZŐKÖNYV

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi
Bizottságának**

2024. május 13. napján
megtartott

soros NYÍLT üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat száma	Tárgy	Oldal- szám
36/2024. (V.13.) VB	Napirend	4
37/2024. (V.13.) VB	Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezető megbízása 2024.07.01. – 2029.06.30. időtartamra	4
38/2024. (V.13.) VB	Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére felment- vény	5
39/2024. (V.13.) VB	Szentes Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló – Független könyvvizsgálói jelentés	6
40/2024. (V.13.) VB	Szentes Városellátó NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló be- számoló – Szentes Városellátó NKft. részére felmentvény	6
41/2024. (V.13.) VB	Szentes Energia Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentes Energia Kft. részére felmentvény	7
42/2024. (V.13.) VB	Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi tevékenységér- ről szóló beszámoló – Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére felmentvény	8
43/2024. (V.13.) VB	Szentesi Élet Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentesi Élet Kft. részére felmentvény	8
44/2024. (V.13.) VB	Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz_1.3.2-23. Fenn- tartható városfejlesztés felhívásra	9
45/2024. (V.13.) VB	Önkormányzati bérlakás létesítési program fiatalok számára	9
46/2024. (V.13.) VB	Felkérés konzorciumi együttműködés megvalósítására	10
47/2024. (V.13.) VB	A Szentes Városellátó NKft. 2024. évi beruházási, felújítási ter- vének jóváhagyása	10
48/2024. (V.13.) VB	A Szentes Energia Kft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása	11

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési, - fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. május 13. napján 13.00 órakor** a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Konferencia termében megtartott **soros nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Pásztor Antal	bizottsági elnök
Móra József	bizottsági tag
Besenyei Gábor	bizottsági tag
Dr. Kormányos József	bizottsági tag
Pohl Anette	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Antal Balázs Tibor	bizottsági tag
Szűcs György	bizottsági tag

A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen volt:

Dr. Danyi Katalin	aljegyző
Balogh Imre	Számviteli és Tervezési Iroda vezetője
Labádi-Fébert Andrea	Műszaki Iroda vezetője
Berezvai Csilla	főkertész
Takács Gábor	főépítész
Csákné Kis Regina	humánpolitikai referens
Bodnár Brigitta	jegyzőkönyvvezető

További meghívottak:

Dr. Kerekes Valéria	Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. ügyvezetője
Halupa Eszter	Szentesi Élet Kft. ügyvezetője
Holman István	Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Kiss Ferenc	Szentes Városellátó NKft. műszaki vezetője
Kocsis László	Szentes Városellátó NKft. ügyvezetője
Matkócsik Pál	Vendégszeretet Egyesület elnöke
Várdai Béla	Szentesi Élet Kft. könyvelője

Pásztor Antal:

Köszöntötte az ülésen megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapította, hogy a Bizottság 5 tagja jelen van, távollmaradását 2 fő jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Kérte a bizottsági tagokat, aki a meghívóban kiközölt napirenddel egyetért oly módon, hogy az 1.) napirendi pont után a 3.) napirendi pontot tárgyalja a Bizottság, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

- 1.) Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezető megbízása 2024.07.01. – 2029. 06.30. időtartamra (4)
- 2.) Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (6)
Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére felmentvény (6/1)
- 3.) Szentes Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló (5)
Független könyvvizsgálói jelentés (5/1)
- 4.) Szentes Városellátó NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (7)
Szentes Városellátó NKft. részére felmentvény (7/1)
- 5.) Szentes Energia Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (8)
Szentes Energia Kft. részére felmentvény (8/1)
- 6.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről beszámoló (9)
Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. részére felmentvény (9/1)
- 7.) Szentesi Élet Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (10)
Szentesi Élet Kft. részére felmentvény (10/1)
- 8.) Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23. Fenntartható városfejlesztés felhívásra (14)
- 9.) Önkormányzati bérlakás létesítési program fiatalok számára (15)
- 10.) Felkérés konzorciumi együttműködés megvalósítására (16)
- 11.) A Szentes Városellátó NKft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása
- 12.) A Szentes Energia Kft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása

1.) Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezető megbízása 2024.07.01. – 2029.06.30. időtartamra (4)

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

37/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezető megbízása 2024.07.01. – 2029.06.30. időtartamra

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezető megbízása 2024.07.01. – 2029.06.30 időtartamra” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

2.) Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (6) Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére felmentvény (6/1)

Holman István:

Jelezte, hogy Tímárné Staberecz Terézia könyvelő talált egy hibát az eredménykimutatásban, amely nem változtatja meg az eredményt, kettő soron kell tételt csökkenteni, ugyanis a duális képzés kapcsán elszámolt szociális hozzájárulási adót és kedvezményt nem bruttó, hanem nettó formában kell kimutatni. Ezt követően egyeztetésre került sor a könyvvizsgálóval és megállapítást nyert, hogy a mérleg és mérleg főösszeg sora változatlan marad. A kimutatás bértáblázat részében szükséges módosítani ezt összeget, melynek korrigálásához kért egy nap határidőt. Összességében kimutatható, hogy nyereséges évet zárt a Szentes Városi Szolgáltató Kft.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

38/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére felmentvény

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Városi Szolgáltató Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentes Városi Szolgáltató Kft. részére felmentvény” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

3.) Szentes Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló (5) Független könyvvizsgálói jelentés (5/1)

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

Móra József:

A központi finanszírozás sajnos azt mutatja, hogy kevesebb lehetőség jut az önkormányzatok számára, nem kapnak akkora mértékű finanszírozási forrást, mint korábban.

A beszámoló jól tükrözi azt a összehangolt munkát, mely Szentes Város Önkormányzata, gazdasági társaságai, valamint intézményei között végbement az elmúlt évben.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy további kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

39/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentés Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló – Független könyvvizsgálói jelentés

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló – Független könyvvizsgálói jelentés” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

4.) Szentés Városellátó NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (7) Szentés Városellátó NKft. részére felmentvény (7/1)

Kocsis László:

Kettő fő szempontot emelt ki, eszköz ellátottság vonatkozásában fejlesztési lehetőségeiket az Önkormányzat segítségével igyekeznek minél nagyobb mértékben megvalósítani. A munkaerőhiány viszont évek óta fennálló probléma, sajnos a jövedelemi viszonyok kedvezőtlenlége miatt jelenleg is létszám csökkenés tapasztalható. Az eredménykimutatásban ezáltal bérmentakarítás szerepel, azonban ez csak a szükséges létszám hiánya miatt mutatható ki.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

40/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentés Városellátó NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentés Városellátó NKft. részére felmentvény

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentés Városellátó NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentés Városellátó NKft. részére felmentvény” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

5.) Szentes Energia Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (8) Szentes Energia Kft. részére felmentvény (8/1)

Kocsis László:

Az elmúlt évben 80 millió forint értékű eszközberuházást hoztak létre, amely szinte teljes mértékben a Szentes Városellátó Nkft. részére került bérbeadásra. Mivel a Szentes Energia Kft. nem rendelkezik személyi állománnyal, így harmadik félnek történő beruházás megvalósításakor a Szentes Városellátó Nkft. személyi állománya dolgozik be a Szentes Energia Kft. részére.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

41/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentes Energia Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentes Energia Kft. részére felmentvény

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentes Energia Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentes Energia Kft. részére felmentvény” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

6.) Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről beszámoló (9)

Szentesi Sport- és Üdülőközpont Nonprofit Kft. részére felmentvény (9/1)

Pohl Anette:

Bejelentette érintettségét az előterjesztéssel kapcsolatban, így nem vesz részt a szavazásban.

Dr. Kerekes Valéria:

A munkaerőhiány évek óta fennálló probléma az Üdülőközpont esetében is, sajnos a jövedelemi viszonyok a munkaerő piaci kínálatához képest kedvezőtlenek, így jelenleg is létszám csökkenés tapasztalható, ez egyik oldalról bérmegetkarítást eredményez, viszont a dolgozók leterheltsége is nagyobb mértékű. Az önkormányzati támogatás és a 2023. évi 15 millió forint nyereség vonatkozásában elmondta, hogy az Üdülőközpont struktúrájában egyre nehezebben számíthatóak ki a fogyasztói igények, azok alakulásának hatása a bevételre, így az Nkft. 2022. évi nagyobb mértékű vesztesége kapcsán likviditási hiány pótlására fordították ezeket az összegeket.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 4 igen szavazattal (1 fő nem szavazott) elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

42/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére felmentvény

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentesi Sport- és Üdülőközpont NKft. részére felmentvény” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

7.) Szentesi Élet Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló (10) Szentesi Élet Kft. részére felmentvény (10/1)

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

43/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Szentesi Élet Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentesi Élet Kft. részére felmentvény

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Élet Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló – Szentesi Élet Kft. részére felmentvény” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

8.) Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23. Fenntartható városfejlesztés felhívásra (14)

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

44/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz_1.3.2-23. Fenntartható városfejlesztés felhívásra

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23. Fenntartható városfejlesztés felhívásra” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

9.) Önkormányzati bérlakás létesítési program fiatalok számára (15)

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

45/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Önkormányzati bérlakás létesítési program fiatalok számára

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati bérlakás létesítési program fiatalok számára” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

10.) Felkérés konzorciumi együttműködés megvalósítására (16)

Takács Gábor:

Erről a programról a megyei ITP-ből értesültek, egy európai uniós előírás miatt külön kellett választani a közutak fejlesztésénél a külterületi és belterületi szakaszokat a finanszírozás tekintetében. A külterületi szakaszok jogosult pályázója a Magyar Közút Nonprofit Zrt., belterületi szakaszok tekintetében a város. A Magyartési út belterületi szakaszának fejlesztésére vonatkozóan a város együttműködési szerepe az előterjesztésben részletezett tartalommal és mértékig terjed ki, melyre a forrást is a Magyar Közút Nonprofit Zrt. határozta meg. A támogatási kérelem előkészítéséhez Szentes Város Önkormányzatának együttműködési megállapodást kell kötnie a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, mely módot ad a beruházás műszaki-szakmai előkészítésére, megvalósítására.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

46/2024. (V.13.) VB

Tárgy: Felkérés konzorciumi együttműködés megvalósítására

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a „Felkérés konzorciumi együttműködés megvalósítására” tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

11.) A Szentes Városellátó NKft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

47/2024. (V.13.) VB

Tárgy: A Szentes Városellátó NKft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a határozat mellékletét képező Szentes Városellátó NKft. 2024. évi beruházási és felújítási tervét jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szentes Város Polgármestere
- 2.) Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
- 3.) Szentes Városellátó Nonprofit Kft.

12.) A Szentes Energia Kft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, vélemény van-e?

Besenvei Gábor:

A meg nem valósított beruházások ütemtervéről kért tájékoztatást.

Kocsis László:

A beruházási terv végrehajtása jelentős mértékben függ attól, hogy a beszállítók milyen módon állnak rendelkezésre, egyrészt a külső vállalkozók, mint például az aszfaltozó cégek akkor tudják ellátni a feladatot, amikor be tudják ütemezni, másrészt a Szentes Városellátó Nkft. az alap feladatai mellett

valósítja meg ezeket a beruházásokat. Többek között az időjárás és a munkaerő létszámának folyamatos változása miatt nem lehet tartani egy előre elkészített ütemtervet, ugyanis ezek a tényezők lényegesen befolyásolják a beruházások alakulását. Heti rendszerességgel tartanak egyeztetést, mivel az a tapasztalat, hogy a rövidtávú ütemezés célravezetőbb.

Pásztor Antal:

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, vélemény van-e? Megállapította, hogy nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, aki az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, szavazzon.

A Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

48/2024. (V.13.) VB

Tárgy: A Szentés Energia Kft. 2024. évi beruházási, felújítási tervének jóváhagyása

HATÁROZAT

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városrendezési,- fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a határozat mellékletét képező Szentés Energia Kft. 2024. évi beruházási és felújítási tervét jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szentés Energia Kft.

A határozatról értesítést kap:
1.) Szentés Város Polgármestere
2.) Szentési Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
3.) Szentés Energia Kft.

EGYEBEK:

Móra József:

Tóth József Színház és Vigadóra vonatkozóan pályázat benyújtását javasolta, belső építész elismerése valamint az épület homlokzatának felújítása kapcsán.

Az Úttörőház hasznosítására vonatkozóan kért terveket, elképzeléseket.

Kocsis László:

Parkoló létesítésére lenne szükség.

Móra József:

Nem támogatja parkoló kialakítását ezen a területen, amennyiben mégis kialakításra kerülne, mindenképp fizetős parkolóvá tenné. Továbbá a Szentési Teniszklubnak is van olyan kihasználatlan területe, ahol parkoló létesítése megvalósítható lenne. Az Úttörőház körüli kerítésnek az állapotát is javasolja felülvizsgálni.

A Kurca-kör kialakítása kapcsán a volt Kutató állomás végén és az azzal szemben lévő Kalandpark között hidat kellene létesíteni. Erre megoldás lehet a Kutatót és az Uszodát összekötő híd áttelepítése, melynek lehetőségét meg kellene vizsgálni.

Takács Gábor:

A Tóth József Színház és Vigadó vonatkozásában elmondta, hogy az épület emeleti részének kihasználatlansága miatt, elsősorban ezeknek a helyiségeknek kellene funkciót találni, és ennek függvényében lehetne pályázati lehetőséget keresni. Az emeleti ablakok felújítása időszerűvé vált, melyre igyekeznek forrást biztosítani a költségvetésben.

Az Üdülőközpontnál a parkolási körülményekre az az elképzelés, hogy az Úttörőháztól a Vecseri fokig egyirányúsítani kellene az utat. Ez abban is segítséget nyújtana, hogy a már kialakított parkolók felé irányítaná az oda érkezőket.

A híddal kapcsolatban elmondta, hogy műszaki feltárás, szemrevételezés szükséges ahhoz, hogy megvizsgálják a hid áttelepítésének lehetőségét.

Móra József:

A Kutató területe a Magyar Állam tulajdonában van, viszont hasznosítás szempontjából célszerű lenne, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön, akár csereingatlan felajánlásával.

Dr. Kerekes Valéria:

Az Úttörőháznál történő parkoló kialakításával kapcsolatban ideiglenes parkoló elhelyezésére gondoltak, továbbá az épület hasznosítására is javasolja, hogy készüljenek tervek, ugyanis az épület időről-időre amortizálódik, akár szálláshely bővítésére is lehetne pályázni, amennyiben van erre lehetőség.

Pásztor Antal:

Felkérte a főépítést, hogy az érintettek bevonásával készítsenek előzetes tervet, melyben tájékoztatást adnak a Kutató területére, az Úttörőház hasznosítására, parkoló kiépítésére vonatkozó lehetőségekről. Mivel más bejelentés, indítvány nem érkezett, megköszönte a Bizottság munkáját és az ülést bezárta.

Pásztor Antal
bizottsági elnök

K.m.f.

Móra József
bizottsági tag